
Elysia
GARDEN
OF DREAMS

urbea Homes & Investments

Porque mereces vivir en un sueño



01

ELYSIA





PISCINA PRIVADA

Exclusivas viviendas adosadas a elegir de 3 a 4 dormitorios

ELYSIA es un conjunto únicamente de 13 viviendas a elegir de 3 a 4 dormitorios, diseñadas bajo el concepto de villas adosadas, que ofrecen lo mejor de dos mundos: la privacidad y el confort de un chalet independiente dentro de una comunidad cerrada. Cada vivienda dispone de 2 plazas de garaje y bodegas ventiladas, elementos pensados para maximizar el espacio y la funcionalidad.



13 Villas adosadas

Viviendas a elegir de 3 a 4 dormitorios

2 Plazas de garaje
Bodega con ventilación natural

Piscina y zonas
comunitarias

Opcion de piscina privada
en algunas viviendas

Gastroteca

Viviendas con solárium
(Excepto 1,2 y 3)







Los complementos perfectos: piscina privada y solarium

Tienes la opción de añadir una piscina privada en algunas unidades y el solárium irá de serie en todas las viviendas excepto, 1,2 y 3,
Podrás crear un espacio exterior único adaptado a tus necesidades.

Los amplios jardines privados completan esta propuesta única.

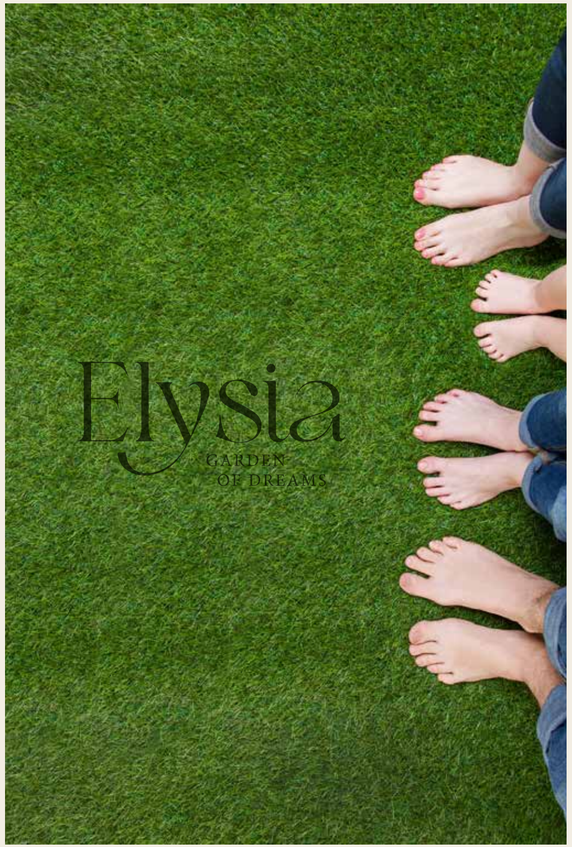




PISCINA PRIVADA

Exclusivas villas con estilo propio

El diseño de ELYSIA ha sido cuidado al detalle, con una estética que remite a las grandes villas de lujo de Marbella. Las viviendas destacan por sus líneas modernas, materiales de calidad y una arquitectura pensada para ofrecer estilo y comodidad. Los interiores están diseñados para ofrecerte una sensación de amplitud y bienestar.





JARDÍN PRIVADO

02

UBICACIÓN





Ubicación privilegiada en Puerto de la Torre con todo a tu alcance

LOPE DE RUEDA 68 en distrito de Puerto de la Torre, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. A pocos minutos del PTA, el Hospital Clínico, la Universidad y varios colegios, además de contar con una excelente conexión con el centro de Málaga mediante transporte público.

Puerto de la Torre es una zona en pleno crecimiento, especialmente en su conexión con Teatinos y El Cónsul, lo que la convierte no solo en un lugar ideal para vivir, sino también en una gran oportunidad de inversión en Málaga.Viviendas únicas y exclusivas, diseñadas para disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a los servicios y comodidades de la ciudad.

03

ZONAS COMUNES



PISCINA COMUNITARIA



Jardín comunitario

El paisajismo de las zonas comunes se trabaja al detalle para crear una atmósfera interior propia, una zona para piscina y el resto zona verde ejecutada según proyecto.
La vegetación será acorde al clima de Málaga, con bajas necesidades hídricas, bajo mantenimiento, incluye instalación de riego por goteo.
Se intentará mantener la vegetación existente antes del inicio de las obras en la propia parcela (según determinación del departamento municipal al cargo).

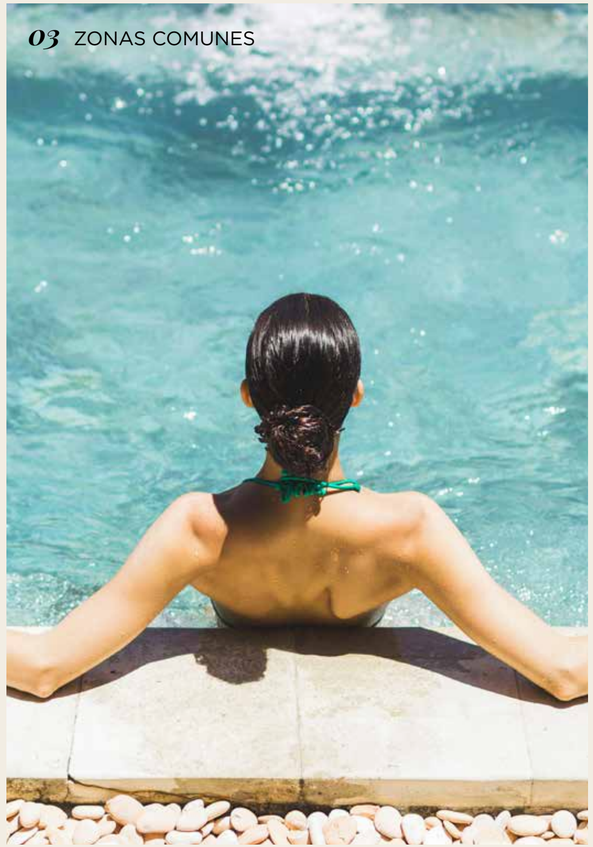




Gastroteca

Se instalará un espacio exterior común destinado a reuniones y celebraciones, dotado de una zona de barra con fregadero y toma eléctrica, ideal para organizar eventos familiares. Este espacio se complementa con mesas y sillas bajo una zona tipo pérgola, ideal para disfrutar de reuniones agradables al aire libre.

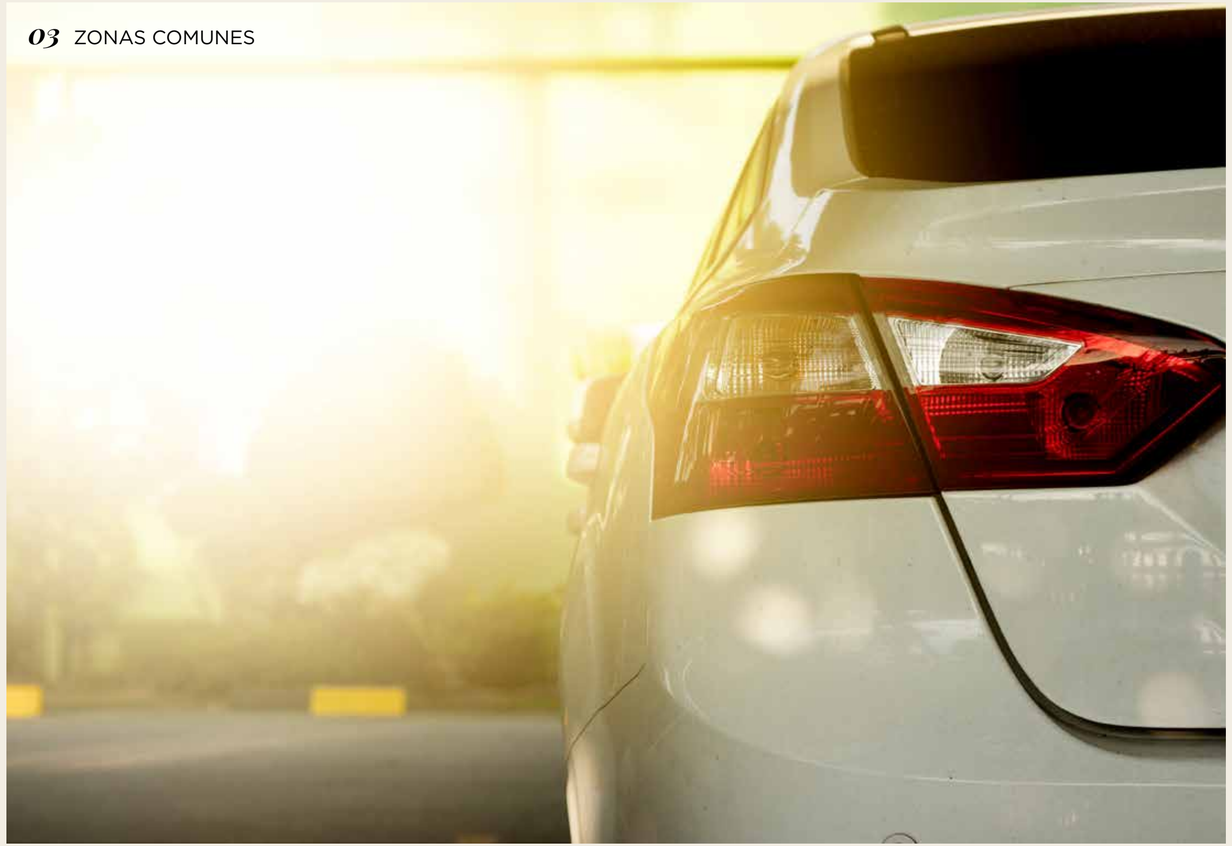




Piscina

El Residencial ELYSIA contará con piscina de cloración salina para uso y disfrute comunitario.
Se reservará una zona para tomar el sol, en el ámbito de la piscina, acabada con césped artificial.
Se dotará al conjunto de baños, cuarto de máquinas, cerramiento perimetral de piscina y accesos. Todo conforme a normativa vigente, integrado en el diseño del proyecto.





Garajes

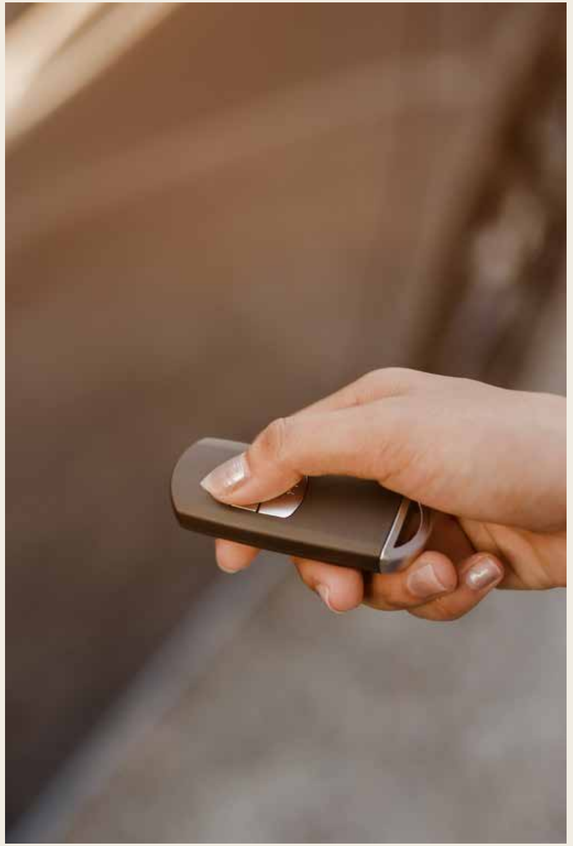
Cada vivienda dispondrá de 2 plazas de garaje en planta sótano, con acceso desde la calle Lope de Rueda. Ambas plazas contarán con entrada directa a la vivienda.

Se incorporará una puerta de acceso al garaje comunitario.

El pavimento será de hormigón fratasado mecánicamente. El acceso rodado se realizará a través de la rampa para vehículos. El acceso peatonal se realizará mediante escaleras comunitarias o por las particulares de las viviendas.

La puerta para vehículos será automática con dispositivo anti-atrapamiento y mando a distancia (dos unidades por vivienda).

Se dejará prevista la preinstalación marcada por la normativa para recarga de vehículos eléctricos en aparcamiento.




13
12
7
6

04

CALIDADES



SALÓN



Viviendas

Carpintería interior

Puertas interiores lisas color blanco, abatibles o correderas, con manillas y herrajes cromados.
Los rodapiés se instalarán a juego con la carpintería interior. Dormitorio principal con espacio para diseñar tu propio vestidor.Las viviendas no incluyen armarios.

Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio lacado color gris antracita que junto con el acristalamiento doble asegurará el cumplimiento del Código Técnico, DB HE (ahorro de energía) y DB HR (protección contra el ruido).

Persianas en dormitorios de planta piso de color similar al de la carpintería de aluminio.
Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, herrajes y manillas cromadas, dotada de mirilla óptica.



DORMITORIO

Pavimentos suelo

Los pavimentos de la vivienda serán porcelánicos o laminado de madera a elegir por el cliente.
Dispondrán de gama laminado/ porcelánico arena o gris claro/ porcelánico imitación madera.

Bodegas

Puerta de acceso desde garaje resistente al fuego, ciega metálica pintada, dispondrán de cerradura y llave para una mayor seguridad.
Tiene acceso directo a las plazas garajes.
Todas las bodegas disponen de ventana para iluminación y ventilación.

Cocina

No están incluidas pero el cliente podrá elegir de acuerdo a sus necesidades para que sea totalmente personalizada.

COCINA



BAÑO PRINCIPAL

Baños:

Baño principal

Combinación de revestimiento cerámico en paredes a elección del comprador entre arena y gris claro.
damos continuidad a la vivienda con mismo formato si el cliente elige el porcelánico en su selección de suelos en el resto de la casa.
Lavabo doble seno sobre mueble con grifería empotrada en color acero cepillado u oro cepillado a elección de cliente.
Inodoro suspendido con tapa amortiguada.
Ducha provista de plato de ducha de resina.
Plato de ducha en el mismo color que solería.

Baño secundario

Combinación de revestimiento cerámico en paredes y suelo a elección del comprador entre gama arena y gris claro.
Lavabo sobre mueble con grifería en acero cepillado.
Grifería termostática.
Inodoro compacto con tapa amortiguada.
Plato de ducha en el mismo color que solería.

Aseo

Lavabo con grifería cromada.
Inodoro compacto con tapa amortiguada.



BAÑO SECUNDARIO

Jardín privativo

Los jardines dispondrán de opción de piscina en algunas de las viviendas permitiendo algo único en este residencial.

Dispondrá de toma de agua, punto de luz y toma de corriente.

Las zonas pavimentadas dispondrán de gres antideslizante para exteriores o césped artificial.

Las zonas exteriores privativas se entregan sin acabados de jardinería.

Escalera Interior

Diseñadas de un tramo consiguiendo una estética inigualable con Barandilla de vidrio de Planta baja a Planta primera y metálica en bajada a bodega, pasamanos de madera en aquellos tramos cerrados con tabiquería.



SOLÁRIUM



Instalaciones y edificio

Se dispondrá de medios eficientes destinados a atender una demanda orientada al blenestar térmico e higlene de las instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria. El objetivo es conseguir un uso más racional de la energía, desde el punto de vista del ahorro energético, tanto económico para el usuario, como de la protección a nuestro medio amblente.

Climatización
Pre instalación del sistema de climatización frio/calor en planta baja y planta alta.

ACS (agua caliente sanitaria)
Para el agua callente sanitaria se ha previsto un sistema centralizado mediante aerotermia, con equipos situados en zona común.

Pinturas
Los paramentos verticales y los techos serán pintados con pintura plástica blanca.

Electricidad y telecomunicaciones
Las viviendas contarán con tomas de TV y RJ45 en salón y dormitorios.
Las viviendas dispondrán de un videoportero en el acceso principal y un portero electrónico en el acceso por jardín.

Cimentación y estructura
Cimentación y estructura de hormigón armado. Todos los elementos resueltos conforme al Código Estructural y al DB-SE del CTE.

Fotovoltaica
El proyecto contempla la instalación de placas fotovoltaicas con el objeto de cumplir con los exigencias de aporte de energía eléctrica procedente de fuentes renovables. Esta energía se destinará a las instalaciones comunes del edificio, entre ellas la producción de ACS centralizada, lo que permitirá que su consumo eléctrico asociado sea prácticamente nulo.

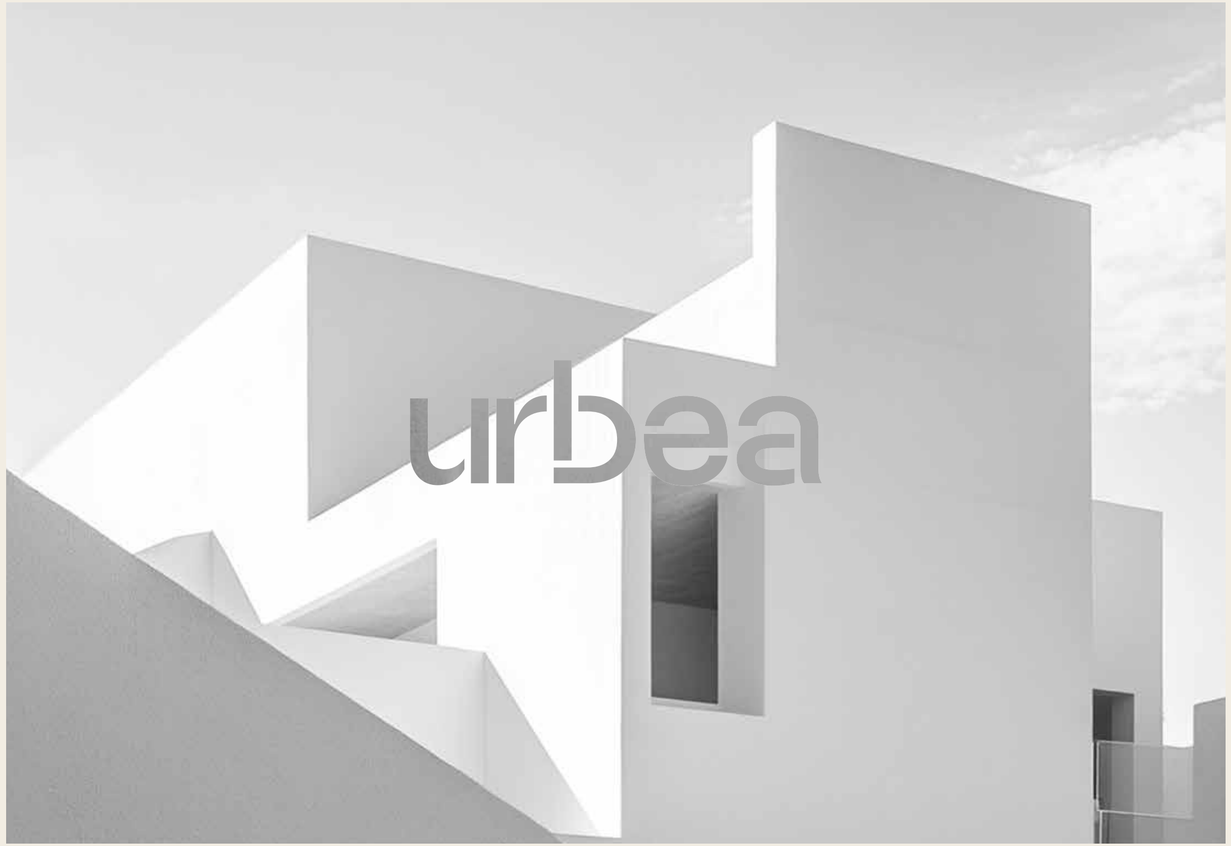
Elysia
GARDEN
OF DREAMS

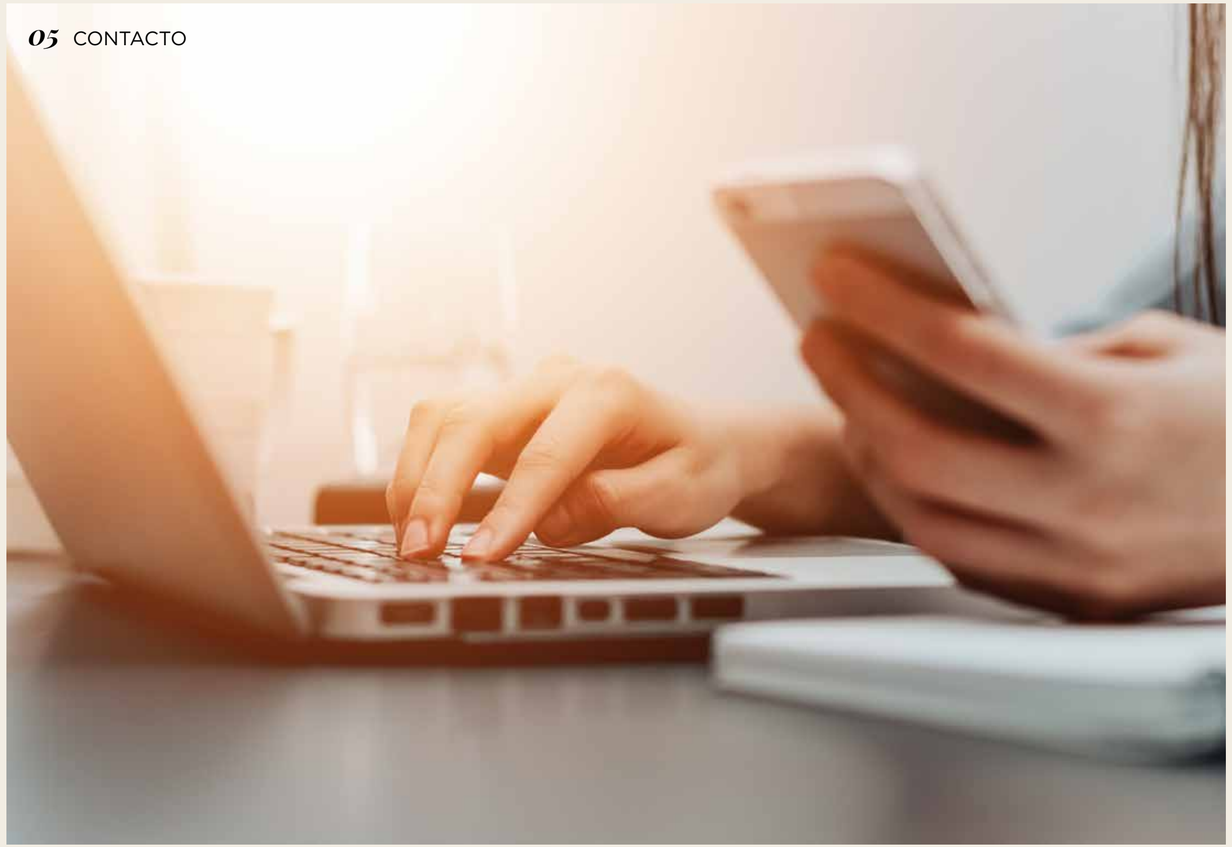


Las calidades y acabados contemplados en este documento podrían sufrir modificaciones por otras similares o superiores por motivos técnicos, falta de disponibilidad o descatalogación en el momento de la colocación, criterio del proyectista o de la dirección facultativa, cumplimiento de normativas específicas o resoluciones de la Administración.

05

CONTACTO





Contigo en cada paso, con experiencia y compromiso

obranueva@urbea.es
+34 951 137 074

Dirección:

Héroe de Sostoa 196, 29003 Málaga.

Horario de atención:

Lunes a viernes: de 9:30 h a 14:00 h y de 17:00 h a 20:00 h

Sábados: de 10:00 h a 13:30 h

urbea.es

urbea Homes & Investments


urbea.es
urbea
Homes
& Investments
obranueva@urbea.es
+34 951 137 074