

Manzana RUH-15-Ref

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

La **cimentación** se realizará mediante losa de hormigón. La **estructura** mediante pilares, forjado bidireccional y losas de escalera, de hormigón armado.

Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** estarán formados por citara de ladrillo basto, revestido de mortero y pintura pétreo, plástica o elástomera, o mortero de cal, y/o gres, según diseño del proyecto, aislamiento térmico mediante proyección de poliuretano, cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico de lana mineral, y estructura autoportante.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

Cubiertas

Cubiertas inclinadas sobre estructura metálica, con panel sándwich y teja plana.

Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda utilizaremos **gres porcelánico**. Los núcleos húmedos, irán solados con gres, y los porches y terrazas con gres de exteriores. Los paramentos verticales de baños y aseos irán revestidos con material cerámico, o pintura plástica, o con revestimiento vinílico.

Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en horizontales.

Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** abatibles de aluminio lacado color blanco con rotura de puente térmico, y acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire de 6 mm. **Persianas compactas** en Salón, dormitorios y Buhardilla, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc. Las ventanas de las plantas baja irán protegidas con **cerrajería de seguridad**.

Carpintería Interior

Acceso principal mediante **puerta metálica** de doble chapa con aislamiento interior, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca. Acceso desde el sótano, mediante puerta metálica resistente al fuego. **Puertas de paso** normalizadas, con accesorios cromados.

Armarios empotrados con interior forrado en madera, con división de altillo y barra para colgar, acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

Fontanería y Sanitarios

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC. **En baños y aseos** aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañeras de acero esmaltado y platos de ducha de resina. **Grifería monomando**. Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares y apoyo de termo, o mediante bomba de calor homologada mediante aerotermia, o mediante algún otro sistema energéticamente eficiente y que cumpla la normativa exigible.

Electricidad

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de televisión,

teléfono, telecomunicaciones según ICT Mecanismos eléctricos de la marca Simón o similar. Videoportero electrónico.

Instalaciones

Aire acondicionado mediante sistema multisplit en salón, dormitorios y buhardilla, para conseguir un eficiente consumo energético.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

Preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Zonas Comunes Interiores

Garajes y Trasteros solados con hormigón fratasado.

Piscina y zonas verdes.

- Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.

BEKINSA

959 25 10 45 – 663 343 667
huelva@bekinsa.es