

Jose L. Cano

EDIFICIO JOSÉ LUIS CANO

Edificio José Luis Cano **1º fase**

32 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros

Memoria de calidades

- Pavimentos: Gres Porcelánico Rectificado de primera marca en toda la vivienda. Cerámico en Terrazas. Opcional, sin coste, pavimento de Madera Laminada en toda la Vivienda, excepto baños, cocina y terrazas.
- Alicatados: Cocinas y Baños, Gres Porcelánico Rectificado de primera marca.
- Carpintería Exterior: De PVC ó Aluminio, con rotura de puente térmico, a elegir por la Dirección Facultativa. Doble acristalamiento, con cámara de aire para aislamiento térmico y acústico. Estores enrollables en Salones y Dormitorios.
- Carpintería Interior: Puertas de DM hidrófugo, laminadas de madera noble, barnizadas, con herrajes de acero inoxidable. Puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad.
- Divisiones interiores: De Placas de Yeso Laminado con aislamiento de Lana Mineral.
- Sanitarios: Loza Vitrificada Blanca. Bañeras de chapa esmaltada. Grifería cromada Monomando. Grifería Termostática en Bañeras y Duchas.
- Fontanería: Tuberías de Polietileno. Llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Producción de Agua Caliente por Placas Solares y apoyo de Calentador a Gas.
- Electricidad: Mecanismos de primera calidad.
- Videoportero electrónico.
- Ascensores: Dos, de 6 personas cada uno. Puertas, de cabina y pisos, telescópicas de Acero Inoxidable. Aptos para personas con movilidad reducida.
- Pintura: Plástica lisa en paredes y techos.
- Telecomunicaciones: Toma de Televisión y Teléfono en Salón, Cocina y Dormitorio Principal. Antena Parabólica para canales digitales y preinstalación de televisión por cable.
- Cimentación: Losa de Hormigón Armado.
- Estructura: De Hormigón Armado, Forjados Bidireccionales.
- Fachada: Revestimiento Monocapa.

Promotor ACP 2013, S.L.

Radio Algeciras, 1 - 11201 Algeciras (Cádiz)

CIF: B 72256598. Inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz: Hoja CA-45604, Tomo 2101, Folio 88

Tel. 956 66 03 03

edificiojoseluiscano1@gmail.com

FEBRERO 2017