

# PROMOCIÓN ÁVALON – BLOQUES 1-2 MEMORIA DE CALIDADES



## PROMOTORA:

### RESIDENCIAL SOTO DE LA MARINA SIGLO XXI S.L.

#### Estructura y construcción

- Viviendas construidas con estructura de hormigón armado y forjados ejecutados **in situ**, garantizando solidez y durabilidad.
- Cimentación adaptada al terreno, diseñada para ofrecer máxima estabilidad.

#### Fachadas con diseño y eficiencia

- Sistema **SATE** de aislamiento térmico por el exterior, que mejora el confort interior y reduce el consumo energético.
- Incorporación de **piezas prefabricadas de hormigón arquitectónico**, aportando carácter y personalidad a cada fachada.
- Carpintería exterior de **PVC en color**, según diseño de proyecto, con doble acristalamiento y excelente aislamiento térmico y acústico.

#### Distribución interior

- Tabiquería interior con **entramado metálico y placas de cartón yeso**, con **aislamiento de lana de roca** para mayor confort acústico y térmico.
- Separación entre viviendas con sistemas de alta prestación, cumpliendo exigencias del Código Técnico de la Edificación.

## **Acabados que marcan la diferencia**

- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Revestimientos cerámicos de primera calidad en cocina y baños.
- Tarima flotante laminada en zonas nobles (AC4), y pavimento porcelánico en zonas húmedas.

## **Carpintería interior**

- Puerta de entrada **blindada**, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco, con herrajes modernos.
- Armarios empotrados revestidos, equipados con baldas y barra de colgar.

## **Instalaciones pensadas para tu comodidad**

- **Calefacción** mediante **caldera de gas de condensación**, eficiente y fiable.
- **Agua caliente sanitaria (ACS)** con sistema mixto: caldera de gas + **aerotermia de apoyo**, para mayor sostenibilidad.
- Sistema de **ventilación mecánica con recuperación de calor**, que renueva el aire interior sin perder energía.

## **Eficiencia energética**

- Viviendas diseñadas para alcanzar **calificación energética B**, gracias a su envolvente térmica, sistemas de climatización y ventilación inteligente.

## **Zonas comunes**

- Portal elegante con acabados nobles.
- Ascensor con acceso a todas las plantas.
- Urbanización con **zona común**, pensada para disfrutar en familia.