





## MEMORIA DE CALIDADES

### PAVIMENTOS

- Tarima flotante sintética en dormitorios, salón comedor y pasillos.

### REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Revestimiento de techos y paredes en pintura plástica lisa color arena en toda la vivienda.

### CALEFACCIÓN Y ACS.

- Sistema de producción de ACS mediante termo eléctrico de bajo consumo.  
Calefacción mediante la instalación de emisores eléctricos de bajo consumo.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acabado lacado color arena, con cierre de seguridad de 3 puntos.
- Puertas de paso ciegas lisas, acabado lacado color arena.
  - Armarios empotrados con puertas lisas lacadas en color arena. Interiores forrados en acabado textil arena. Equipados con barras de cuelgue, baldas y cajoneras.
  - Manillas y pomos en acero acabado lacado negro mate.





## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de fachadas en aluminio de la marca Cortizo (COR 70) o similar con sistema oscilo-batiente y rotura de puente térmico.
- Ventanas con cajón monoblock integrado con sistema de oscurecimiento con persianas de lamas de aluminio y aislamiento térmico donde se permita.

## COCINA

- Muebles de cocina con sistemas de cierre mediante gola/tirador, bisagras amortiguadas, extraíbles con freno, cascos hidrófugos y equipadas con cuberteros y cubos portadesperdicios
- Encimeras y frentes en compacto de cuarzo grupo 1
- Electrodomésticos: Campana, horno multifunción, microondas, placa inducción de 60, combi de integración, lavavajillas de integración, lavadora/secadora, fregadero bajo encimera y grifo.

## EQUIPAMIENTO Y SANITARIOS

- Sanitarios Roca
- Mobiliario volado con dos cajones en acabado nogal, lavabos cerámicos de un seno en propio mueble.
- Griferías de lavabo y ducha en acabado lacado en negro mate.
- Mamparas con perfilera acabado lacado negro mate

## ELECTRICIDAD

- Videoportero.
- Iluminación general empotrada con aros led en toda la vivienda
- Tomas de datos y TV en salón y dormitorios

NOTA: Los materiales y acabados podrán ser modificados y substituidos por otros de igual o superior calidad según criterio de la Dirección Técnica.



Las infografías comerciales tienen carácter orientativo pudiendo existir variaciones respecto del producto final derivadas de decisiones técnicas de obra, exigencias municipales u otros motivos, no teniendo los acabados presentados en las mismas un carácter vinculante.



Calle Hernán Cortes, 26  
36206 VIGO

Comercializa:



**MásQuePisos**

[www.inmobiliariamasquepisos.com](http://www.inmobiliariamasquepisos.com)

Gestiona:



[www.bigconstruccion.com](http://www.bigconstruccion.com)