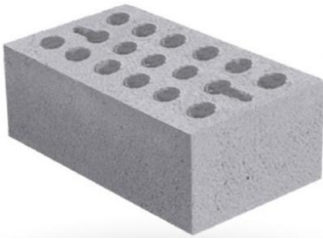
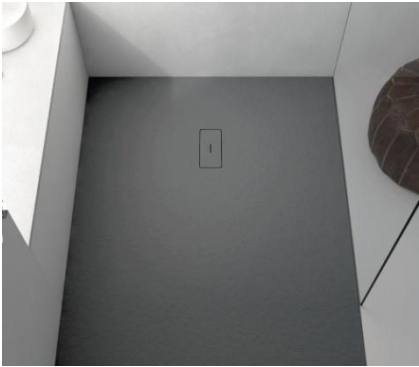


EDIFICIO "TETRIS"

MEMORIA DE CALIDADES PARA SIETE VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL EN BRUTO EN CALLE
SEVILLA Nº 21, MALAGA

CAPITULO	ELEMENTO	OPCION	ELECCION
ALBAÑILERIA	PARAMENTO ENTRE UNIDAD DE USO	Ladrillo hormigón fonorreistente. 	
	TABIQUERIA	Tabique yeso (tabiquería con doble placa de pladur)	
	CAPUCHINA	Ladrillo exterior y trasdosado de pladur en interior con doble placa 2x13mm.	
FONTANERIA	INODOROS		
		<u>A suelo con rimless</u> Roca Meridian 	x
	PLATOS DE DUCHA	Resina 	x

	LAVABO	Se quiere un conjunto de lavabo con mueble y espejo	
	Griferia		
		Ducha en superficie 	x
		Lavabo monoblock	
		Colores inox	
ELECTRICIDAD	FOSEADOS	LED/BAÑOS	NO
	MECANISMOS	Antracita  <u>Posibilidad de potenciómetro: NO</u>	TODO ANTRACITA
	ILUMINACION	Lámparas posibilidad: empotradas/ colgadas/ armarios empotrados	SOLO LED EN BAÑOS Y COCINAS, DOWNLIGHT
	ZONAS COMUNES	Sensor de movimiento	SI
	HALL	Led en foseados	SI
TELECO	PORTERO ELECTRONICO	Video portero/BN / Color	VIDEO PORTERO-BLANCO O ANTRACITA SEGÚN PRECIO
	TOMAS TV/TELEFONO	Salón/dormitorio P.	
SANEAMIENTO	TUBERIA	Insonorizada	X
	TOMAS EN TERRAZA	Posibilidad de incorporar previsión para Barbacoa/fregadero/grifo	PREVISION GRIFO Y

			SANEAMIENTO, EN TERRAZA COMUNITARIA
	CANALETAS DE TERRAZA EXTERIOR O SUMIDERO. CON TAPON SUPERIOR, MEJOR REBOSADERO		
CLIMATIZACION	SPLIT/CONDUCTOS	COMPLETA / PRE.Instalación mediante conductos	
		VENTILADORES	NO
A.C.S.	PLACAS SOLARES + TERMO		
	AEROTERMIA (Hidrokit)	 	AEROTERMIA
REVESTIMIENTOS	PAVIMENTO EN VIVIENDAS	<u>cerámico madera</u>	
	PAVIMENTOS EN ZONA COMÚN	<u>Cerámico técnico</u>	
	PAVIMENTOS COCINA/BAÑO	Cerámico clase 2	
	PAVIMENTO EXTERIOR	Cerámico Clase 3	
	ALICATADO COCINAS	<u>Solo en cocina</u> /en paramentos	
	ALICATADO BAÑOS	PIEZAS ESTANDAR, 60X40, ECONOMICA Y PODEMOS DISTINGUR ENTRE DUCHA Y RESTO DE BAÑO (JUGAR CON GRISES)	
	HALL ACCESO REVESTIMIENTO/ESPEJO	ENTRADA MODERNO, REVESTIMIENTO PORCELANICO NO MARMOL	
	FALSO TECHO	Placa de yeso/registro	
	RODAPIE	PVC	
REVESTIMIENTO EXTERIOR	APLACADO CERAMICO	Grapa oculta/Color ANTRACITA	
	TABLERO FENOLICO	Con rastreles NARANJA INTENTAR SIMPLIFICAR, MENOS MATERIALES DISTINTOS, INTENTAR DOS TIPOS DE LADRILLOS VISTOS.	
	LADRILLO CARA VISTO	Ahumado tostado/Ceniza/negro	

CARPINTERIA INTERIOR	PUERTAS DE ENTRADA	Guillotina, seguridad (3P) Dígitos/llave, color antracita /blanco RAL 9003 Lisas/líneas pico gorrión/madera o chapa/2 colores	LLAVES MAESTRAS
	PUERTAS DE PASO	Blanco Ral 9003/Antracita/lisas/ Líneas pico Gorrión	ANTRACITAS LISAS, CORREDERAS RIEL VISTOS
	ARMARIOS DORMITORIO PRINCIPAL EN	Exterior blanco/ antracita Acabado interior cajonera y barra en revestimiento tipo textil lino/iluminación	ARAMARIO EMPOTRADO DE OBRA, SOLO FRENTE DE CARPINTERIA, INCLUIAMOS CAJONERA Y BARRA, INTERIOR MELAMINA BLANCA
	BARANDILLAS	Metálico tipo Oxirón ANTRACITA	
CARPINTERIA EXTERIOR	VENTANAS	PVC/ALUMINIO RPT (Corvisión perfil oculto) Color Antracita Ral 7021/blanco. Jambeado chapa color carpintería /piedra caliza Oscilobasculantes/abatibles	PVC COLOR ANTRACITA, JAMBEADO CHAPA COLOR (VER DIFERENCIAS DE PRECIO) DUDA, DEJAMOS ABIERTO EN FUNCION DE LA FACHADA DEFINITIVA
	PERSINAS	Aluminio gris antracita / Motorizada NO	
	PUERTA ACCESO	Acero inox/aluminio color	
EQUIPAMIENTOS	COCINAS	Amueblado y equipamiento básico Dejar previsto posibilidad de lavaplatos o mueble	
	MUEBLE LAVABO		
	MAMPARAS	>8mm Templado	Independizar la ducha con medio tabique y resto pavets.