

PROMOCIÓN DE 9 PISOS CON GARAJE EN CALLE CAMPANEROS

MEMORIA DE CALIDADES

SITUACIÓN: CALLE CAMPANEROS 7 Y 9

LOCALIDAD: ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOVIDO POR: TORCAL PROPIEDADES, S.L.

COCMERCIALIZA: MIKE´S HOME



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado según normativa vigente y resultados del estudio geotécnico.

FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, o barandillas con perfiles metálicos, según combinación de diseño de fachada.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada impermeabilizada acabada con tejas.

Cubierta plana transitable impermeabilizada acabado con gres antideslizante para exteriores.

En las cubiertas sobre zonas vivideras se incorpora aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico en huecos de fachada, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios y fachada, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico a ambas caras.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería cerámica con revestimiento de yeso o mortero al exterior y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico al interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad en acceso a vivienda, lacada, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares en dormitorio principal, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco o suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

Fachada y petos exteriores con pintura especial para exteriores.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico en baños y cocina y laminado el resto, en interior de viviendas.

Lámina anti impacto bajo solería.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo liso en zonas por donde discurren los conductos de aire acondicionado.

Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización.

Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de los techos de las viviendas

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Preinstalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios y línea frigorífica e interconexión entre equipo interior y exterior. O por sistema de Split, según piso.

Instalación de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Plato de ducha extraplano con reborde perimetral en baños.

Grifería monomando en ducha y lavabos.

Mueble con lavabo en baños.

Espejo en baños.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería según normativa con tubería de PEX, calorifugada en red de agua caliente.

Instalación de saneamiento en PVC según normativa, insonorizada en viviendas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda según normativa.

Videoportero en accesos a portales.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Iluminación de bajo consumo en accesos y garaje.

Zonas comunes en baldosa de gres porcelánico.

Pavimento de hormigón pulido en garaje.

Preinstalación en zonas de aparcamiento para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

OPCIONALES SIN COSTE EXTRA

Elección entre dos modelos de solería porcelánica y dos opciones de suelo laminado.

Elección entre tres modelos de alicatados.