

MEMÒRIA DE QUALITATS

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS HABITATGES

▶ PARETS I SOSTRES

Sistema europeu de parets i sostres amb plaques de guix laminat (PYL) pintades.

▶ FAÇANA

Façana principal formada per fàbrica de maó ceràmic resvestida amb pedra natural.

Façana posterior formada per fàbrica de maó ceràmic resvestida per arrebossat amb morter acrílic.

▶ FUSTERIES EXTERIORS

Balconeres de dues fulles correderes elevables i finestres d'una o dos fulles, d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic i doble envidrament aïllant.

Persiana enrollable de lames d'alumini lacat incorporada per a dormitoris.

▶ PAVIMENTS

Parquet laminat flotant amb acabat d'imatge de fusta.

Gres porcelànic en cuines i banys.

Gres ceràmic antideslliscant en terrasses exteriors.

▶ CUINES

Armaris de cuina laminats, alts i baixos acabat amb fusta natural o blancs.

Taulell i frontal de Silestone o similar. Aigüera de planxa d'acer inoxidable.

Placa d'inducció, forn elèctric, microones i campana extractora extensible.

▶ BANYS

Moble de fusta per a lavabo de porcellana vitrificada amb calaixos i mirall incorporat.

INSTAL·LACIONS GENERALS DELS HABITATGES

▶ ASCENSOR

Instal·lació d'ascensor, segons normativa, per a capacitat de fins a 6 persones i 450 kg amb sistema d'obertura amb portes automàtiques. Abarca l'aparcament i els habitatges.

▶ CLIMATITZACIÓ I AEROTÈRMIA

Calefacció i refrigeració mitjançant bomba de calor partida de condensació per aire, d'alta eficiència energètica, marca PANASONIC o similar. Climatització per conductes de fibra de vidre.

Producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia mural amb acumulador, marca tipus ARISTON NUOS PLUS S2 o similar.

▶ ELECTRICITAT

Instal·lació amb potència segons normativa i làmpedes decoratives tipus downlight LED encastrades al sostre.

▶ AIGUA

Subministrament d'aigua calenta i freda en cuines i banys.

▶ TELECOMUNICACIONS

Instal·lació comú de telecomunicacions (ICT) segons normativa vigent. Videoporter entre vestíbul d'entrada i els habitatges.