PROMOCIÓN

San Pablo

Viviendas



COMERCIALIZA inmobiliaria metroútil

CONSTRUYE oyrsa

ÍNDICE

1. Estructura
2. Cubierta
3. Fachada
4. Mampostería
5. Instalaciones
6. Carpintería exterior
7. Calidades interiores
8. Zonas comunes



San Pablo
Viviendas

1. Estructura

Estructura de Hormigón armado

2. Cubierta

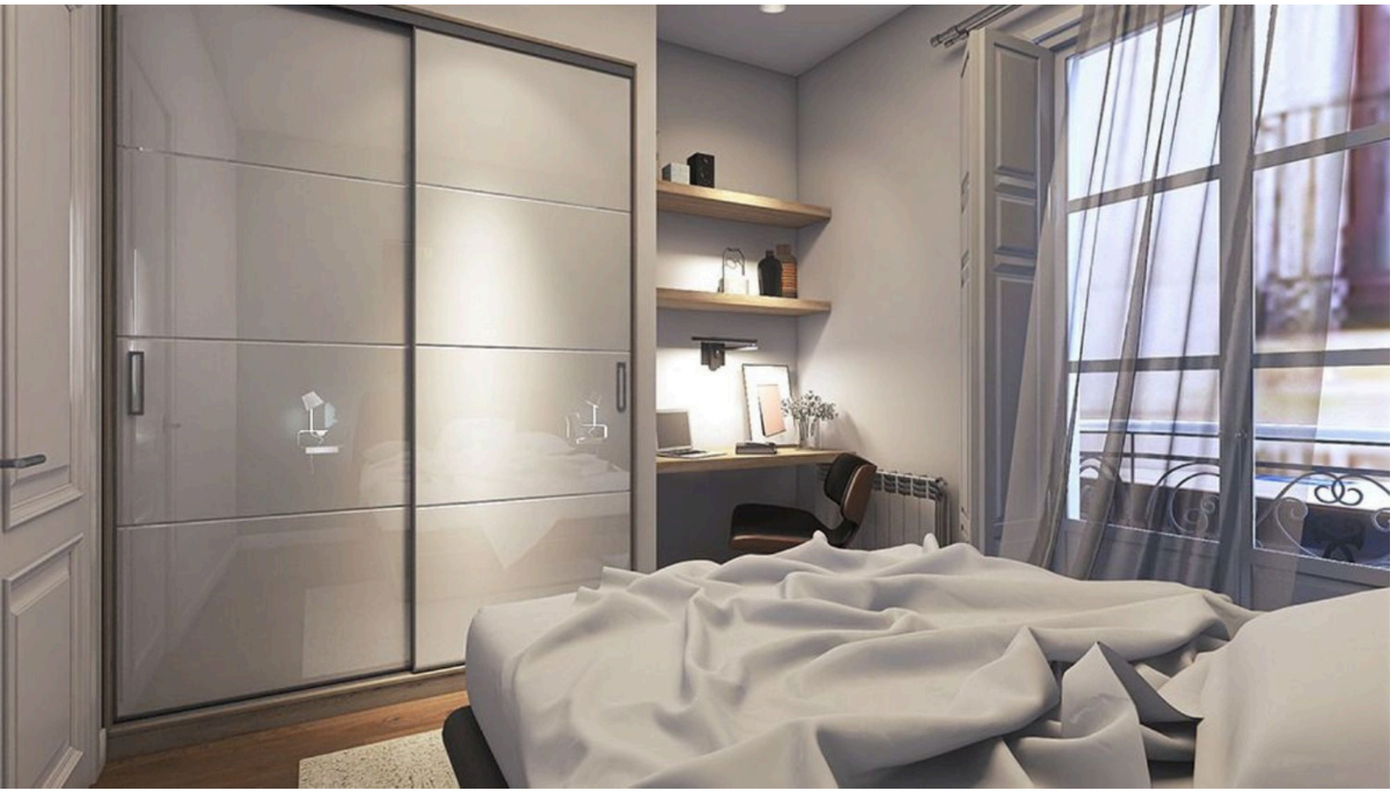
Cubierta inclinada no transitable y planta ático con cubierta plana transitable terminada con solado de cerámica.

3. Fachada

Ordenación detallada del edificio vinculada a la muralla histórica de Salamanca.
Respetando la fachada anterior protegida



4. Mampostería



Primará la calidad y funcionalidad, con tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica galvanizada con aislamiento acústico interno.

Falsos techos con aislamiento acústico en toda la vivienda.

San Pablo
Viviendas

5. Instalaciones

5.1 Saneamiento

Tres redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y dos para las aguas residuales

5.2 Instalación eléctrica y televisión:

Mecanismos Schneider Electric D-Life antracita/blanco o similar.

5.3 Audiovisuales y teléfono

Canalización y bocas de teléfono y TV en salón y dormitorio

5.4 Iluminación

Halógeno Led de bajo consumo en baño y pasillo.
Downlight en cocina y puntos de luces en las habitaciones y salón.



5.5Calefacción y ACS

Sistema de calefacción y acs a través de aerotermia centralizada contando con el suelo radiante para la emisión de calor y frío con termostato individual para cada estancia.

5.6Agua caliente Sanitaria

Perfecta unión entre confort y conectividad gracias a un sistema de agua caliente por aerotermia centralizada.

6. Carpintería exterior



Hojas batientes interior y exterior de madera, con vidrio de 4/20/4.

San Pablo
Viviendas

7. Calidades interiores



7.1 Baños:

- Solado y paredes de pieza porcelánica con perfil en unión de cantos verticales en acero inoxidable según tipología de vivienda.

- Inodoro colección GAP by Roca, Versatilidad en estado puro con depósito salida dual 3/6 o similar

7.2 Suelos

Balcones con piso antideslizante, al igual que en terrazas. En el interior de la vivienda, le damos la bienvenida a un mundo práctico y atractivo con suelo laminado de alta calidad con tecnología multicapa AC5.

7.3Carpintería interior

La puerta de acceso a cada vivienda será con cerco de acero y cerradura de seguridad. Las puertas interiores en placa Mdf 9 mm y serán lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable cepillado.



San Pablo
Viviendas

8. Zonas comunes

8.1 Portal

El suelo de los portales será porcelánico de gran formato. Las paredes de los portales y las de los vestíbulos irán forradas de materiales nobles, porcelánicos, vinilos y/o pinturas especiales.

8.2 Ascensor

Cabina revestida en aluminio y vidrio decorativo Coverglass o similar, pantalla LCD y desplazamientos con viajes rápidos y suaves, ofreciendo parada en todas las plantas accesibles.

En pleno centro de Salamanca , excelentes vistas e inmejorabe situación.

AVISO LEGAL: Toda la información del proyecto se encuentra a disposición del cliente en nuestra plataforma digital. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio que ha servido para la obtención del registro de obra pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias justificadas por motivos comerciales, legales, administrativos, y jurídicos, y de exigencias técnicas derivadas de la ejecución de la edificación. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en los planos y catalogo se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta



San Pablo
Viviendas



San Pablo

Viviendas