MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación. Losa de hormigón armado, la base más sólida para el edificio.

Estructura. Forjado reticular de casetón perdido, resistente y duradero.

FACHADAS Y CUBIERTA

Fachadas. Fábrica de ladrillo con cámara de aire y aislamiento interior, acabado en enfoscado de mortero pintado en blanco y gris, con pleno cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en ahorro energético, acústica y salubridad.

Cubiertas. Diseñadas para una estanqueidad total frente a filtraciones y humedades, con pavimento de gres antideslizante en las zonas transitables.

CONFORT ACÚSTICO

Tabiquería entre viviendas. Sistema industrializado de entramado autoportante con aislamiento y placa de acero galvanizado, para un silencio excepcional entre hogares.

Divisiones interiores. Placa de yeso laminado con aislamiento, cumpliendo con holgura las exigencias térmicas y acústicas.

Esta memoria refleja el estándar de calidad del proyecto. Marcas y modelos concretos se confirman junto con la Dirección Facultativa conforme avanza la promoción, pudiendo sustituirse por otros de calidad equivalente o superior.

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS

Vivienda y baños. Pavimento continuo tipo SPC en toda la vivienda.

Zonas comunes y escaleras. Pavimento porcelánico de alto tránsito, con piezas en pieza única en los peldaños para un acabado depurado.

Terrazas, cubierta y cuarto de basuras. Gres porcelánico antideslizante, pensado para el uso exterior y el fácil mantenimiento.

PAREDES Y TECHOS

Paredes. Pintura plástica lisa en toda la vivienda, resistente a la humedad en las zonas húmedas.

Techos. Placa de yeso laminado en blanco, con soluciones hidrófugas específicas en ambos baños.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Ventanas y persianas. Aluminio/PVC lacado en antracita (RAL 7016) con rotura de puente térmico, alta permeabilidad al aire y resistencia al viento, y vidrio laminar termoacústico para un aislamiento superior.

Puerta de acceso. Blindada, con cerradura de seguridad.

Puertas de paso. Lacadas en blanco, con manivelas y herrajes en acero.

Esta memoria refleja el estándar de calidad del proyecto. Marcas y modelos concretos se confirman junto con la Dirección Facultativa conforme avanza la promoción, pudiendo sustituirse por otros de calidad equivalente o superior.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

Encimera. Cuarzo tipo Silestone, también presente en el revestimiento sobre encimera. Se ofrecerán 2 opciones de acabado a elegir.

Mobiliario. Módulos altos y bajos con dos opciones de acabado para elegir.

Electrodomésticos. Placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora de calidad contrastada.

Grifería y fregadero. Grifería monomando y fregadero de acero inoxidable.

BAÑOS

Revestimiento. Gres porcelánico con dos opciones de acabado.

Sanitarios. Porcelana vitrificada blanca, con inodoro de tanque bajo.

Ducha. Plato antideslizante en ambos baños, con columna de ducha monomando.

Mobiliario. Mueble bajo lavabo integrado según diseño de proyecto en baño principal.

Esta memoria refleja el estándar de calidad del proyecto. Marcas y modelos concretos se confirman junto con la Dirección Facultativa conforme avanza la promoción, pudiendo sustituirse por otros de calidad equivalente o superior.

MEMORIA DE CALIDADES

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

ACS. Producción mediante aerotermia, tecnología eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

Climatización. Preinstalación de frío/calor por conductos, lista para completar a gusto de cada propietario.

FONTANERÍA Y VENTILACIÓN

Fontanería. Llave de corte general en cada vivienda, con llaves independientes en cocina, baños y aseos.

Ventilación. Sistema de simple flujo con extracción de aire viciado en cocina, baños y lavaderos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Electrificación. Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con tomas de datos y telefonía en salón y dormitorios.

Zonas comunes. Alumbrado por detección de presencia y videoportero en cada vivienda.

ASCENSORES

Cabinas. Sin cuarto de máquinas, con frente de acceso y puertas en acero inoxidable y vidrio.

Esta memoria refleja el estándar de calidad del proyecto. Marcas y modelos concretos se confirman junto con la Dirección Facultativa conforme avanza la promoción, pudiendo sustituirse por otros de calidad equivalente o superior.