ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico de alta densidad para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.

Aislamiento termoacústico de alta densidad en tabiquería interior y exterior, suelos interiores y exteriores, pilares y forjados en perímetro.

Pintura de fachada en mortero monocapa blanco acabado con pintura plástica, y aplacado de gres porcelánico acabado natural en detalles de fachada.

ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda. Pavimento porcelánico antideslizante en porche y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente. Acristalamiento doble tipo *ClimaGuard® Premium*: máximo confort en invierno y en verano. Filtra el calor del sol en verano y bloquea la salida de la calefacción en invierno.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios lacados, forrados interiormente en todos los dormitorios. En dormito principal con cajoneras.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos, bancada en compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y CAMPANA DECORATIVA de humos.

Instalación de las tomas de horno, lavavajillas, lavadora y secadora.

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria a través de aerotermia con depósito de 150 l.

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.

Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería.

Columna de hidromasaje en Baño 1.

Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios y en salón. Vídeo-portero electrónico.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad adaptable en función de sus necesidades específicas.
Modelo Villa: Instalación en la cubierta de 3 paneles fotovoltaicos para la producción de energía eléctrica.

INSTALACIONES ESPECIALES

PERSIANAS AUTOMATIZADAS en salón, cocina y dormitorios.

SUELO RADIANTE en todos los baños.

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO (montaje de conductos por falso techo), con rejillas de salida en todas las estancias.

ZONA EXTERIOR

Cerramiento de parcela individual con vallado de bloques y metálico.

Jardín terminado tipo Mediterráneo: césped artificial, grava ornamental, árbol frutal y palmera.

PISCINA PRIVADA INCLUIDA 5 x 3 m. / 6 x 3 m. aprox. en esquinas: revestimiento del vaso con mosaico de vidrio, equipo de depuración, iluminación, control y cloración.
Ducha incluida. Preinstalación para bomba de calor.

Preinstalación punto de carga eléctrico para vehículo.

SOLARIUM (OPCIONAL)

Cubierta perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico **de alta densidad**, acabada con pavimento antideslizante y césped artificial.
Barandilla de cristal.
Punto de luz y de agua. Ducha incluida.

GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, **CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CATEGORÍA A** y una Póliza o SEGURO DECENAL, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

MEMORIA DE CALIDADES

STRUCTURE, FIXTURES AND FAÇADE

Reinforced concrete structure complying with current regulations and applying seismic measures.

Double-bricked partition walls with air chamber and high-density thermoacoustic insulation to enjoy the top comfort, energy saving, independence and insulation.

High-density thermoacoustic insulation in internal and external walls, interior and exterior floors, pillars and perimeter slabs.

Facade painting in white mortar monolayer implemented with plastic paint, and natural finished porcelain stoneware cladding in facade details.

FLOORING AND PAINTING FINISHINGS

High quality porcelain floor tiles throughout the property. Non-slip ceramic floor tiles at porch and terraces.

Smooth painting throighout the property with decorative tiling in living room.

EXTERIOR AND INTERIOR WOODWORK

External windows in PVC with folding and tilt-and-turn system. ClimaGuard® Premium double glazin: top comfort in winter and summer. Filters the heat of the sun in summer and blocks the heating outlet in winter.

Main entrance armored door with security lock and panoramic spyhole. White lacquered internal woodwork.

Lacquered wardrobes, lined inside in all bedrooms. Plus with drawers in the master bedroom.

KITCHEN

Kitchen equipped with both high and low cupboard space, plus a compact quartz worktop, stainless steel sink and DECORATIVE EXTRACTOR HOOD.

Installation of electric spots for the oven, dishwasher, washing machine and dryer.

BATHROOM FACILITIES

Installation of domestic hot water through aerothermal heating with 150 l tank.

Sanitary with embedded cistern in all the bathrrooms.

Complete bathroom furniture with mirror, lighting and taps.

Hydromassage column installed in Bathroom 1.

Plumbing cutters in all wet rooms.

ELECTRICITY

Pre-installed TV, telephone and internet spots in all the bedrooms and living-room. Electronic video-intercom.

High security electric installation adaptable according to your specific needs.
Villa type: Installation on the roof of 3 photovoltaic panels for the production of electrical energy.

SPECIAL INSTALLATIONS

AUTOMATED BLINDS in the living room, kitchen and bedrooms.

UNDER-FLOOR HEATING SYSTEM In all the bathrooms.

Ducted AIR-CONDITIONING preinstallation with fake ceiling exits in all the rooms.

GARDEN AREA

Enclosure of individual plot with blocks and metal fencing.

Mediterranean-style finished garden: artificial grass, ornamental gravel, fruit-tree and palm tree.

PRIVATE SWIMMING POOL INCLUDED 5 x 3 m. / 6 x 3 m. approx. on corner plots: glass liner with glass mosaic. Purification, lighting, control and chlorination equipment.
Shower included. Heating pump pre-installation.

Pre-installation of electric charging point for the car.

SOLARIUM (OPTIONAL)

Waterproof roofing with high-density thermoacoustic insulation, finished with non-slip ceramic floor tiles and artificial turf.

Glass balustrade.

Light and water spots. Shower included.

WARRANTY

Each property will be handled over with its Building Book, an **ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE A-class** and a Home-Warranty Insurance with full cover for a period of 10 years, covering damages caused by defects which affect either the foundations or other structural elements.

NOTICE

Building Specifications subject to possible changes due to technical reasons, during execution, discontinuities or lack of stock of any of the elements, or due to regulatory requirements.

BUILDING SPECIFICATIONS