

Promoción San Juan

Memoria de calidades

24 viviendas en Noja (Cantabria)

1. Estructura

ESTRUCTURA PORTANTE formada por vigas, pilares y forjados de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente, salvo los áticos formados por vigas y pilares metálicos.

2. Fachadas y cubiertas

FACHADA VENTILADA O APLACADA
con acabado cerámico

CUBIERTA PLANA TRANSITABLE
impermeabilizada con lámina asfáltica,
aislamiento térmico, separador
geotextil y acabado de baldosa
cerámica u hormigón.

3. Carpintería exterior

CARPINTERÍA de PVC con altas prestaciones termoacústicas.

ACRISTALAMIENTO con vidrio de doble luna con cámara.

PERSIANAS de lamas de PVC.

4. Tabiquería interior

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS de fábrica de ladrillo cerámico u hormigón o placas de yeso laminado sobre estructura autoportante con aislamiento térmico.

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES de fábrica de ladrillo cerámico u hormigón o placas de yeso laminado sobre estructura autoportante con aislamiento térmico.

TABIQUERÍA INTERIOR de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante con aislamiento térmico en distribuciones interiores.

5. Carpintería interior

PUERTA DE ACCESO a la vivienda blindada con tres puntos de anclaje y cerradura de seguridad. Lacada en blanco al exterior (lacado en blanco).

PUERTAS INTERIORES tipo block, MARCOS y RODAPIÉS de acabado lacado en blanco roble.



6. Revestimientos verticales

PINTURA PLÁSTICA LISA en salas de estar, comedor, vestíbulos, distribuidores y dormitorios.

ALICATADO CERÁMICO en zona de trabajo de cocina y baños.

7. Revestimientos horizontales

FALSOS TECHOS de placas de yeso o escayola laminado en zona de trabajo de cocinas, vestíbulos, distribuidores y baños.

SOLADO DE GRES CERÁMICO en baños; antideslizante en terrazas.

LAMINADO FLOTANTE en dormitorios, salas de estar, cocinas, dormitorios, vestíbulos y distribuidores.

8. Electricidad y telecomunicaciones

INSTALACIÓN ELÉCTRICA conforme a los Reglamentos vigentes de Baja Tensión.

INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

MECANISMOS ELÉCTRICOS de primera calidad.

TOMAS DE TV y TELEFONÍA Y DATOS en salas de estar, cocinas y dormitorios.

VIDEO PORTERO electrónico.

Toma eléctrica e iluminación en **TERRAZAS/ TENDEDEROS.**

9. Fontanería y aparatos sanitarios

MONTANTES Y TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN

interior de polietileno reticulado o polibutileno, con sus correspondientes llaves de paso y corte.

LLAVES DE PASO en la entrada de todos los cuartos húmedos y en la acometida de los aparatos sanitarios.

DESAGÜES con tuberías de PVC. Bajantes con ventilación primaria hasta cubierta, independiente de la ventilación de los cuartos húmedos.

SANITARIOS de color blanco de doble descarga / ahorro agua.

GRIFERÍAS Monomando en duchas, bañeras y en lavabos.

DUCHAS enrasadas al pavimento.

10. Calefacción y agua caliente sanitaria

AEROTERMIA CENTRALIZADA (bomba de calor condensada por aire de alto rendimiento térmico) para la producción de AGUA CALIENTE SANITARIA con control y consumo INDIVIDUALIZADO

CALDERA INDIVIDUAL DE GAS para la producción de calefacción con distribución mediante

RADIADORES DE ALUMINIO.

GRIFERÍAS Monomando en duchas, bañeras y en lavabos.

DUCHAS enrasadas al pavimento.



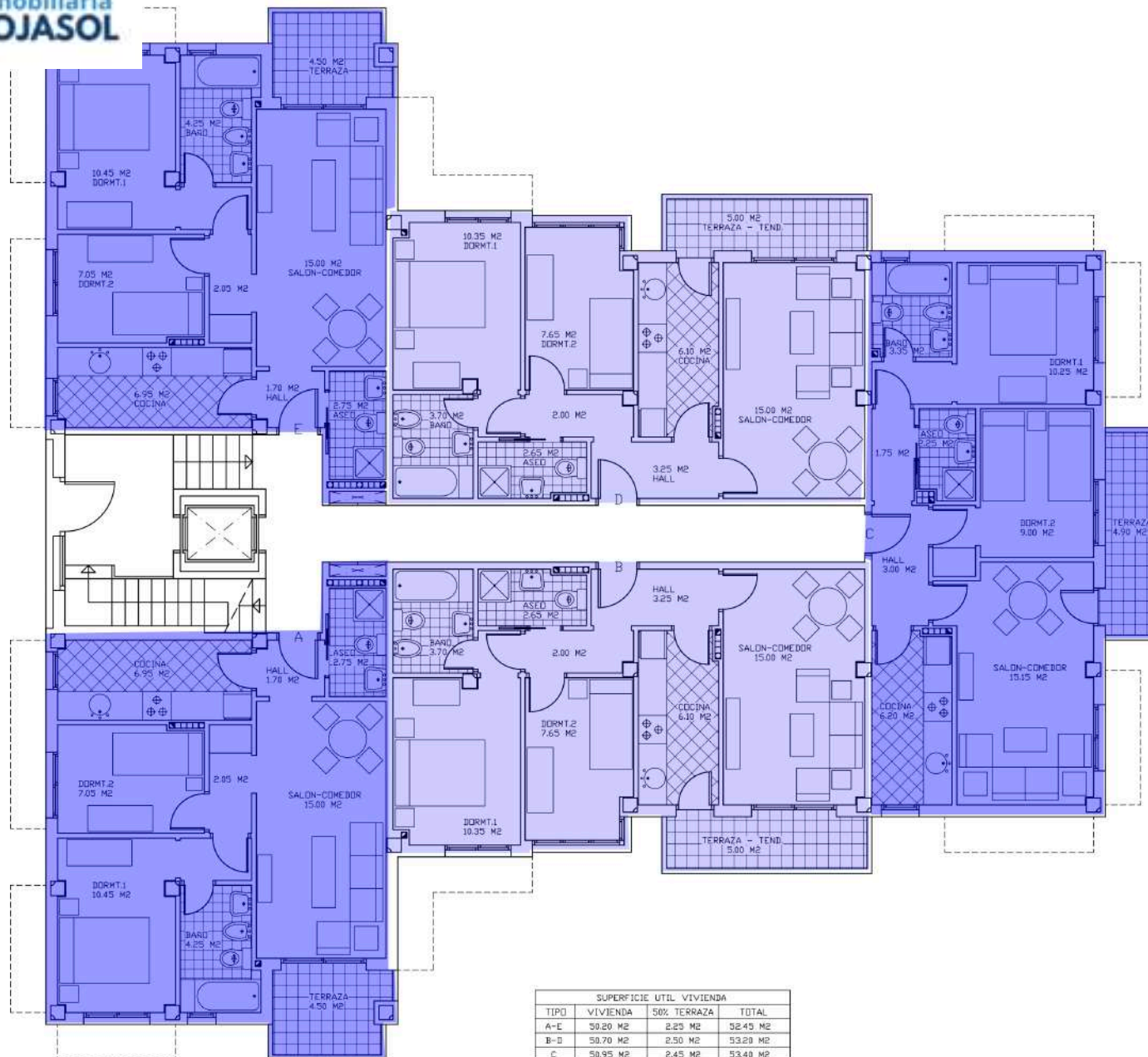
11. Calificación energética

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

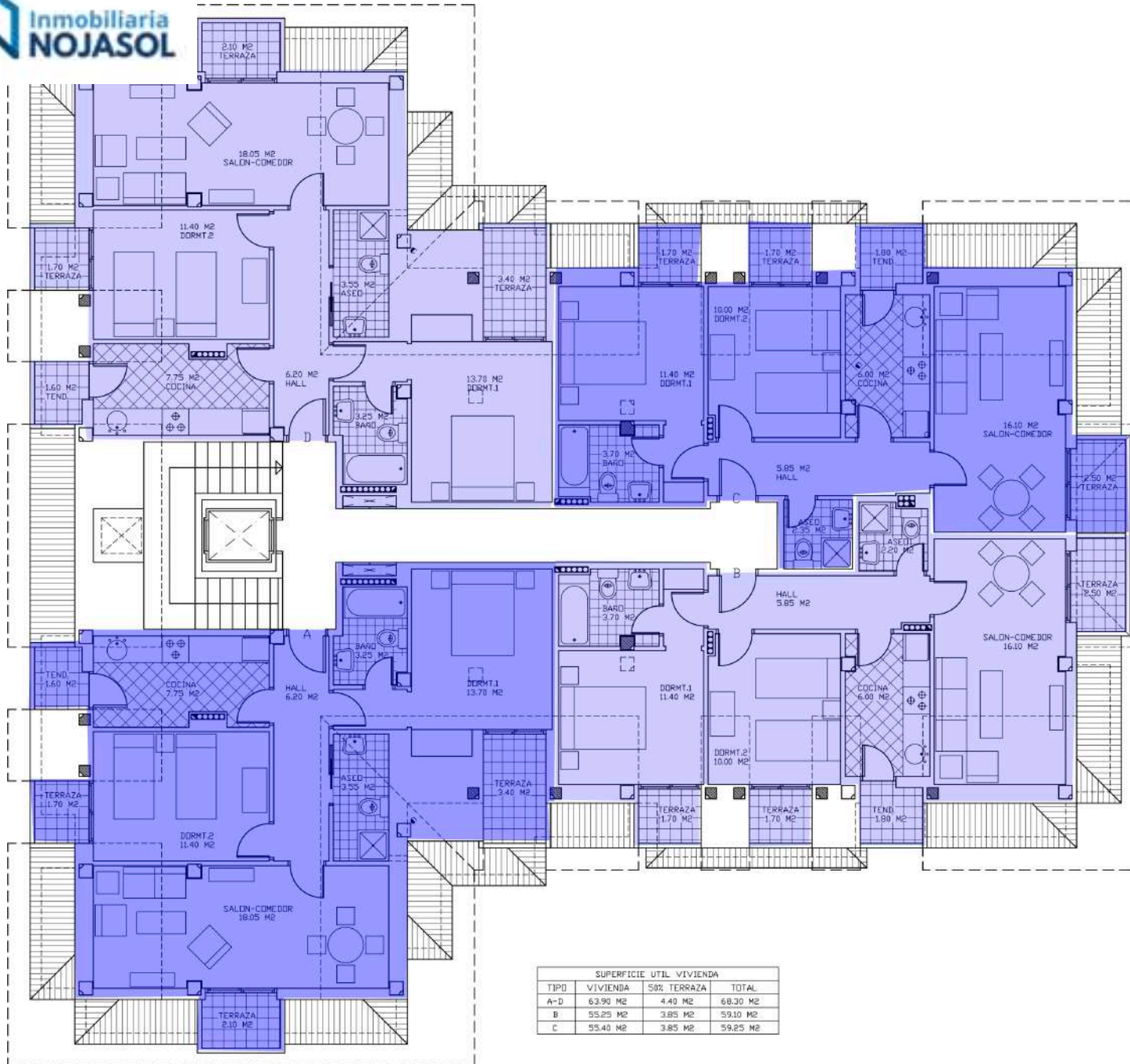
Planos y alzados

Promoción San Juan

24 viviendas en Noja (Cantabria)

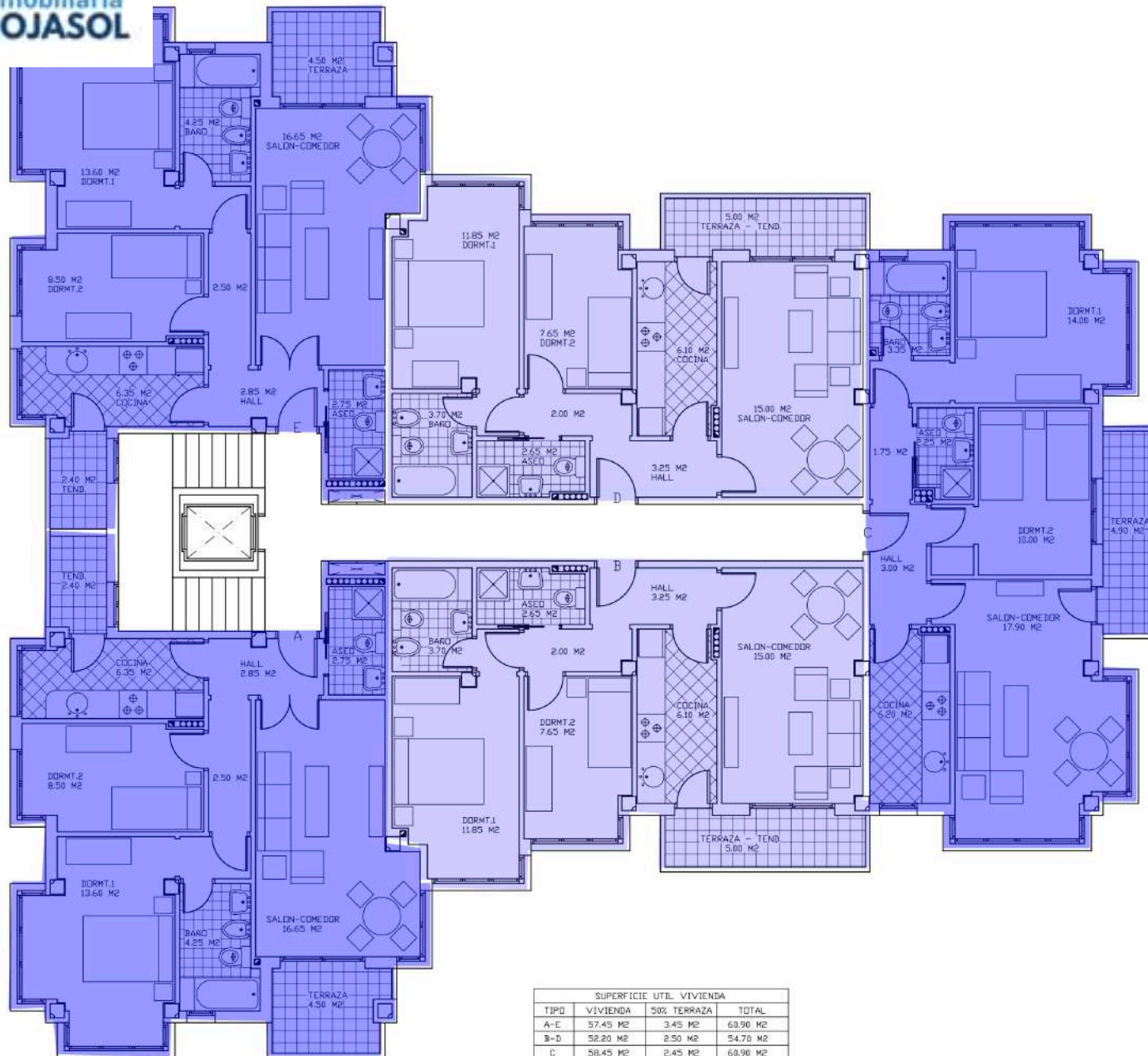


SUPERFICIE UTIL VIVIENDA			
TIPO	VIVIENDA	50% TERRAZA	TOTAL
A-E	50.20 M2	2.25 M2	52.45 M2
B-D	50.70 M2	2.50 M2	53.20 M2
C	50.95 M2	2.45 M2	53.40 M2



SUPERFICIE UTIL VIVIENDA			
TIPO	VIVIENDA	50% TERRAZA	TOTAL
A-D	63.90 M2	4.40 M2	68.30 M2
B	55.25 M2	3.85 M2	59.10 M2
C	55.40 M2	3.85 M2	59.25 M2

JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DIMENSIONES MINIMAS DECRETO 141/1991			
VIVIENDA	LOCAL	MINIMO NORMATIVA H ≥ 2,50 M.	PROYECTO H ≥ 2,50 M.
A-D	SALON	10.00 M2	10.08 M2
	COCINA	5.00 M2	6.75 M2
	DORMT. 1	6.00 M2	11.45 M2
	DORMT. 2	6.00 M2	9.15 M2
	BANO	1.50 M2	3.25 M2
B-C	SALON	10.00 M2	11.60 M2
	COCINA	5.00 M2	5.30 M2
	DORMT. 1	6.00 M2	8.55 M2
	DORMT. 2	6.00 M2	7.55 M2
	BANO	1.50 M2	3.70 M2







Imágenes exteriores

Promoción San Juan

24 viviendas en Noja (Cantabria)



Imágenes interiores

Promoción San Juan

24 viviendas en Noja (Cantabria)





Forma de pago

Reserva: 10.000€

A la firma del contrato de compraventa/Arras 20 % + IVA

Al término de la Estructura 10 % + IVA

Al término del Alicatado 10 % + IVA

Escritura Pública 60 % + IVA

