



# METRIKA GRANADA XXI

Promotora de viviendas

## Residencial RUBI



## PLANOS y MEMORIA DE CALIDADES

**7 viviendas en calle Juan XXIII 10 de Churriana  
de la Vega (Granada)**

El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente entendiéndose que de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, serían a otro equivalente o superior calidad y prestaciones. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas en el apartado de planos son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Las imágenes incorporadas a este documento lo son únicamente a efectos decorativos, no representando las calidades de la vivienda.

AHORRO

CONFORT

RESPECTO MEDIAMBIENTAL

EFICIENCIA  
ENERGETICA

La eficiencia energética se obtiene con una adecuada combinación de sistemas constructivos en la envolvente exterior del edificio y la disposición de sistemas de climatización y aislamientos adicionales en el interior de la vivienda.



## TERRAZAS

Cubierta transitable con impermeabilización mediante doble membrana de betún modificado LBM-40 y LBM-30, panel aislante de poliestireno extrusionado, y solado con baldosas de porcelánico antideslizante y resistente a las heladas



## CLIMATIZACION

Instalación completa de aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor con rejillas de impulsión



## CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de pvc en color antracita con doble acristalamiento, sistema oscilobatiente en hoja de ventana abatible



## FACHADA

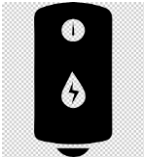
Cerramiento doble fábrica a la capuchina con capa de aislamiento EPS tipo GRAFIPOLE

En el interior de la vivienda se disponen los siguientes sistemas de climatización y aislamiento térmico que contribuyen a la mejora de la eficiencia energética:



### **CLIMATIZACION**

Las viviendas contarán con instalación completa de aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor, garantizando el mejor confort térmico en todas las estaciones del año, así como un consumo energético excepcionalmente bajo.



### **PRODUCCION AGUA CALIENTE SANITARIA**

Será generada por aerotermo, garantizando un gran confort unido a un coste energético inmejorable.



ELEGANCIA

ATEMPORALIDAD

FUNCIONALIDAD

ACABADOS  
INTERIORES  
DE LA  
VIVIENDA



## Techo

Realizados con pladur, y acabado con pintura plástica lisa. En baños techo desmontable para alojamiento de máquinas de aire acondicionado.



## Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

SALON Y DORMITORIOS

## Pavimento interior

Porcelánico de 1ª calidad rectificado en formato 23x120 o similar imitación madera





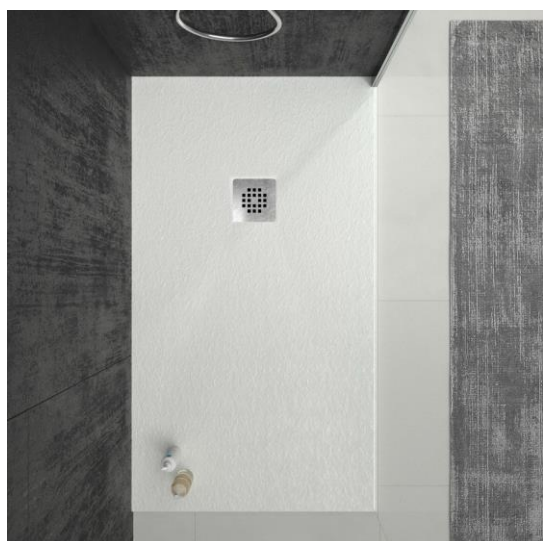
# SANITARIOS



Inodoro para tanque bajo adosado a pared rimless con asiento amortiguado modelo ATENAS, fabricado por GALA (sin bidets)



Mueble de baño de 80 o 60 cms. de ancho (según dimensiones) con lavabo y espejo (auxiliares y complementos no incluidos)



Plato de ducha en resina imitación pizarra blanco, diferentes medidas según espacio

**Baño 1 (alicatado con azulejos de 1ª calidad rectificados 30x90 o similar, con base y decoración en zona ducha)**



**BAÑOS**



**Baño 2 (alicatado con azulejos de 1ª calidad rectificados 33,3x100 o similar, con base y decoración en zona ducha) \*en viviendas con 2 baños\***





# COCINA



## **Alicatado**

Alicatado con azulejo 33x100  
Cm o similar, color BLANCO  
MATE



GRIFERÍA

**Grifería Lavabo**  
Modelo AROHA cromo  
de GALINDO



**Grifería Ducha**  
Modelo AROHA cromo  
de GALINDO



**Puerta de acceso a vivienda blindada**  
en madera lacado en blanco, con cerradura 3 puntos, bisagras antipalanca, pomo, mirilla, bocallave y manivela



**Puerta de paso**  
Puerta de paso, con hoja ciega maciza en madera lacada blanca con galces y tapetas a juego, y herrajes niquel satinado



CARPINTERIA DE MADERA

ACCESIBILIDAD

FAMILIAR

SEGURIDAD

ZONAS  
COMUNES



## Techo

Realizados con pladur, y acabado con pintura plástica lisa

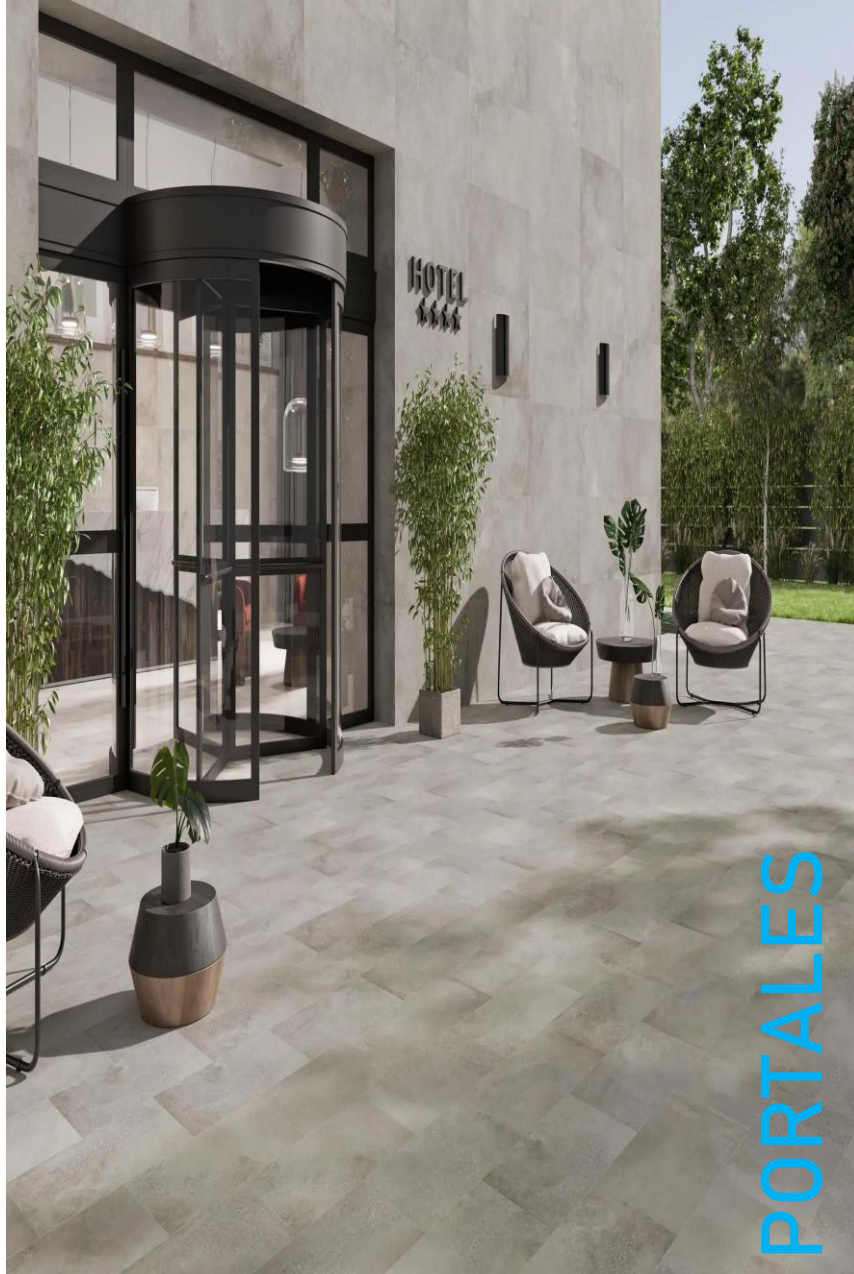


## Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.



**Pavimento interior**  
porcelánico  
rectificado 60x120 o  
similar para pasillos y  
zonas comunes del  
edificio



PORTALES



CONFORT

COMODIDAD

SEGURIDAD

INSTALACIONES  
DE LA VIVIENDA

Se dispondrán en todas las viviendas de instalación individual de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo. La climatización quedará a cargo de un sistema de aire acondicionado por conductos con bomba de calor/frío.



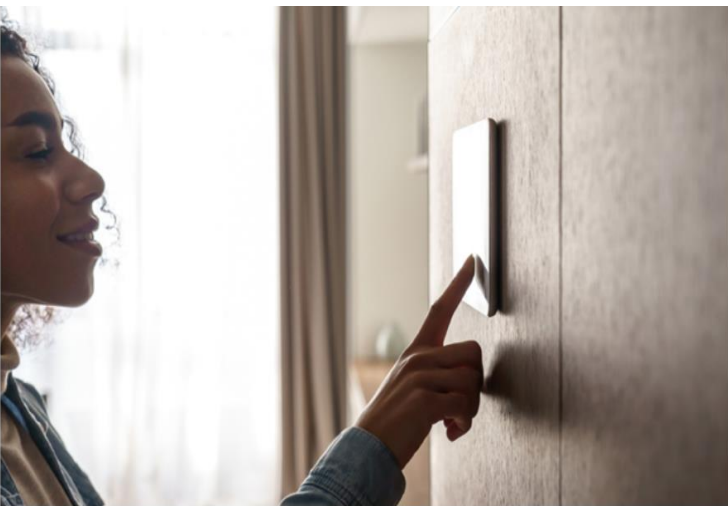
### CLIMATIZACION

Las viviendas contarán con instalación completa de aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor, garantizando el mejor confort térmico en todas las estaciones del año, así como un consumo energético excepcionalmente bajo.



### PRODUCCION AGUA CALIENTE SANITARIA

Será generada por aerotermo, garantizando un gran confort unido a un coste energético inmejorable.



### La climatización que no se ve pero se siente

Gran potencia y un flujo óptimo para conseguir la mejor temperatura en tu vivienda o negocio. Una solución óptima con grandes ventajas en su instalación y mantenimiento.



## Fontanería

Las tuberías a instalar serán de multicapa, de diámetro reglamentario correspondiente para mantener la velocidad y pérdida de carga para un mejor funcionamiento.

En las terrazas/patios de las viviendas se dispondrá un punto de agua.



FONTANERÍA



## Electricidad

Los mecanismos serán modelo ZENIT fabricados por NIESSEN.

## Telecomunicaciones

Todos los dormitorios y salones-comedor llevarán tomas de televisión, FM y teléfono.

Portero automático

