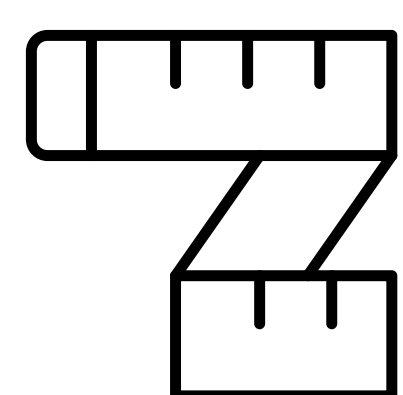


MEMORIA *DE CALIDADES*

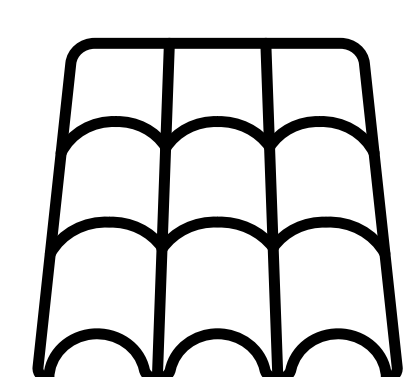
MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas - **Estructura, fachada e interior**



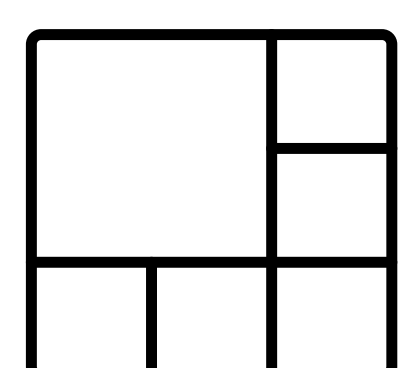
ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura de hormigón armado, adaptadas al terreno y ejecutadas según normativa vigente.



FACHADAS:

Acabado monocapa en color a definir, doble hoja de ladrillo y aislamiento de poliestireno. Ventanas de PVC Veka Artens 72 mm en gris forja, con 5 cámaras, doble junta y cristal Climalit. Persianas enrollables de PVC con cámara.

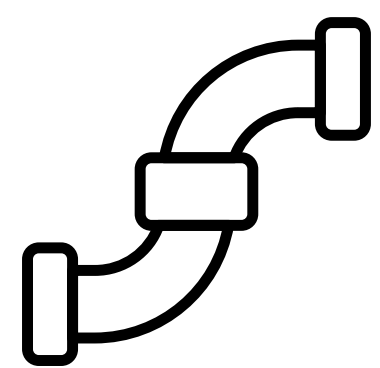


INTERIOR DE VIVIENDA:

Paredes con yeso y pintura plástica mate en blanco roto. Azulejos de baños a elegir y cocina en blanco. Techos de yeso laminado con pintura blanca. Suelo laminado Medfloorline roble oscuro con rodapié blanco. Baños con pavimento cerámico imitación madera.

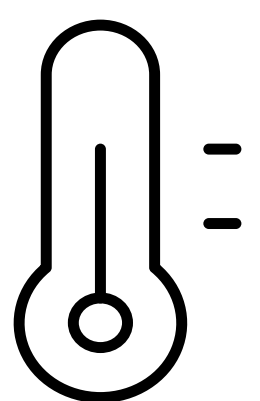
MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas - **Instalaciones, climatización y seguridad**



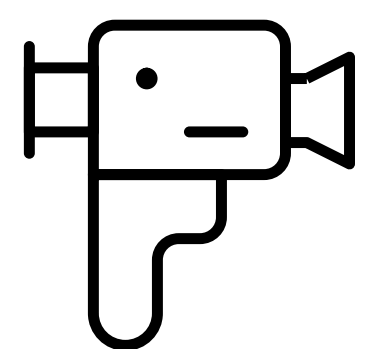
INSTALACIONES:

Red de agua en polipropileno y desagües de PVC. Grifería Grohe Sensea serie Helo cromada, con ahorro de agua y control de temperatura. Sanitarios Akron WC de porcelana blanca, con tapa amortiguada y doble cisterna. Instalación eléctrica según normativa, mecanismos Simon o similar y puntos de luz estratégicos.



CLIMATIZACIÓN:

Climatización por conductos tipo Mundoclima o similar, controlable mediante aplicación móvil.

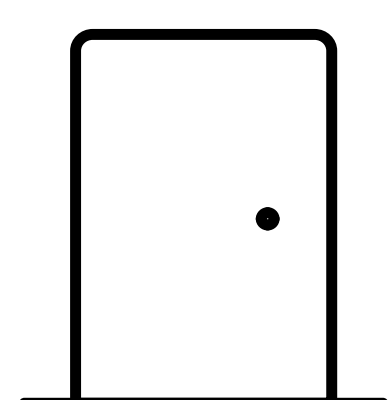


SEGURIDAD:

Puerta exterior del edificio en aluminio gris antracita con vidrio y apertura remota por móvil. Puerta de vivienda blindada con cerradura de seguridad. Ventanas con cierre seguro.

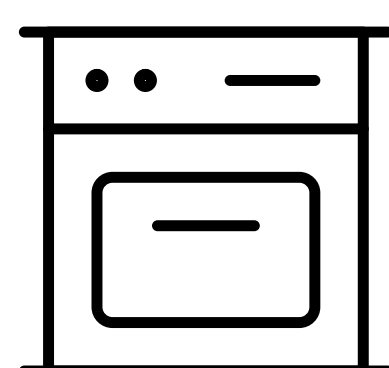
MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas - **Carpintería, equipamiento, zonas comunes y certificados**



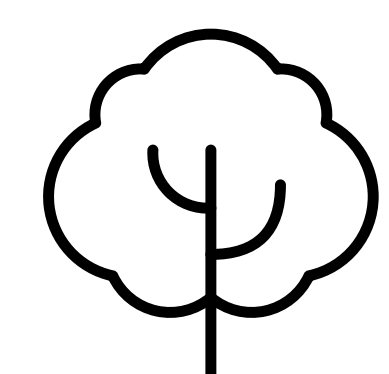
CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas macizas lacadas, con fresado decorativo de tres rayas y acabado resistente al impacto.



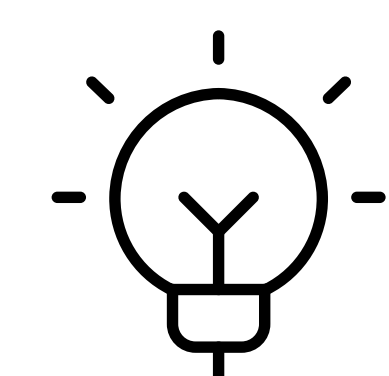
EQUIPAMIENTO:

Horno, vitrocerámica y nevera. Agua caliente sanitaria mediante termo acumulador eléctrico.



ZONAS COMUNES:

Ascensor de última generación, garaje y jardín con árboles.



GARANTÍAS Y CERTIFICADOS:

Certificados de eficiencia energética y calidad constructiva.