

LA TABLIA 23

SUANCES,
CANTABRIA



GESTIÓN I - FORMA CANTABRIA S.L.



TU NUEVO HOGAR A ORILLAS DEL MAR

VILLA DE LUJO RODEADA DE MAR Y NATURALEZA.
TRANQUILIDAD Y CALIDAD EXPECIONAL.

La Tablia 23 es el proyecto de vivienda unifamiliar aislada situada a a segunda línea del mar, ofreciendo unas vistas inmejorables desde tu propia casa, aportando esa tranquilidad que ofrece la calidad y los mejores acabados para tu día a día.

Esta villa se compone de 377.00 m² construidos, divididos en 298,49 m² útiles interiores, además de una gran terraza con piscina y un gran balcón en la primera planta, desde donde poder ver las increíbles puestas de sol que nos ofrece el mar Cantábrico.



UBICACIÓN

LA MEJOR COMUNICACIÓN PARA NÚCLEOS URBANOS Y RURALES

La Tablia 23 se encuentra en un enclave único, ubicada a segunda línea de costa y a tan solo 5 minutos en coche de Suances pueblo donde encontraras todos los servicios necesarios mínimos, como supermercados, colegio, farmacias y variedad en zonas de ocio.

A su vez encontramos diversas playas a su alrededor.

Nada más salir a la carretera colindante a la urbanización nos encontramos con la playa de La Tablia, y a pocos minutos más, nos encontramos con la playa de La Concha y Los Locos, un acantilado de gran interest turístico.

A pocos minutos más en coche, nos encontramos con la Playa del Sable en Tagle, una playa mucho más tranquila y coqueta.

También nos encontramos bien comunicados con grandes núcleos urbanos, teniendo Torrelavega a 15 minutos en coche, y Santander a unos 25 minutos.



LA TABLIA 
23

DISEÑO



Esta villa se compone de 298,49 m² construidos, divididos de la siguiente forma:

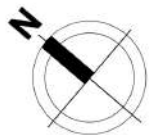
Acceso a la vivienda desde un amplio recibidor iluminado por grandes ventanales, que da pie a la zona de estar, donde incluimos cocina abierta al salón - comedor con orientación a sur y noroeste, para poder hacer una estancia de uso común para tus reuniones con amigos o familiares. Esta misma planta cuenta con un aseo de cortesía, y una habitación de matrimonio con baño en suit, con acceso a la terraza.

Desde el distribuidor, también accedemos a la planta superior, donde nos encontramos otras dos habitaciones dobles con baño en suit, una de ellas con acceso a un increíble balcón de 15.60 m², y la habitación principal con vestidor y baño en suit, obteniendo vistas privilegiadas a la terraza de la vivienda. Dicha terraza ubica en ella uno de los elementos clave de la casa, la piscina, sitio ideal de reuniones. También encontraremos un gran garaje con capacidad para tres coches en el sótano de la vivienda, junto con un aseo de cortesía y un cuarto de instalaciones.

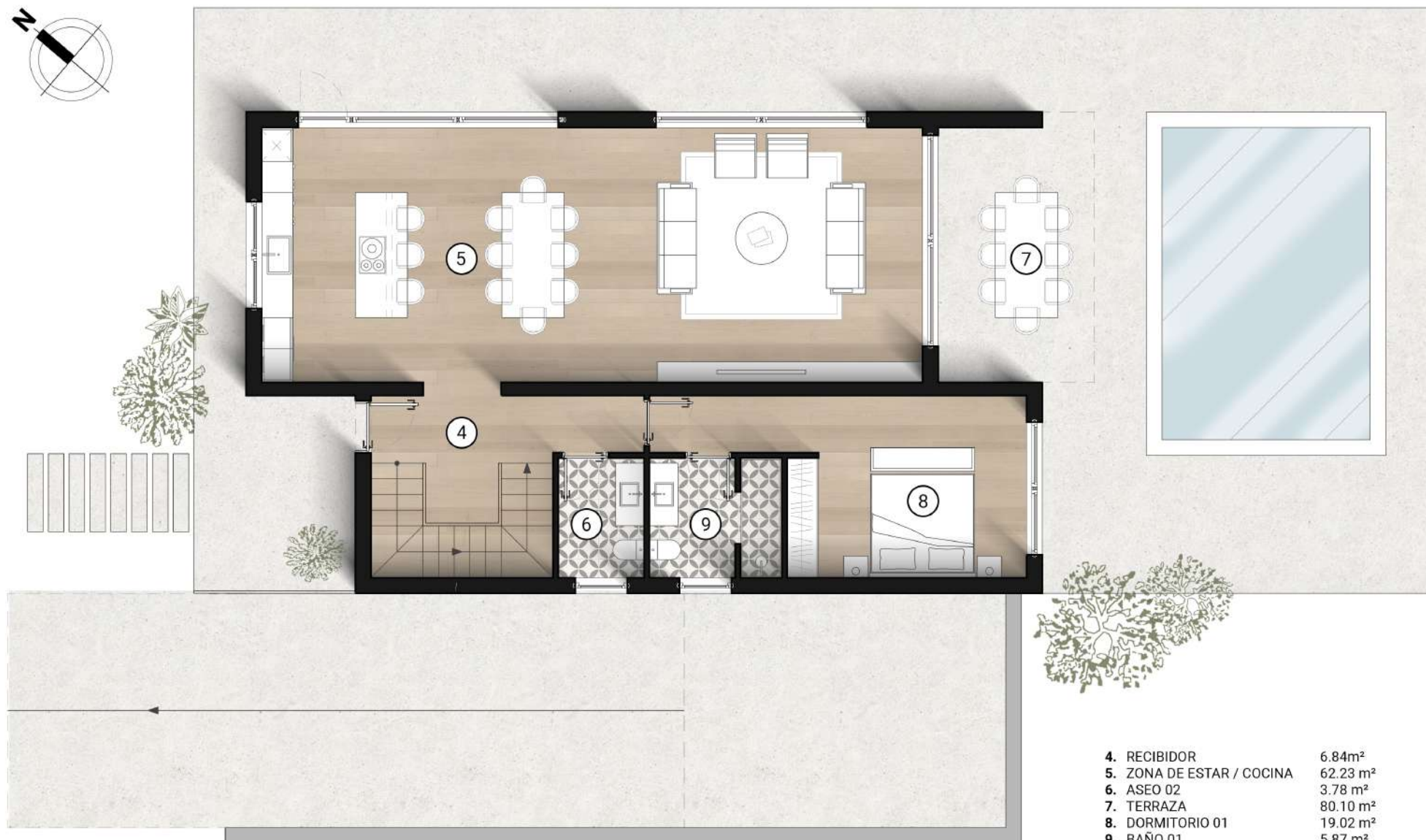
GESTIÓN I - FORMA CANTABRIA S.L.



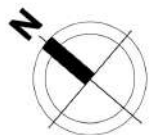
DISTRIBUCIÓN



1.	GARAJE	83.77 m ²
2.	ASEO 01	3.20 m ²
3.	C. INSTALACIONES	6.40 m ²



4. RECIBIDOR	6.84m ²
5. ZONA DE ESTAR / COCINA	62.23 m ²
6. ASEO 02	3.78 m ²
7. TERRAZA	80.10 m ²
8. DORMITORIO 01	19.02 m ²
9. BAÑO 01	5.87 m ²



MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y Estructura.

La estructura de la vivienda partirá de losa y muros de hormigón armado con forjado bidireccional, colocando su correspondiente aislamiento e impermeabilización para evitar cualquier problema de capilaridad y filtraciones por humedad en la vivienda.

Fachada.

Los revestimientos de la fachada buscan una imagen pura y a su vez moderna, combinando el aspecto brutalista de los paramentos exteriores, revestida con paneles prefabricados de hormigón, y la combinación de las carpinterías en negro acompañadas de chapados de madera, dando continuidad a los huecos de los grandes ventanales que podemos encontrar en ambos pisos, buscando la máxima iluminación natural, y la importancia del entorno.

Carpintería exterior.

Las carpinterías exteriores se realizarán en aluminio lacado color antracita por ambas caras, con doble acristalamiento CLIMALIT con cámara de aire deshidratado, para conseguir gran eficiencia energética y aislamiento acústico. También contará con vidrios de seguridad en aquellas zonas de la vivienda con riesgo de impacto. La mayoría de los ventanales serán de suelo a techo, favoreciendo la amplitud y las vistas al exterior.

Cubiertas.

Las cubiertas están diseñadas para garantizar los máximos estándares tanto de aislamiento térmico como estanco. Nos encontramos ante una cubierta plana no transitable en el último piso de la vivida, resuelta mediante una losa plana de hormigón con aislamiento térmico de 100 mm, garantizando el máximo confort interior.

Divisiones interiores.

Las divisiones interiores de las viviendas se resolverán a partir del sistema de placas de yeso laminado a ambas caras sobre estructura metálica de 70 mm, utilizando el sistema hidrófugo en las zonas donde sea necesario. En el interior de dichos tabiques se colocará un aislamiento formado por lana mineral para el mejor confort térmico y acústico.

Techos.

Todas las estancias contarán con la instalación de sistema de falso techo continuo de placas de yeso laminado sobre perfilaría de acero galvanizado, contando con placas con resistencia a la humedad en los cuartos húmedos.

Carpintería interior.

Las puertas interiores entre estancias de la vivienda, serán de tablero aglomerado liso acabado madera, con herrajes y manillas en aluminio lacado negro acabado satinado. Podremos contar tanto con puertas abatibles como con correderas interiores con casetón.

Calefacción y agua caliente.

El agua caliente de la vivienda se resolverá por un sistema de alta eficiencia energética a través de bomba de calor por aerotermia, encargada de suministrar agua caliente sanitaria a todos los cuartos húmedos, y calentar el suelo radiante instalado en todas las estancias. Eficiencia energética y calidad del aire.

Eficiencia energética y calidad del aire.

La vivienda contará con un sistema de ventilación automática para asegurar la salubridad del aire y logrando la máxima eficiencia energética evitando el ahorro de consumo.

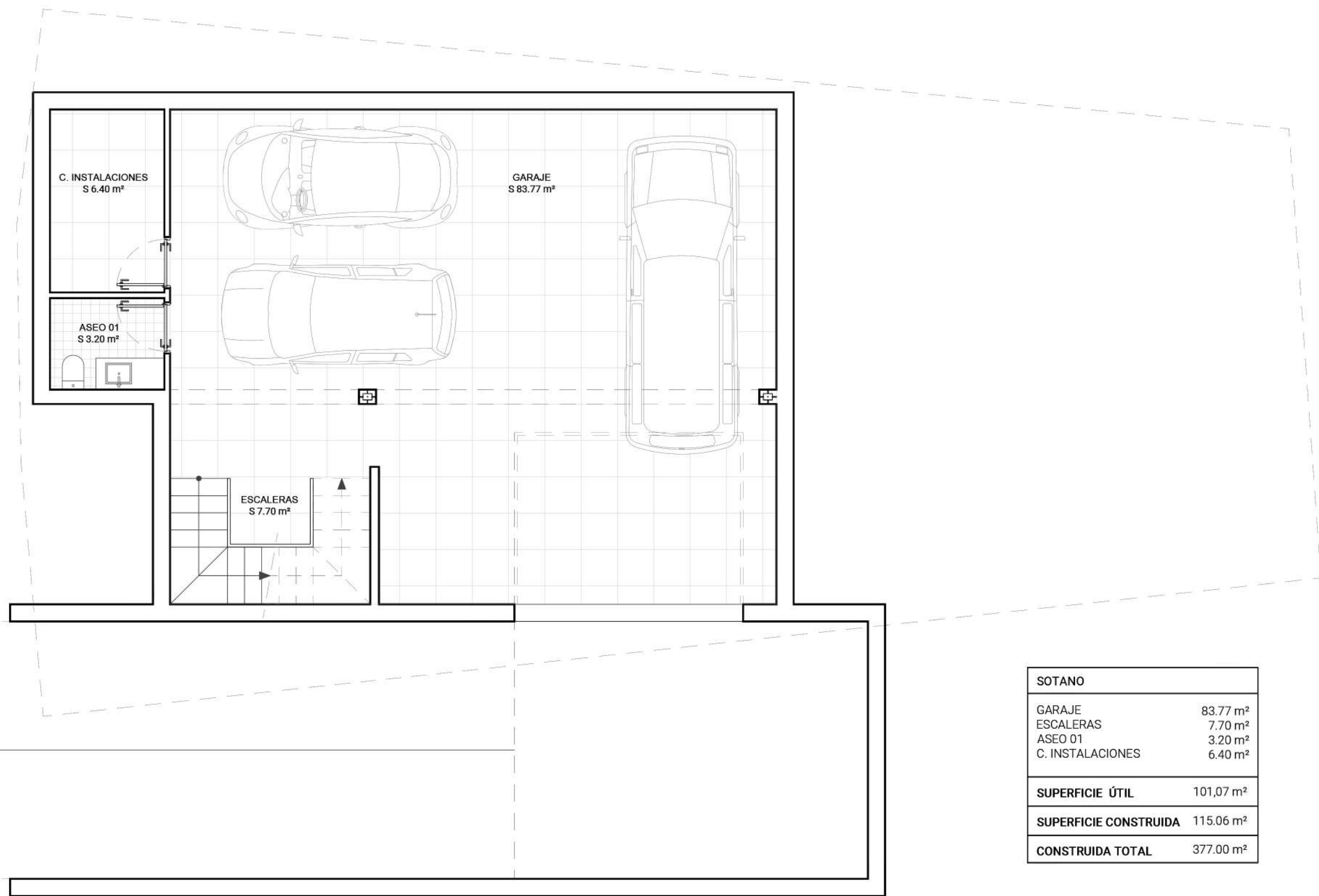
Telecomunicaciones y domótica.

Toda la vivienda será dotada con sistema de servicios regulados por el reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. La vivienda contará con portero automático situado en la entrada de esta, dejando prevista toda la instalación de domótica en el interior.

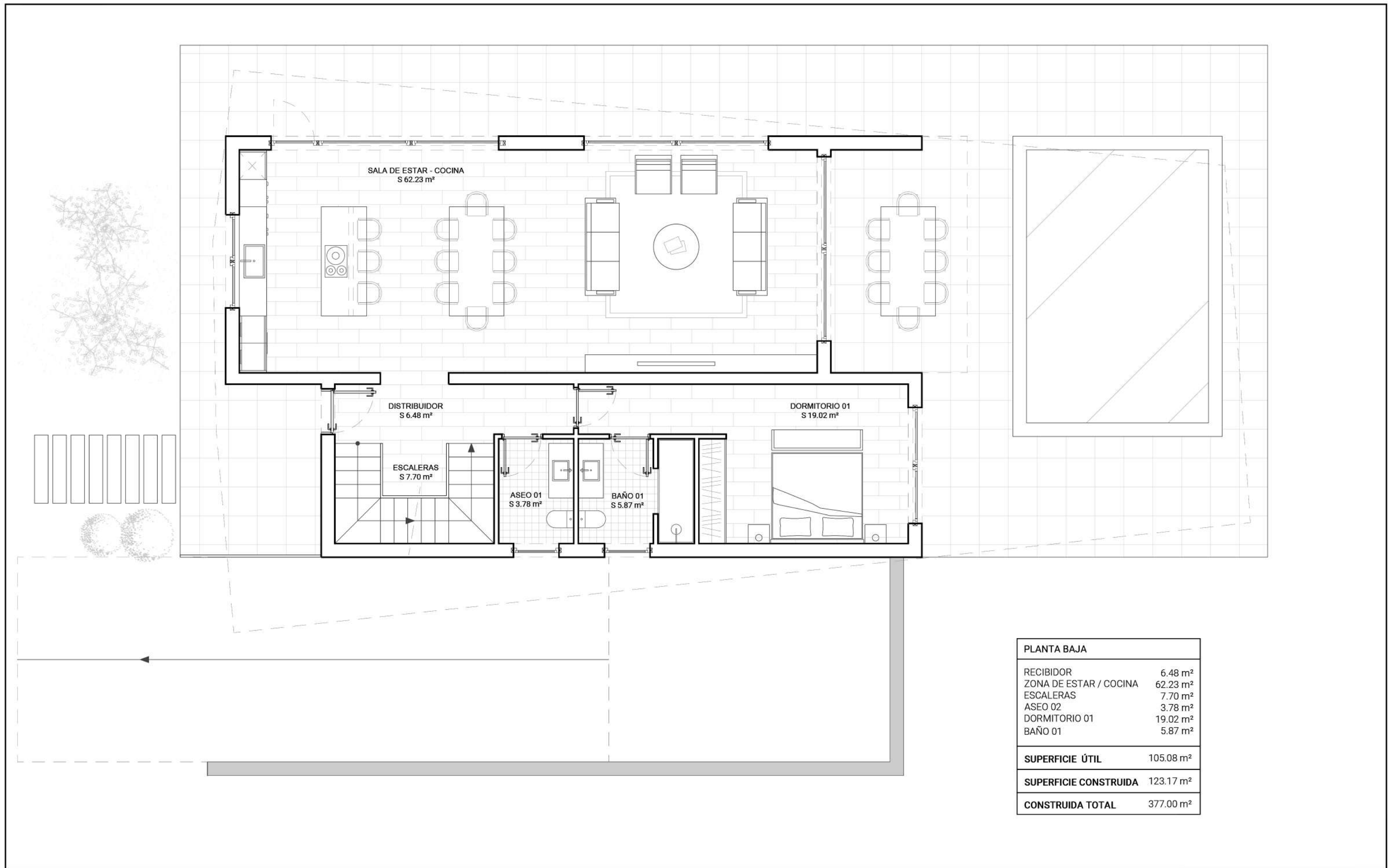
Urbanización exterior.

El proyecto de vivienda está previsto totalmente acabado, facilitando el cerramiento de la parcela, y la instalación de una piscina en la zona de terraza, por medio de vaso realizado en hormigón totalmente impermeabilizado, revestida con alicatados, totalmente acabada.

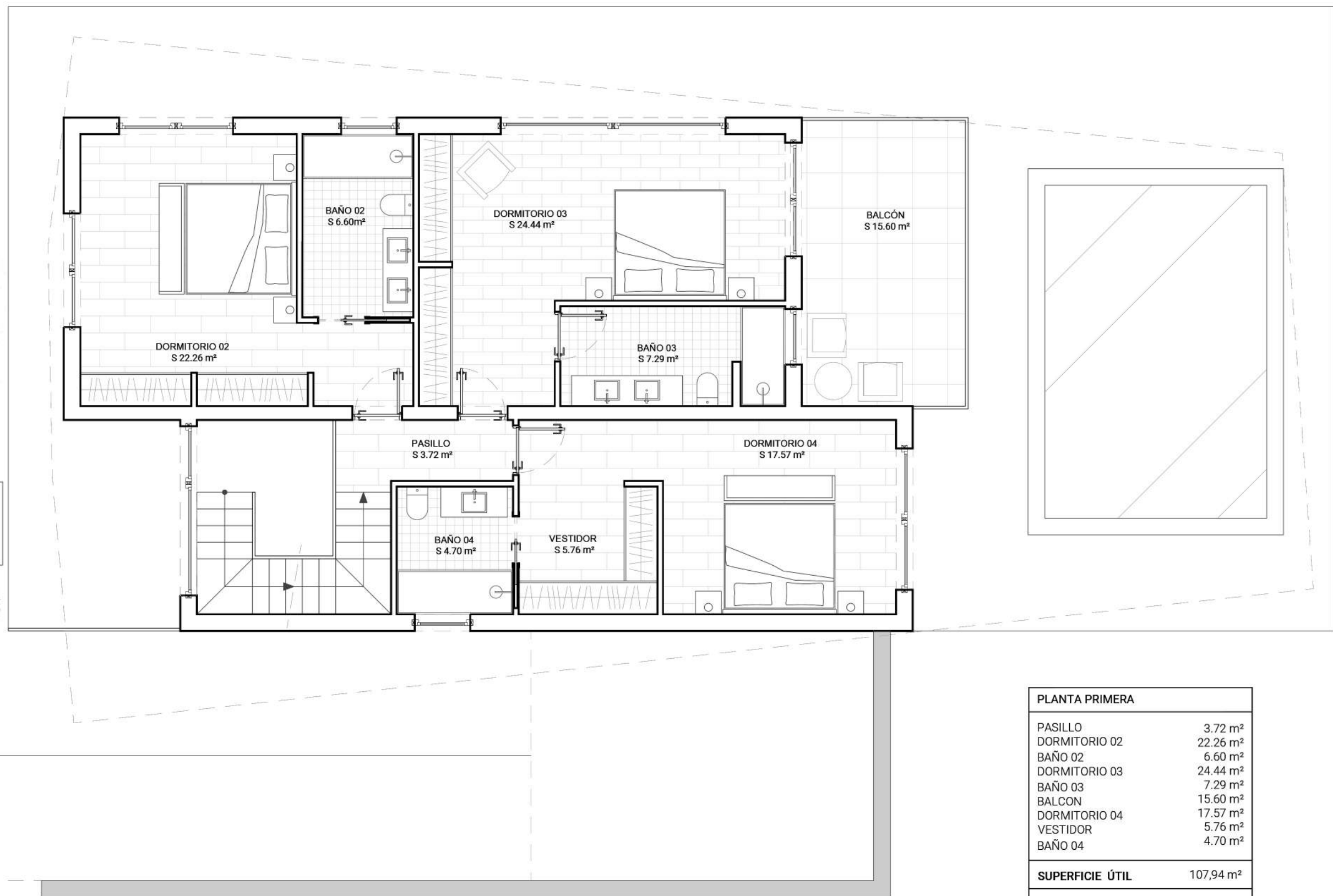
PLANOS



SOTANO	
GARAJE	83.77 m²
ESCALERAS	7.70 m²
ASEO 01	3.20 m²
C. INSTALACIONES	6.40 m²
SUPERFICIE ÚTIL	101,07 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	115.06 m²
CONSTRUIDA TOTAL	377.00 m²

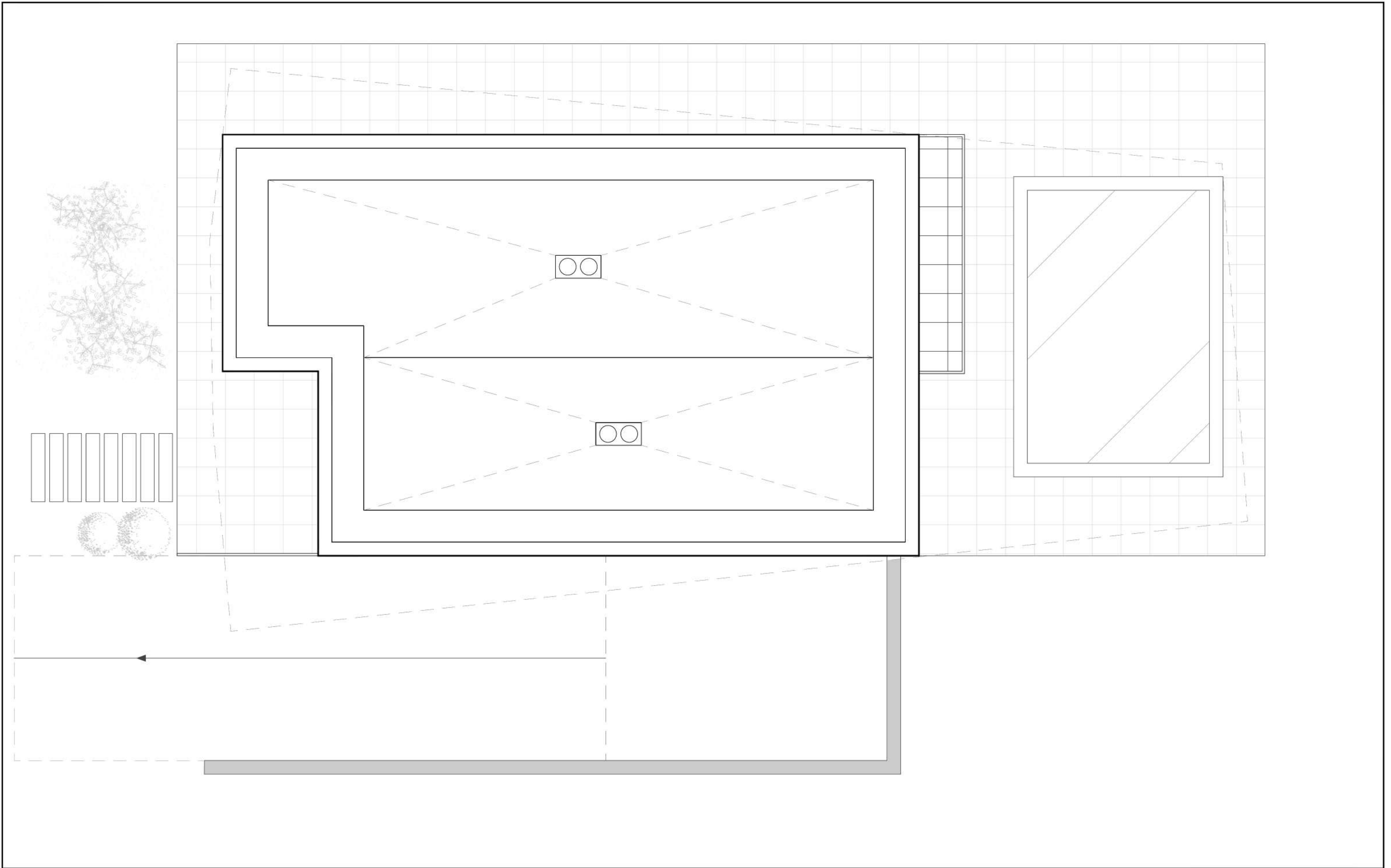


 GESTIÓN I-FORMA CANTABRIA	FASE	NOMBRE DE PLANO	PROMOTOR	ESCALA	FECHA	N	Nº PLANO
	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	PLANTA BAJA DE VIVIENDA		1:75	02/07/2026		02
	PROYECTO	SITUACIÓN					
	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URB. LA TABLIA	Calle Madrid nº23, La Tablia, 39340, Suances					



PLANTA PRIMERA	
PASILLO	3.72 m²
DORMITORIO 02	22.26 m²
BAÑO 02	6.60 m²
DORMITORIO 03	24.44 m²
BAÑO 03	7.29 m²
BALCON	15.60 m²
DORMITORIO 04	17.57 m²
VESTIDOR	5.76 m²
BAÑO 04	4.70 m²
SUPERFICIE ÚTIL	107,94 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	138.77 m²
CONSTRUIDA TOTAL	377.00 m²

	FASE	NOMBRE DE PLANO	PROMOTOR	ESCALA	FECHA	N	Nº PLANO
	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	PLANTA PRIMERA DE VIVIENDA		1:75	02/07/2026		03
	PROYECTO	SITUACIÓN					
	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URB. LA TABLIA	Calle Madrid nº23, La Tablia, 39340, Suances					



	FASE	NOMBRE DE PLANO	PROMOTOR	ESCALA	FECHA	N	Nº PLANO
	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	CUBIERTA DE VIVIENDA		1:75	02/07/2026		04
	PROYECTO	SITUACIÓN					
	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URB. LA TABLIA	Calle Madrid nº23, La Tablia, 39340, Suances					

Tu hogar, tu experiencia.

Cl/ Madrid nº 23, Urb La Tablia, 39340, Suances

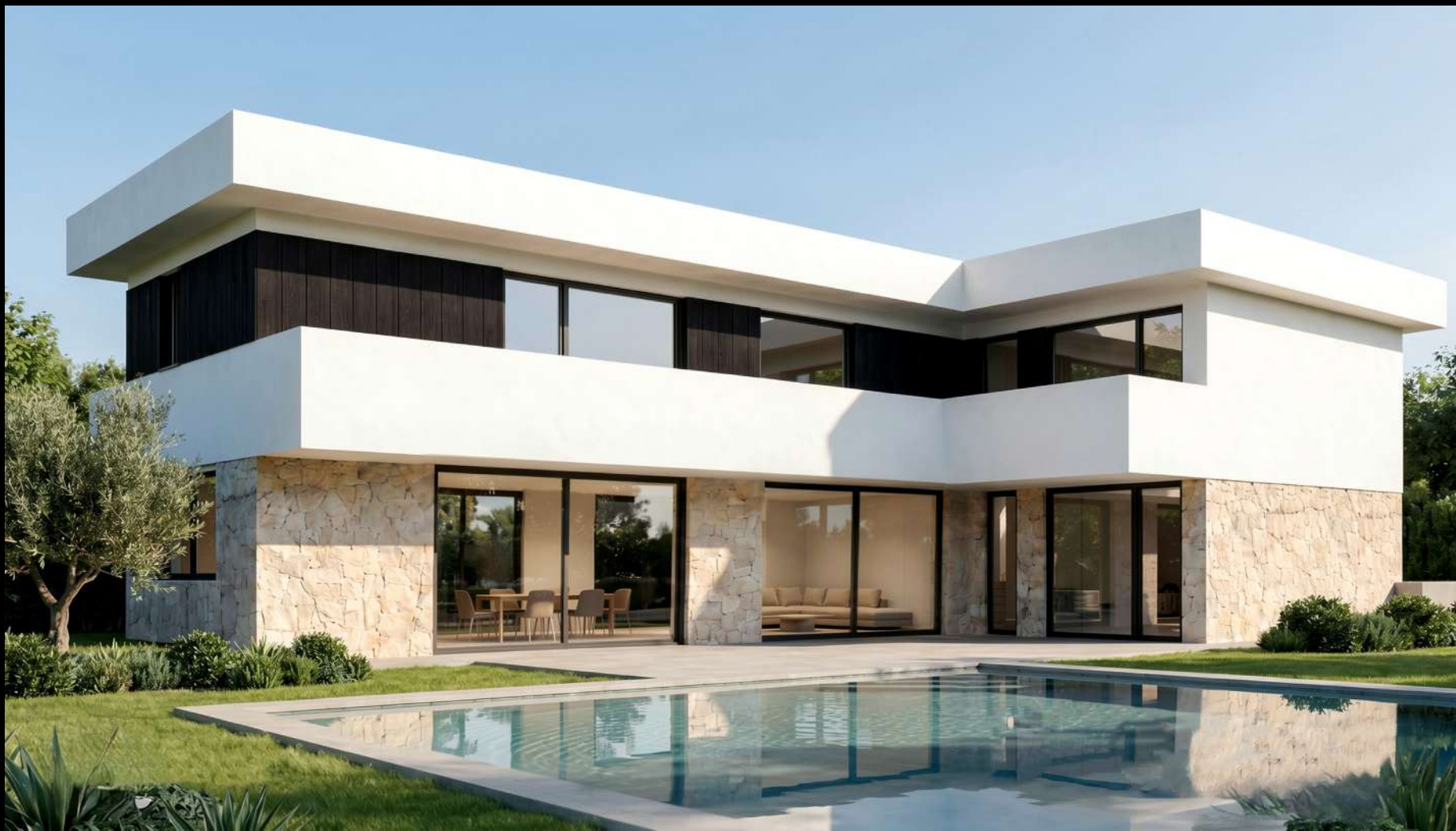
LA TABLIA 23

CONTACTO

Tlf. 650 09 33 42

iforma.direccion@gmail.com

VILLA LA TABLIA 5



SUANCES,
CANTABRIA

GESTIÓN I - FORMA CANTABRIA S.L.



TU NUEVO HOGAR A ORILLAS DEL MAR

VILLA DE LUJO RODEADA DE MAR Y NATURALEZA.
TRANQUILIDAD Y CALIDAD EXPECIONAL.

Villa La Tablia es el proyecto de vivienda unifamiliar aislada situada a pie del mar, ofreciendo unas vistas inmejorables desde tu propia casa, aportando esa tranquilidad que ofrece la calidad y los mejores acabados para tu día a día.

Esta villa se compone de 467.79 m² construidos, divididos en 307.95 m² útiles interiores, además de una gran terraza con piscina y dos grandes balcones en la primera planta, desde donde poder ver las increíbles puestas de sol que nos ofrece el mar Cantábrico.



UBICACIÓN

LA MEJOR COMUNICACIÓN PARA NÚCLEOS URBANOS Y RURALES

Villa La Tablia se encuentra en un enclave único, con vistas directas al mar, y a tan solo 5 minutos en coche de Suances pueblo donde encontraras todos los servicios necesarios mínimos, como supermercados, colegio, farmacias y variedad en zonas de ocio.

A su vez encontramos diversas playas a su alrededor.

Nada más salir de casa nos encontramos con la playa de La Tablia, y a pocos minutos más, nos encontramos con la playa de La Concha y Los Locos, un acantilado de gran interest turístico.

A pocos minutos más en coche, nos encontramos con la Playa del Sable en Tagle, una playa mucho más tranquila y coqueta.

También nos encontramos bien comunicados con grandes núcleos urbanos, teniendo Torrelavega a 15 minutos en coche, y Santander a unos 25 minutos.



DISEÑO



Esta villa se compone de 467.79 m² construidos, divididos de la siguiente forma:

Acceso a la vivienda desde un amplio recibidor iluminado por grandes ventanales, que da pie a la zona de estar, donde incluimos cocina abierta al salón - comedor con orientación SUR - NORTE, para poder hacer una estancia de uso común para tus reuniones con amigos o familiares. Esta misma planta cuenta con un aseo de cortesía, y una habitación de matrimonio con baño en suit, con acceso a la terraza.

Desde el distribuidor, también accedemos a la planta superior, donde nos encontramos otra habitación doble con baño en suit, una habitación individual, un baño completo, y la habitación principal con vestidor, baño en suit y salida a ambos balcones de la vivienda, obteniendo vistas privilegiadas tanto a la playa, como a la terraza de la vivienda. Dicha terraza ubica en ella uno de los elementos clave de la casa, la piscina, sitio ideal de reuniones.

GESTIÓN I - FORMA CANTABRIA S.L.



La situación de la vivienda está pensada para aprovechar en las zonas comunes todas las horas de sol posible cara al SUR, ubicando ventanales cara NORTE para aprovechar las vistas al acantilado de La Tablia.

Además, también contamos con un amplio garaje pensado para tres coches, contando con un cuarto de instalaciones y otro aseo de cortesía, situado en el Sótano de la vivienda, al que se acceso por una rampa exterior con su vehículo, y al interior de la vivienda por las escaleras que conectan con el distribuidor.



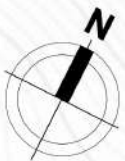
DISTRIBUCIÓN



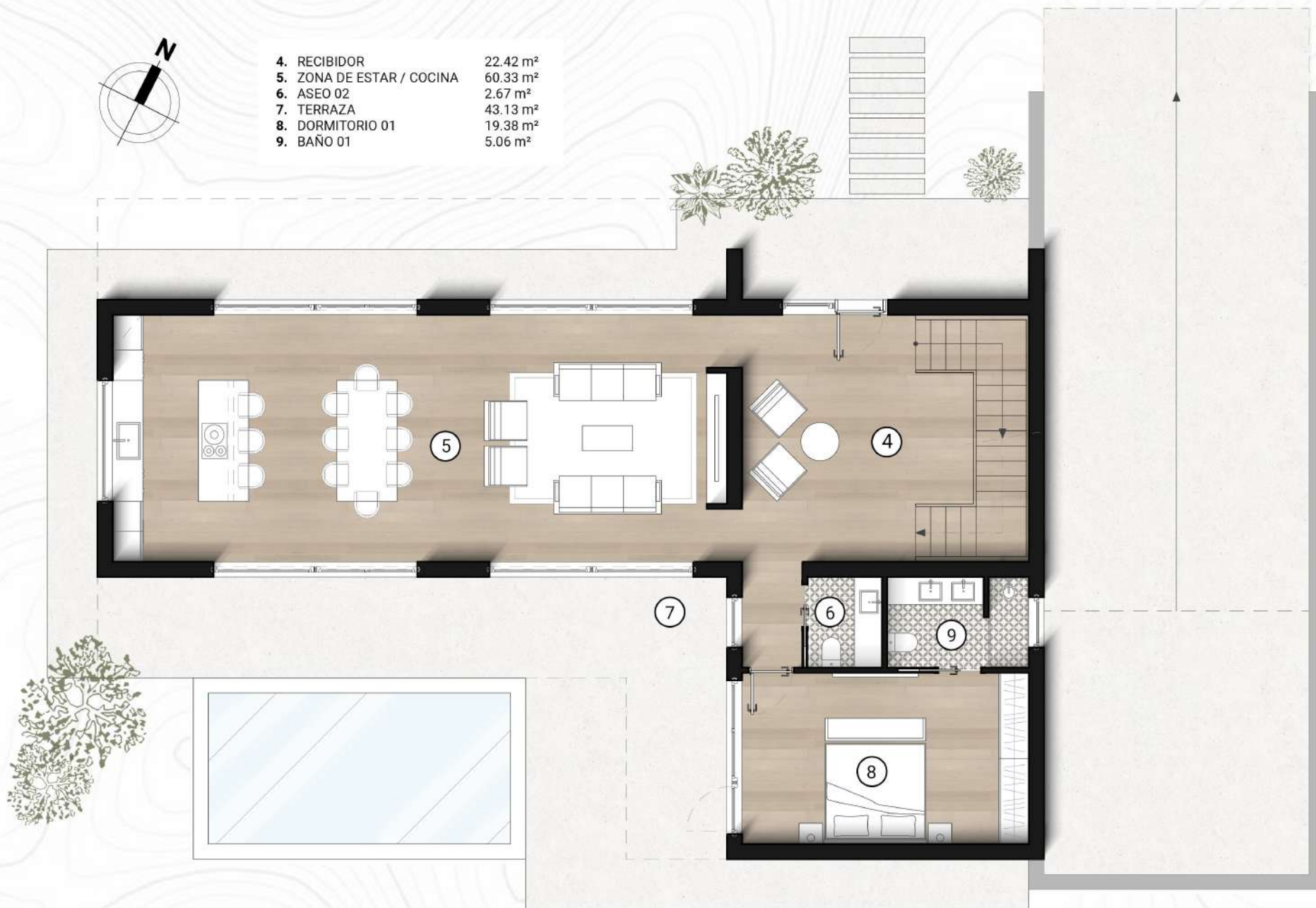
- 1. GARAJE
- 2. ASEO 01
- 3. C. INSTALACIONES

22.42 m²
60.33 m²
2.67 m²





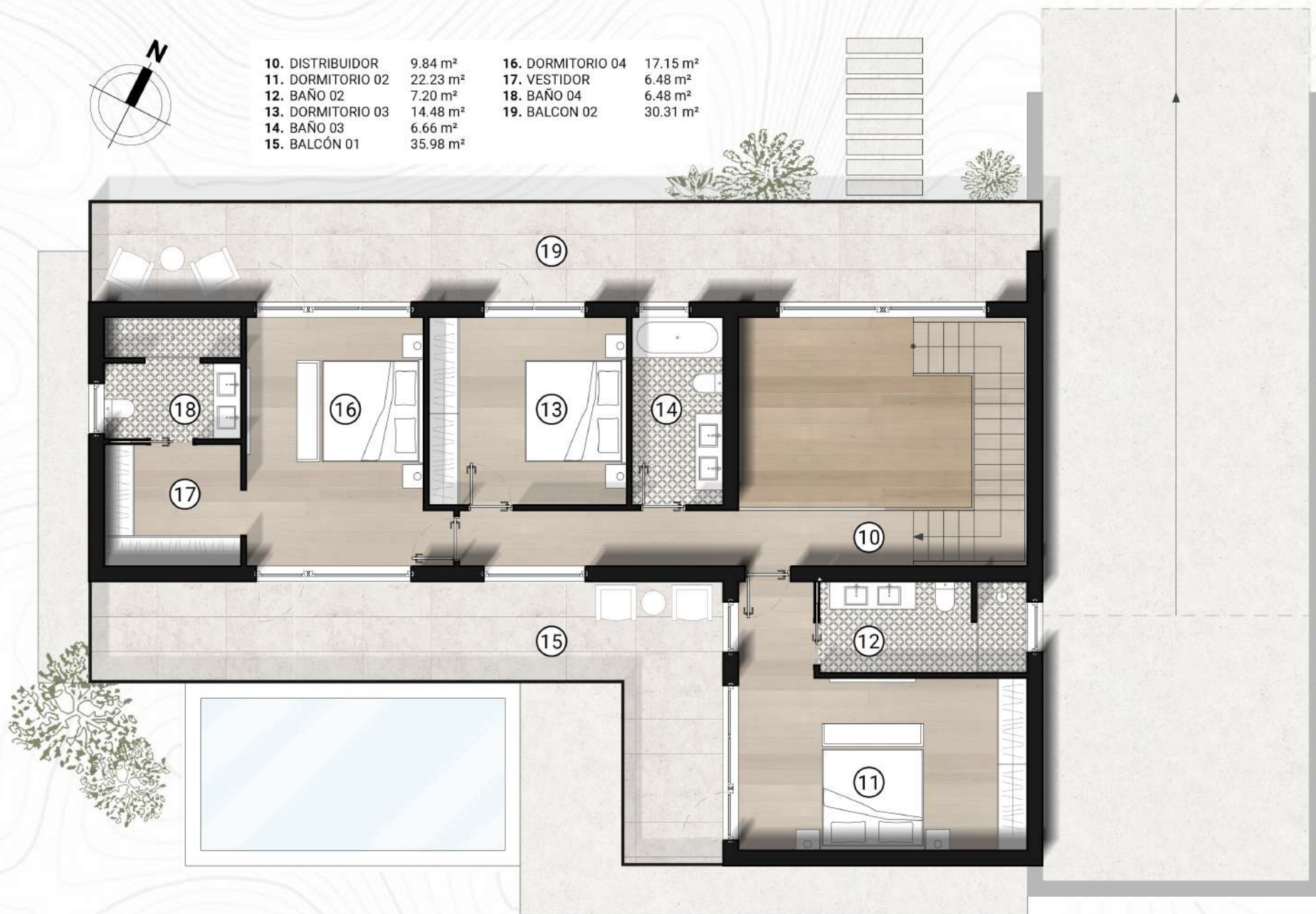
4. RECIBIDOR	22.42 m ²
5. ZONA DE ESTAR / COCINA	60.33 m ²
6. ASEO 02	2.67 m ²
7. TERRAZA	43.13 m ²
8. DORMITORIO 01	19.38 m ²
9. BAÑO 01	5.06 m ²





10. DISTRIBUIDOR 9.84 m²
11. DORMITORIO 02 22.23 m²
12. BAÑO 02 7.20 m²
13. DORMITORIO 03 14.48 m²
14. BAÑO 03 6.66 m²
15. BALCÓN 01 35.98 m²

16. DORMITORIO 04 17.15 m²
17. VESTIDOR 6.48 m²
18. BAÑO 04 6.48 m²
19. BALCON 02 30.31 m²



MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y Estructura.

La estructura de la vivienda partirá de losa y muros de hormigón armado con forjado bidireccional, colocando su correspondiente aislamiento e impermeabilización para evitar cualquier problema de capilaridad y filtraciones por humedad en la vivienda.

Fachada.

Los revestimientos de la fachada buscan una imagen pura y a su vez moderna, combinando el aspecto natural de la planta baja, revestida con chapado a hueso de piedra, y la combinación del mortero blanco en la segunda planta, acompañado de chapados de madera quemada, dando continuidad a los huecos de los grandes ventanales que podemos encontrar en ambos pisos, buscando la máxima iluminación natural, y la importancia del entorno.

Carpintería exterior.

Las carpinterías exteriores se realizarán en aluminio lacado color antracita por ambas caras, con doble acristalamiento CLIMALIT con cámara de aire deshidratado, para conseguir gran eficiencia energética y aislamiento acústico. También contará con vidrios de seguridad en aquellas zonas de la vivienda con riesgo de impacto. La mayoría de los ventanales serán de suelo a techo, favoreciendo la amplitud y las vistas al exterior.

Cubiertas.

Las cubiertas están diseñadas para garantizar los máximos estándares tanto de aislamiento térmico como estanco. Nos encontramos ante una cubierta plana no transitable en el último piso de la vivida, resuelta mediante una losa plana de hormigón con aislamiento térmico de 100 mm, garantizando el máximo confort interior.

Divisiones interiores.

Las divisiones interiores de las viviendas se resolverán a partir del sistema de placas de yeso laminado a ambas caras sobre estructura metálica de 70 mm, utilizando el sistema hidrófugo en las zonas donde sea necesario. En el interior de dichos tabiques se colocará un aislamiento formado por lana mineral para el mejor confort térmico y acústico.

Techos.

Todas las estancias contarán con la instalación de sistema de falso techo continuo de placas de yeso laminado sobre perfilaría de acero galvanizado, contando con placas con resistencia a la humedad en los cuartos húmedos.

Carpintería interior.

Las puertas interiores entre estancias de la vivienda, serán de tablero aglomerado liso acabado madera, con herrajes y manillas en aluminio lacado negro acabado satinado. Podremos contar tanto con puertas abatibles como con correderas interiores con casetón.

Calefacción y agua caliente.

El agua caliente de la vivienda se resolverá por un sistema de alta eficiencia energética a través de bomba de calor por aerotermia, encargada de suministrar agua caliente sanitaria a todos los cuartos húmedos, y calentar el suelo radiante instalado en todas las estancias. Eficiencia energética y calidad del aire.

Eficiencia energética y calidad del aire.

La vivienda contará con un sistema de ventilación automática para asegurar la salubridad del aire y logrando la máxima eficiencia energética evitando el ahorro de consumo.

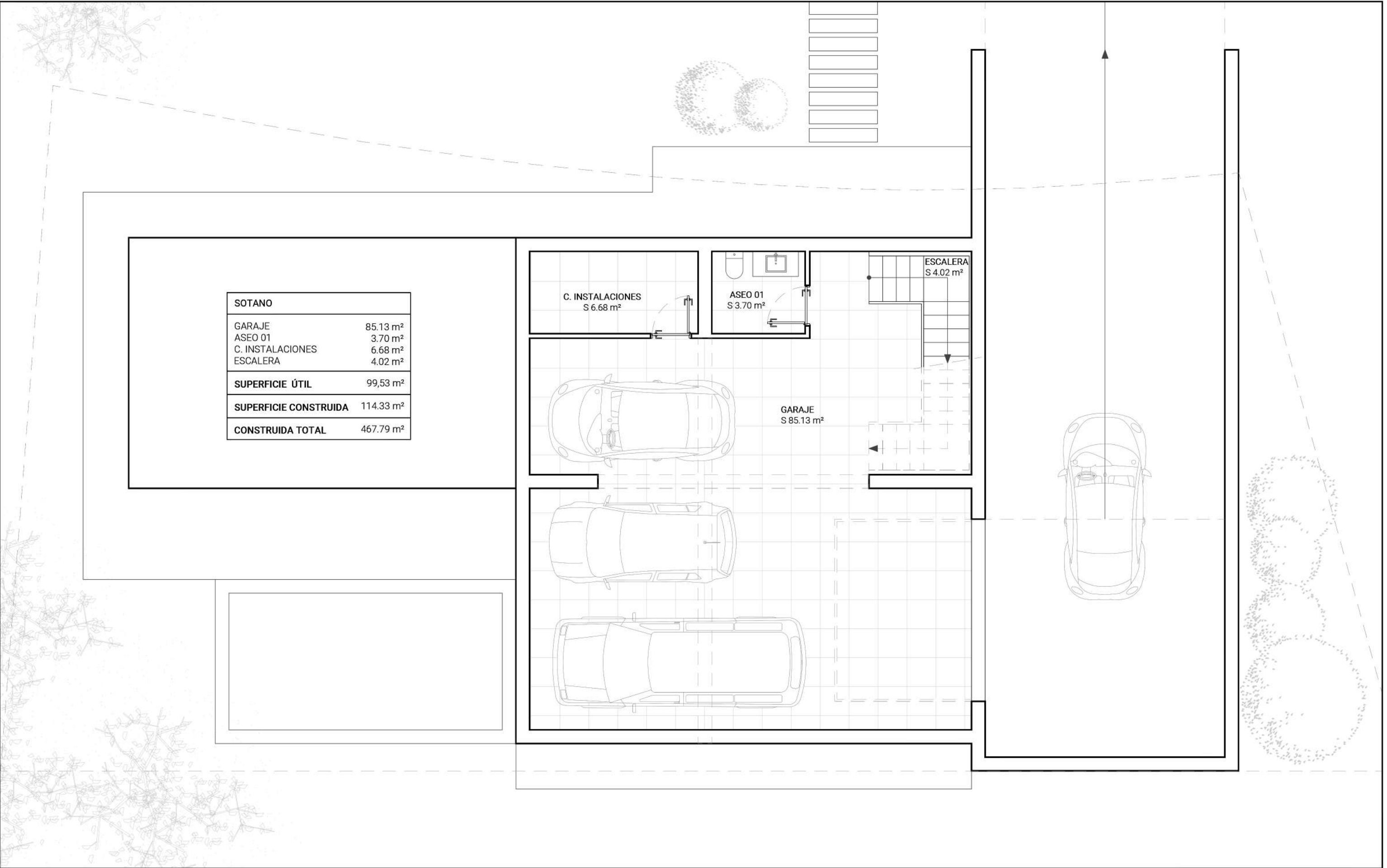
Telecomunicaciones y domótica.

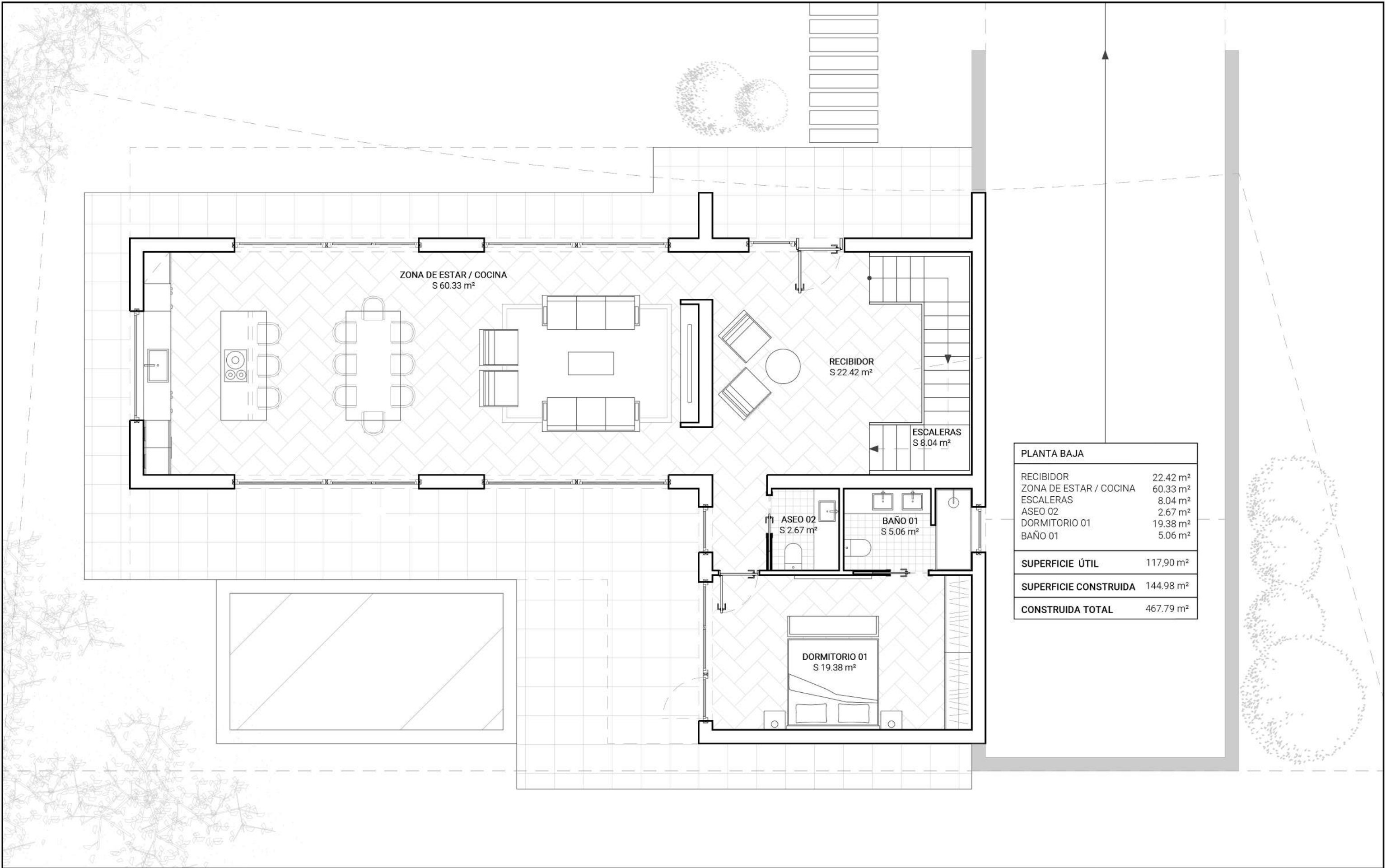
Toda la vivienda será dotada con sistema de servicios regulados por el reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. La vivienda contará con portero automático situado en la entrada de esta, dejando prevista toda la instalación de domótica en el interior.

Urbanización exterior.

El proyecto de vivienda está previsto totalmente acabado, facilitando el cerramiento de la parcela, y la instalación de una piscina en la zona de terraza, por medio de vaso realizado en hormigón totalmente impermeabilizado, revestida con alicatados, totalmente acabada.

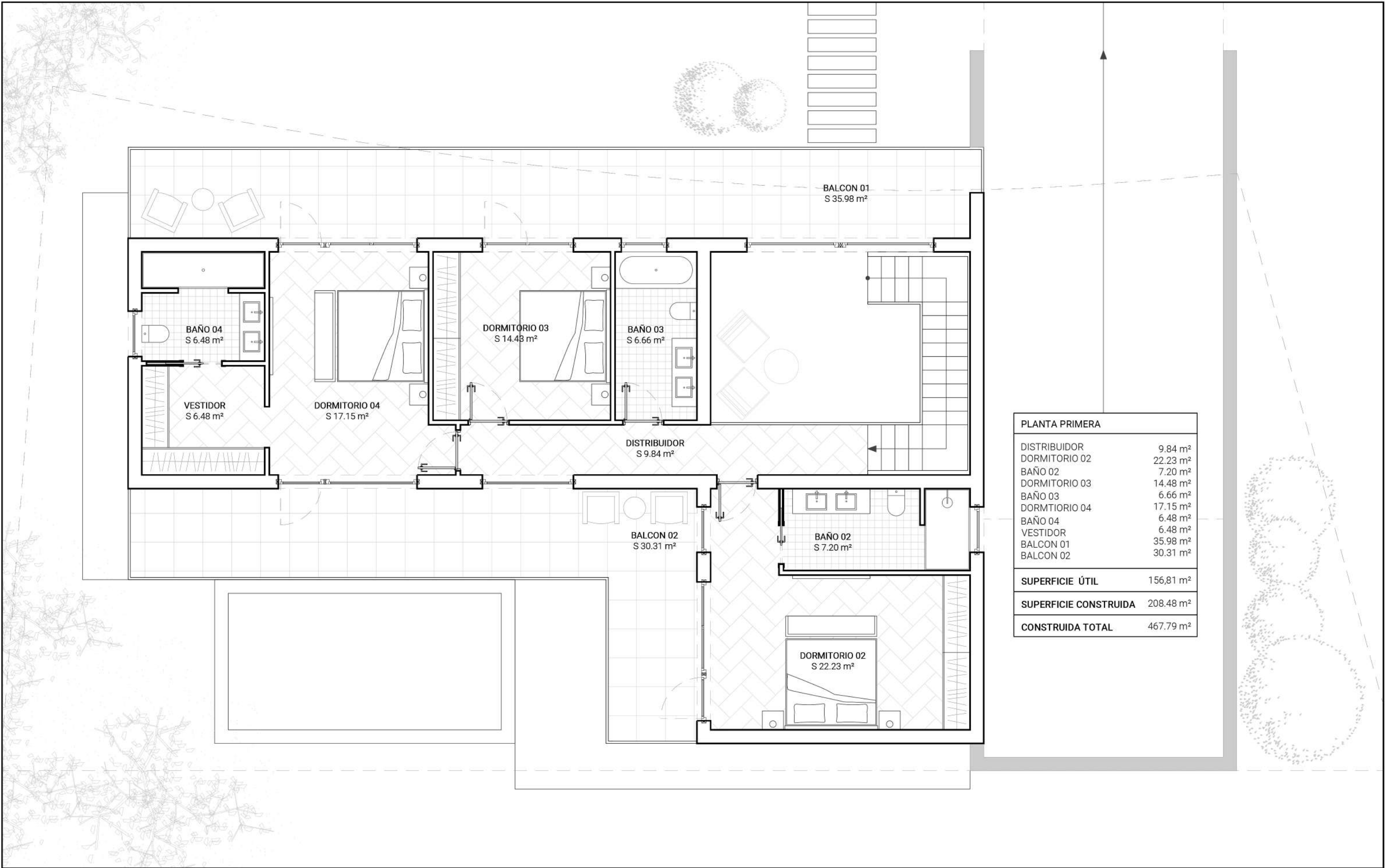
PLANOS





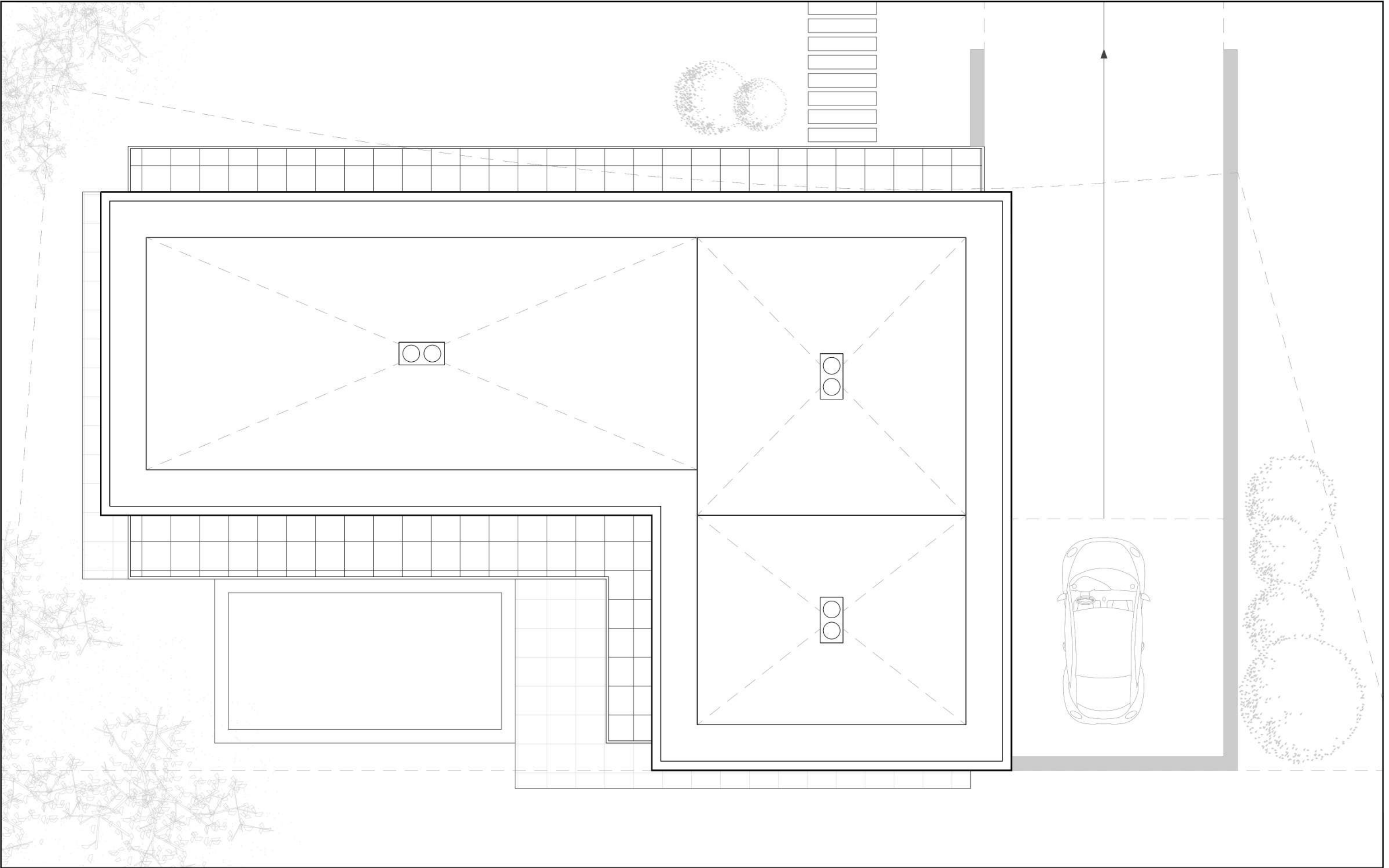
PLANTA BAJA	
RECIBIDOR	22.42 m²
ZONA DE ESTAR / COCINA	60.33 m²
ESCALERAS	8.04 m²
ASEO 02	2.67 m²
DORMITORIO 01	19.38 m²
BAÑO 01	5.06 m²
SUPERFICIE ÚTIL	117.90 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	144.98 m²
CONSTRUIDA TOTAL	467.79 m²

 GESTIÓN I-FORMA CANTABRIA	FASE	NOMBRE DE PLANO	PROMOTOR	ESCALA	FECHA		Nº PLANO 02
	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	PLANTA BAJA DE VIVIENDA		1:75	02/07/2026		
	PROYECTO	SITUACIÓN					
	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URB. LA TABLIA	Calle Madrid nº5, La Tablia, 39340, Suances					



PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	9.84 m²
DORMITORIO 02	22.23 m²
BAÑO 02	7.20 m²
DORMITORIO 03	14.48 m²
BAÑO 03	6.66 m²
DORMITORIO 04	17.15 m²
BAÑO 04	6.48 m²
VESTIDOR	6.48 m²
BALCON 01	35.98 m²
BALCON 02	30.31 m²
SUPERFICIE ÚTIL	156.81 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	208.48 m²
CONSTRUIDA TOTAL	467.79 m²

	FASE	NOMBRE DE PLANO	PROMOTOR	ESCALA	FECHA	N	Nº PLANO
	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	PLANTA PRIMERA DE VIVIENDA		1:75	02/07/2026		03
	PROYECTO	SITUACIÓN					
	VIVIENDA UNIFAMILAIR EN URB. LA TABLIA	Calle Madrid nº5, La Tablia, 39340, Suances					



 GESTIÓN I-FORMA CANTABRIA	FASE	NOMBRE DE PLANO	PROMOTOR	ESCALA	FECHA	N	Nº PLANO
	PROYECTO BÁSICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	CUBIERTA DE VIVIENDA		1:75	02/07/2026		04
	PROYECTO	SITUACIÓN					
	VIVIENDA UNIFAMILAIR EN URB. LA TABLIA	Calle Madrid nº 21, La Tablia, 39340, Suances					

Tu hogar, tu experiencia.

Cl/ Madrid nº 05, Urb La Tablia, 39340, Suances

VILLA LA TABLIA 5

CONTACTO

Tlf. 650 09 33 42

iforma.direccion@gmail.com