

FICHA DE MODELO · GAMMA

85 m² construidos

Planta en esquina / L · envolvente aprox. 10 × 10 m · Distribución y dimensiones interiores orientativas.

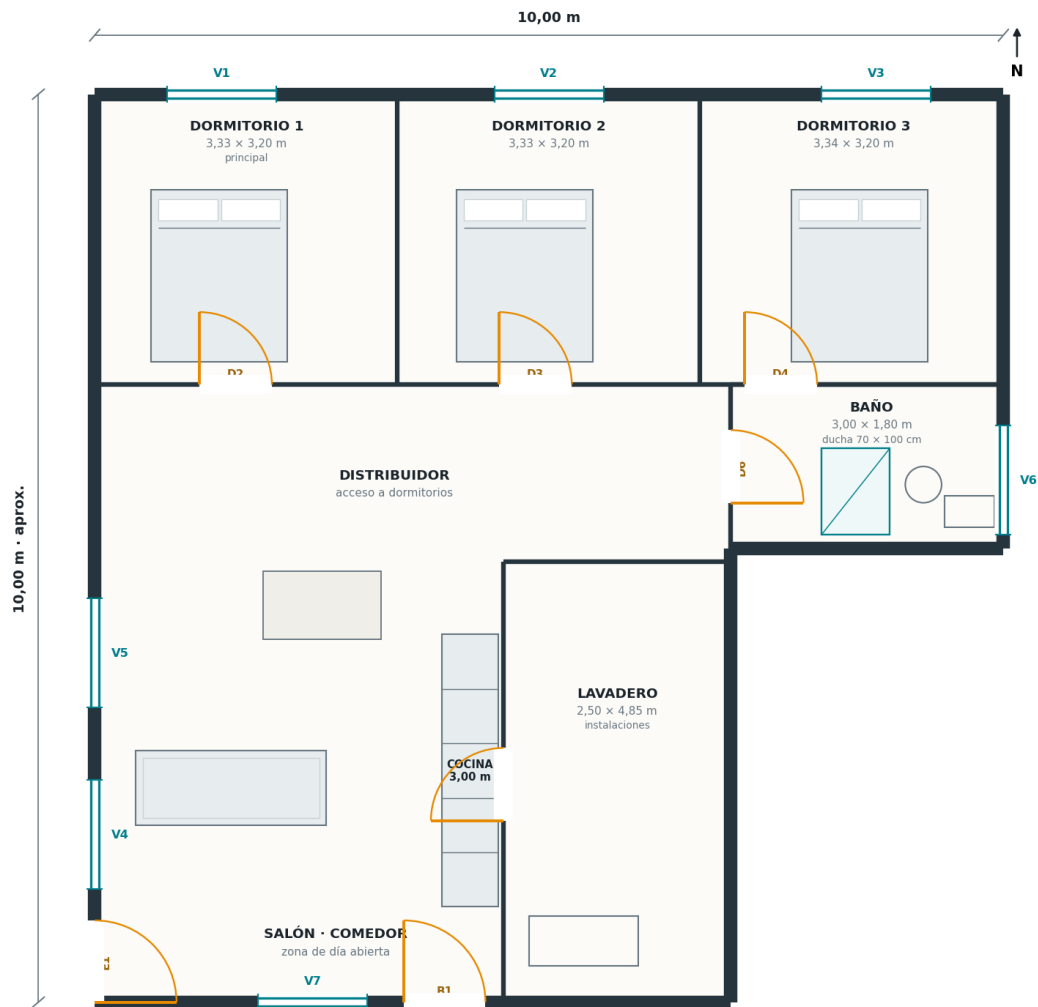
Planta en L; zona de día amplia, tres dormitorios, baño, lavadero y espacio técnico.

Partida	Especificación
Programa	3 dormitorios · 1 baño + espacio previsto para segundo baño según proyecto
Muro estructural	16 cm de hormigón armado + EPS grafito 5 cm por ambas caras · 26 cm nominales; cálculo y encuentros según proyecto
Cimentación	Losa de 30 cm y movimiento de tierras en terreno plano, sujetos a geotecnia y proyecto
Ventanas y puertas	Ventanas PVC blanco 1,20 × 1,20 m · acceso de seguridad · balconera 0,90 × 2,10 m aprox. (confirmar medida final)
Fachada exterior	Panel compacto fenólico 3,00 × 1,20 m · espesor 6 mm · Gris claro con madera puntual en el acceso
Pavimento	SPC 4,5 mm + aislante acústico/térmico integrado 0,5 mm
Cocina	3,00 m lineales lineales · muebles altos/bajos y encimera
Baño	Ducha de resina 70 × 100 cm · mueble lavabo 70 cm · inodoro compacto Roca
Instalaciones y clima	Fontanería, saneamiento y electricidad según proyecto · 2 splits inverter · 3.000 frigorías cada uno

Plano de distribución · GAMMA

85 m² construidos · Planta en esquina / L · envoltente aprox. 10 × 10 m El plano es orientativo, no ejecutivo.

VSI · PLANTA DE DISTRIBUCIÓN · GAMMA · 85 m² CONSTRUIDOS



ESCALA GRÁFICA · 0-1 m VENTANAS V1-V7: 1,20 × 1,20 m

E1: ACCESO · B1: BALCONERA 0,90 × 2,10 m aprox.

COCINA 3,00 m lineales · SUPERFICIE CONSTRUIDA CATÁLOGO · ESQUEMA ORIENTATIVO, NO EJECUTIVO

Ventanas PVC blanco de 1,20 × 1,20 m. Balconera prevista de 0,90 × 2,10 m aproximadamente; confirmar medida final.

Fachada e interiores · GAMMA

Renders de referencia conceptual correspondientes a este modelo. Las imágenes no fijan materiales contractuales ni sustituyen la ficha de fabricante.



FACHADA · GRIS CLARO CON MADERA PUNTUAL EN EL ACCESO



COCINA · 3,00 M LINEALES



BAÑO COMPLETO · VISTA CONCEPTUAL