

# HORIZON

CUNIT - COSTA DAURADA

**MEMORIA DE CALIDADES**

V1 - MAYO 2025



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

/ Cimentación según estudio geotécnico.

/ Estructura calculada según el documento "**Seguridad Estructural**" del Código Técnico de la Edificación (CTE). Estructura de hormigón armado en cimentación, muros, vigas, forjados y pilares.

/ Análisis, supervisión y control por **Organismo de Control Técnico independiente (OCT)**.



## CUBIERTA

/ Cubierta plana no transitable con acabado de grava, doble capa bituminosa impermeabilizante y aislamiento térmico, **según CTE**.

/ Cubierta plana transitable aislada térmicamente e impermeabilizada en terrazas de áticos acabados con gres de exteriores antideslizante.



## FACHADA

/ Fachada compuesta por **combinación de elementos de ladrillo visto con aislamiento térmico según CTE** y trasdosado de placa de cartón-yeso laminado con aislamiento.

/ Barandillas de terrazas formadas por la combinación de **barandillas metálicas** caladas con elemento de protección de vistas en ámbito de tendedores.



## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

/ Tabiquería interior con **sistema placa de cartón-yeso laminado y aislamiento según CTE**. En baños y cocinas se instalará una placa para revestir con la **plaqueta cerámica por el lado del cuarto húmedo**.

/ **Aislamiento acústico** contra impactos en forjados de las zonas de viviendas. Aislamientos térmicos y acústicos en cumplimiento de la normativa vigente.

/ **Aislamiento térmico** en suelos de terraza y suelos de vivienda que coincidan con locales no calefactados según CTE.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

/ Ventanas y puertas exteriores con perfiles de **aluminio lacado**, con sistema regulable de ventilación según CTE y con Rotura de Puente Térmico (RPT) reduciendo las pérdidas energéticas y ayudando a mejorar el aislamiento térmico.

/ **Acristalamiento doble tipo Climalit** con cámara de aire con perfil separador de aluminio y sellado perimetral.

/ Apertura y cierre de ventanas mediante sistema **oscilobatiente** y puertas correderas o abatibles según proyecto.

/ **Persianas enrollables de aluminio lacado** con aislamiento inyectado en dormitorios.



## CARPINTERÍA INTERIOR

/ Puerta de entrada a vivienda **blindada** con cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador de acero inoxidable y mirilla gran angular. Cara exterior a definir por la Dirección Facultativa (DF) y blanca por la cara interior, a juego con las puertas interiores.

/ Puertas interiores de paso **lacadas en blanco lisa**, con tapeta americana (en caso de sustitución por puerta corredera encastrada tipo "casonetto" ésta no será acristalada).

/ Manillas y herrajes inox mate.

/ **Armarios empotrados revestidos tipo BLOCK**, con hojas abatibles, salvo que se indique lo contrario en proyecto, acabadas en blanco liso con tapeta americana a juego con las puertas de paso. Acabo interior en melamina símil textil y dotados de distribución interior con balda maletero y barra de colgar.



## PAVIMENTOS

/ Solado general de la vivienda mediante suelo laminado SPC rígido imitación madera **modelo LINKFLOOR marca Porcelanosa** con tres colores a elegir por cada cliente. Rodapié de DM lacado color blanco.



## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

/ Cuartos húmedos con **alicatado hasta el cielorraso con azulejos de gres de 1ª Calidad**. Falso techo en cuartos húmedos, pasillos y en el resto de la vivienda. Acceso registrable para posible instalación y mantenimiento de maquinaria de climatización en baño secundario o principal según vivienda.

/ **Pintura plástica lisa lavable en de color claro Ral 9003** en paredes y techos de viviendas. Pintura plástica lisa lavable en paredes y techos de rellanos de planta y techo de portal.

/ Pintura plástica lisa en zonas de escaleras y temple liso en trasteros y garaje.



## ASCENSORES

/ El edificio cuenta con ascensores de bajo consumo eléctrico, con detector de presencia interior para optimizar el consumo. **Marca ORONA Next ESSENTIA o similar.**

/ Parada en plantas de pisos y bajada directa a plantas de garaje mediante maniobra selectiva de bajada.

/ Puertas de cabina y plantas acabadas en acero inoxidable; interior en color blanco y espejo a media altura.



## MOBILIARIO E INSTALACIONES EN COCINA

/ Muebles altos de gran capacidad de interiores hidrófugos y tirador oculto, tipo gola, y muebles bajos del mismo material con zócalo a suelo. Las puertas en acabado de alto brillo blanco, con cajones con freno. Encimera tipo Silestone o similar y fregadero acero inoxidable.

/ Equipadas con **placa de inducción, horno multifunción, microondas encastrado y campana telescópica, marca BALAY o similar.** Grifería monomando con caño extraíble cromado marca **ROCA o similar.**



## INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS

/ Instalación de **aire acondicionado con bomba de calor individual por vivienda de aerotermia.** Modelo y marca a definir en proyecto de ejecución.

/ La producción de ACS / solar se realiza igualmente mediante **Termoacumulador de Aerotermia Hidrokit LG, depósito acumulador de 200 litros, con un apoyo de sistema de placas fotovoltaicas.**



## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

/ Instalaciones de agua fría y caliente según normativa. Bajantes insonorizadas y desagües en tubería de PVC.

/ **Sanitarios marca NOKEN (Grupo Porcelanosa) o similar** en color blanco, con sistema de doble descarga en inodoros.

/ Griferías monomando cromadas marca **NOKEN (Grupo Porcelanosa)** o similar en baño y aseo con aireadores incorporados, reduciendo el consumo de agua. En baño principal se instalará **columna de ducha termostática marca NOKEN (Grupo Porcelanosa) o similar.**

/ Baño principal y secundario con **mueble de encimera integrada Visobath, sobre mueble suspendido.**

/ Platos de ducha extraplano, **Facebath, Mod. Adriático, suministrado marca Dutxalium o similar.**

/ **Espejo en ambos baños.**



## INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

/ **Mecanismos eléctricos de primera calidad, marca UNG LS 990 o similar.** Videoportero marca Tegui o similar. Instalación eléctrica según normativa existente.



## PLANTAS SÓTANO · GARAJES

/ Acceso a garaje directo desde plantas de viviendas mediante maniobra selectiva de bajada con acceso restringido. Señalización de la circulación de vehículos en pavimento. **Portón automático de entrada/salida del garaje con apertura mediante mando a distancia** y llave amaestrada. Entrada de vehículos a planta de garaje automáticas. En garajes se dotará con instalación de detección, protección de incendios y ventilación según normativa.



## PORTALES, ESCALERAS, URBANIZACIÓN Y JARDINES

/ Portal y zonas comunes de viviendas interiormente decorados con material porcelánico, papel pintado y materiales nobles.

/ **Iluminación LED con encendido automático** con sensores de presencia en zonas comunes y portal.

/ Acceso a todas las instalaciones comunes (urbanización, portal y zonas comunes) mediante una **llave amaestrada única**.

/ Dotación de **piscina de uso comunitario. Amplísimas zonas libres de esparcimiento con zona infantil**.

# HORIZON

CUNIT - COSTA DAURADA

## Oficina de ventas

Rambla del Prat 3  
43881 Cunit, Tarragona

## Contacto

+34 602 255 288  
info@horizoncunit.com  
horizoncunit.com

Promueve:



KAPUSTA, S.L. ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normas que la complementen y/o sustituyan. El documento se elaboró a partir del proyecto básico, la dirección del proyecto puede introducir cambios o modificaciones por requerimientos técnicos, legales y/o administrativos. El mobiliario y la decoración contenidos en la infografía no están incluidos en el precio. Esta Memoria de calidades es indicativo y puede sufrir variaciones sin perjuicio de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma.