

Promoció rehabilitació edifici plurifamiliar



La Seu D'Urgell

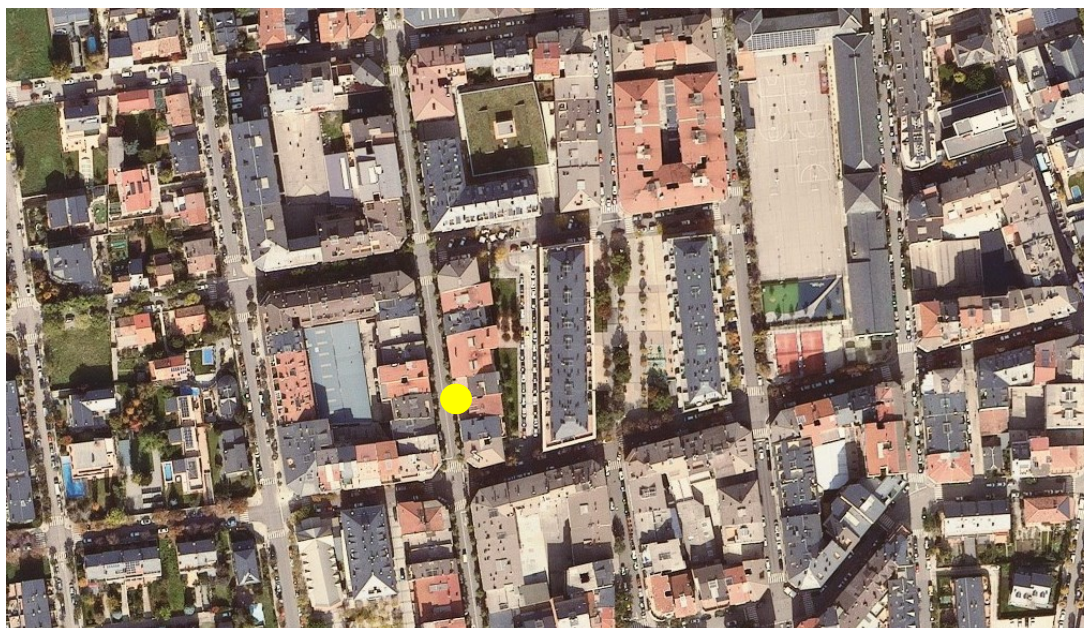
Carrer Salòria — 20

01. SITUACIÓ

En la ciutat de La Seu d'Urgell comencem aquesta promoció amb la il·lusió de solucionar una necessitat existent en el municipi. La promoció constarà de 10 habitatges de les següents característiques:

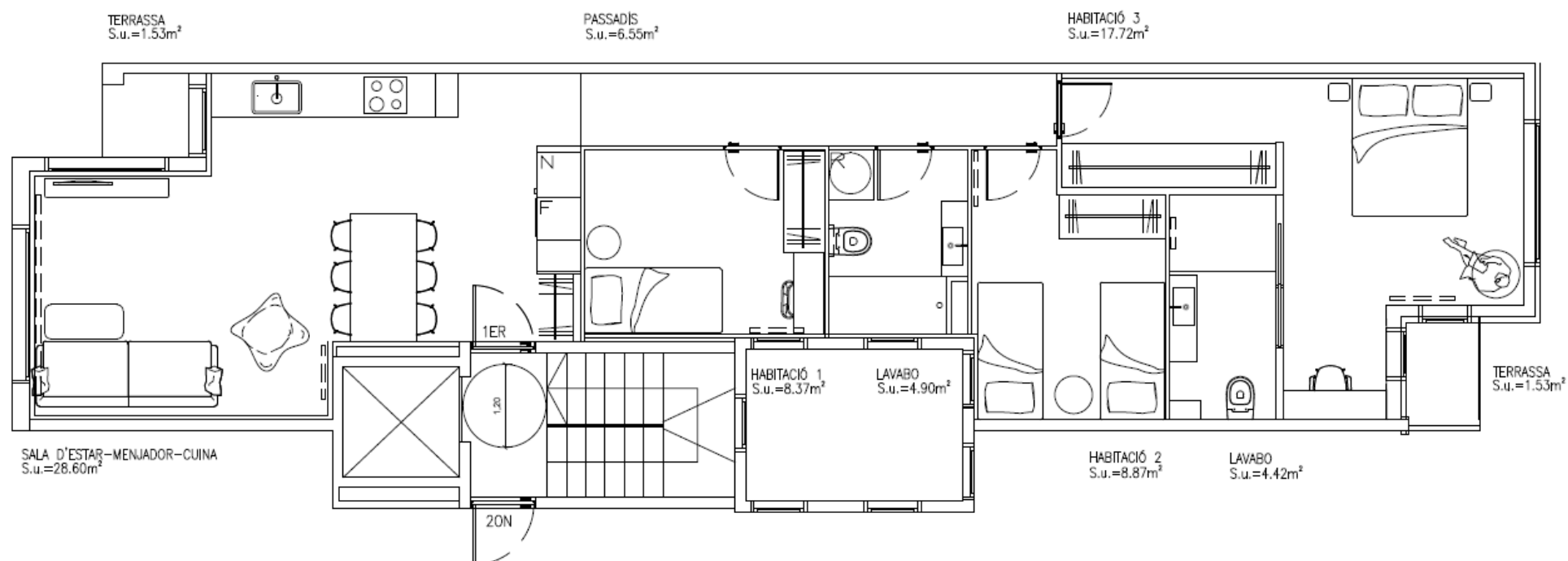
Planta tipus: Habitatge de cuina menjador obert, 3 habitacions i 2 banys, vestidor per l'habitació principal, espai reservat per a safareig en un dels banys en la planta tipus i traster en planta soterrani.

Planta àtic: Habitatge de cuina menjador obert, 2 habitacions i 2 banys, vestidor per l'habitació principal, espai reservat per a rentadora i caldera en passadís i traster en planta soterrani.



Els habitatges estaran emplaçats a la zona residencial dels Arenys prop de la zona esportiva de la seu d'Urgell, comissaria mossos d'esquadra i parc de bombers. Gràcies a la bona orientació dels habitatges assegura un aïllament durant tot el dia així com un estalvi econòmic durant els mesos més freds del any.

02. PLANOLS DE L'HABITATGE



* Poden solicitar plànols a escala

03. MEMORIA DE QUALITATS

Fonamentació i estructura

Forjats unidireccionals amb bigues pretesades i amb revoltó ceràmic existent.

Forjat de coberta de formigó armat enguixat o amb fals sostre inferior.

Zones comunes

Il·luminació tipus led. Detectors de presència o pulsador par a il·luminació en entrada principal i soterrani.

Zona d'entrada amb espai destinat a instal·lacions.

Soterrani destinat a trasters.

Sala d'ús comunitari amb finestres existents a pati exterior.

Cobertes

Cobertes inclinades amb acabat mitjançant pissarra, amb aïllament corresponent segons zona climàtica i barrera de vapor.

Coberta plana invertida per a terrassa dels àtics.

Zona de previsió per a màquines exteriors d'aire acondicionat.

Façanes

Façanes tradicional amb trasdossat interior amb aïllament.

Fusteria exterior de PVC o d'alumini amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre amb càmera d'aire i làmina baix emissiva.

03. MEMORIA DE QUALITATS

Envans interiors i aïllament

Combinació d'envans existents de 5m de maó i de pladur amb aïllant interior.

Trasdossats entre habitatges per eliminar transmissions acústiques.

Fusteria interior

Porta d'accés de seguretat massissa de fusta amb anclatge superior i inferior.

Portes interiors lacades.

Armari encastrat en habitació principal.

Farratges d'acer inoxidable mate o cromats.

Paviments i superfícies verticals.

Cuines i banys amb paviments de gres porcellànic d'alta qualitat.

Aïllament acústic en paviments tipus Impactodan en tot l'habitatge.

Resta de l'habitatge amb parquet laminat AC4 o superior, amb possibilitat de substitució per parquet natural amb suplement corresponent.

Terrasses exteriors amb gres porcellànic.

03. MEMORIA DE QUALITATS

Revestiments

Revestiments verticals en banys mitjançant gres porcellànic amb combinació de guix pintat.

Resta de parets pintades amb pintura llisa ecològica sense materials contaminants i sostenibles.

Cuines.

Cuines amb armaris de tancament amortit, columnes per a forn i microones i rebost.

Electrodomèstics amb qualificació energètica alta. (Vidroceràmica, extractor, forn i rentaplats). Possibilitat d'adquirir microones.

Climatització i aigua calenta.

Climatització i aigua calenta mitjançant radiadors de ferro colat i caldera de gas de condensació d'alt rendiment.

Radiadors existents de ferro colat completament recuperats amb mecanismes nous.

Lampisteria i sanejament

Conducte amb polietilè reticulat, sanejament en PVC y baixants insonoritzats en zones d'estar.

Lavabos amb aixetes monocomandament imex o similar, amb airejador.

En dutxes bany principal s'instal·larà grifaria amb efecte pluja.

Aparells sanitaris de color blanc de doble descàrrega.

Piques amb moble per emmagatzematge en bany principal.

Pica suspesa en bany secundari.

03. MEMORIA DE QUALITATS

Telecomunicacions

Instal·lació de telecomunicacions segons marca normativa actual a l'entrada de l'habitatge dins d'armari.

Armari d'entrada en habitatges per a instal·lació d'aparells d'internet amb entrada de fibra òptica des dels espais comuns d'entrada de l'edifici, connexió per cable a totes les habitacions.

Es dotarà en habitacions, cuina i sala d'estar menjador amb senyal receptora de televisió.

Porter automàtic en entrada d'edifici.

Electricitat

Electrificació d'habitatges elevat.

Il·luminació inclosa en banys, cuina i passadissos.

Punt de connexió elèctrica a traster.

04. POSSIBLES EXTRES PER L'HABITATGE

Instal·lacions

Pack complet d'il·luminació (inclosa en preu la situada en sostre de banys, distribuïdors i cuina).

Doble pica de bany principal

Electrodomèstics — (Nevera / Rentadora / Assecadora / Microones)

Superfícies

Possibilitat de canvi de superfície de treball de cuina

Possibilitat de canvi de disposició del mobiliari de cuina

Parquet sintètic a natural

Canvi paviment escales

Altres

Canvi mirall banys. (inclòs en el preu mirall simple de 80x80cm)

Afegir armaris en habitacions secundàries (inclòs armari llarg d'habitació principal).

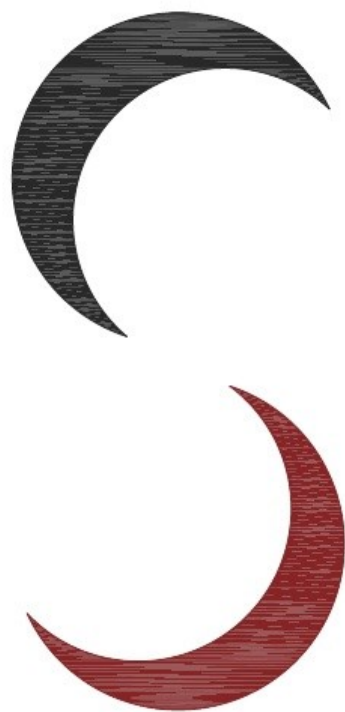
Existeix la possibilitat de realitzar propostes de canvis sobre els acabats plantejats. La Promotora Seumon es reserva la possibilitat de substituir algun acabat per necessitat, o ruptura d'estoc, sempre per alternatives iguals o superiors.

Més informació:

info@seumon.es

692 20 91 81

seumon.es





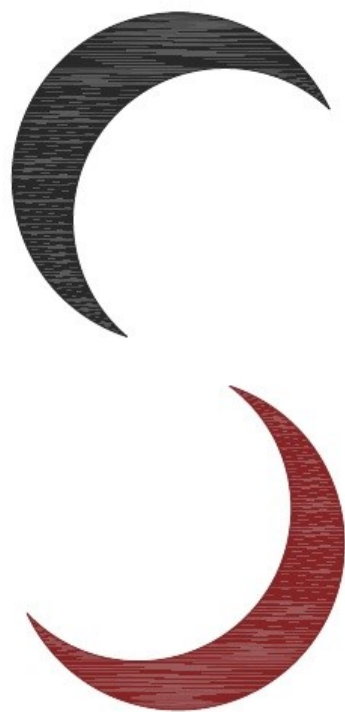












PAVIMENTS



Perla



Gris

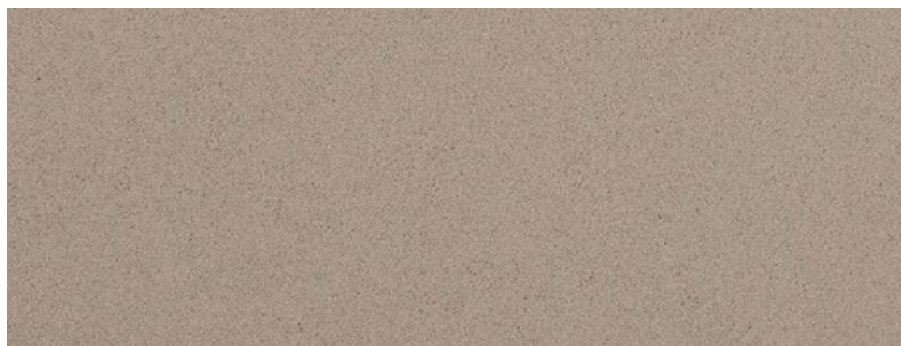
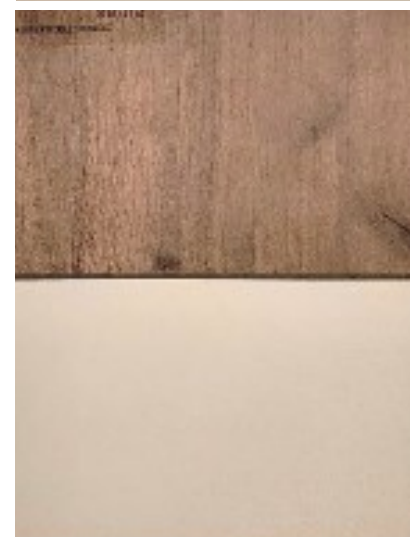
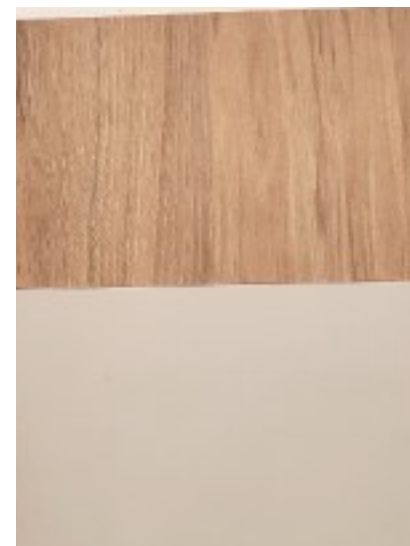


PAVIMENTS

- Medidas: 1261 x 192 x 8 mm.
- Resistencia al desgaste: AC 5.
- Resistencia a los impactos: IC 2.
- Clasificación resistencia al fuego: Cfl-s1.
- Clase de uso: 32.
- Garantía: 20 años.



CUINA



ELECTRODOMÈSTICS



BANYS

