

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique



Un residencial de 21 viviendas boutique, concebido para quienes buscan más espacio, más tranquilidad y una forma de vivir funcional, donde la calidad de los elementos de construcción y el confort cotidiano conviven en perfecto equilibrio.

Promueve GRUPO:



Comercializa:



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADAS



Cerramiento de **fachada exterior con diseño innovador**, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería autoportante de yeso laminado y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

ALBAÑILERÍA



Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un **sistema de tabiquería seca**, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una **mayor resistencia térmica y acústica** a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros **tabiques con placa de yeso laminado colocada a ambos lados de la estructura metálica autoportante**, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado, colocada sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento y las instalaciones

Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.

CARPINTERÍA EXTERIOR



La carpintería exterior **se realizará en PVC**, con hojas batientes, oscilo-batientes o correderas según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la **instalación de doble acristalamiento** con cámara deshidratada y en los huecos que lleven persianas, estas serán de aluminio.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS



Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán parcialmente alicatados con **elementos cerámicos de 1ª calidad**.

Los paramentos del resto de la vivienda irán **acabados con pintura plástica lisa**. **Las cocinas irán parcialmente alicatados** con elementos cerámicos de 1ª calidad.

Se colocará **falso techo de placas de yeso laminado** en toda la vivienda.

SOLADOS DE VIVIENDAS



El pavimento de la vivienda será cerámico de 1ª Calidad en formato 60*60cms (o similar), con rodapié del mismo material.

En los baños, el pavimento será de cerámico de 1ª calidad a juego con los revestimientos.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres de 1ª calidad antideslizante tipo C3.

El patio común se colocará un césped artificial de 30 mm con apariencia realista y agradable al tacto.

CARPINTERÍA INTERIOR



La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Los frentes de los armarios empotrados serán con puertas practicables con igual acabado que las puertas de paso.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS



El baño principal contará con **plato de ducha y grifería monomando**, con rociador y teleducha.

El baño dispondrá de lavabo sobre encimera y mueble de lavabo.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN



La producción ACS se realizará mediante sistema de aerotermia.

La preinstalación de aire acondicionado se realizará mediante sistema de conductos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES



Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.

PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO



La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique

Información y Reservas:

 +34 699 679 531

 info@aticadesarrollos.es

 Calle Manufactura, 7 Nave 19
41927 Mairena del Aljarafe
(Sevilla)

www.aticadesarrollos.es

Promueve GRUPO:



Comercializa:



Residencial
LAURUS
Viviendas Boutique