



EDIFICIO BELOMASAN - NUEVA CIUDAD - CÁCERES





TERRAZAS



GARAJE



TRASTERO



PISCINA



ÁREA DE OCIO



GIMNASIO



SOLARIUM



UBICACIÓN



EDIFICIO SOSTENIBLE



ÁREA EN CRECIMIENTO



NUEVA CIUDAD - CÁCERES

ÉSTE ES TU LUGAR

Por su diseño:

El edificio Belomasan ofrece varios equipamientos que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades. Un diseño cuidado hasta los más mínimos detalles que potencia su singularidad, generando vivienda únicas y novedosas de 1,2,3 y 4 dormitorios todas con garaje y trastero.

Por sus servicios:

Magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión: con un gran parque público anexo al edificio, piscina con solarium, gimnasio, vestuarios y sauna para disfrutar.

Por su futuro:

Zona de oportunidad única y de alto crecimiento en infraestructuras, muy cerca del campus universitario, del nuevo Hospital de Cáceres, de la Residencia "el Cuartillo", del "CIIAE", centro ibérico de investigación de almacenamiento de energía, Guardia Civil, Centro de Oportunidades del Corte inglés y Consejería de Agricultura.

Por sus comunicaciones:

Conexión rápida en transporte público con el centro y la universidad. enlace con la ronda sur de Cáceres y acceso directo al centro. Carril bici que conecta el centro con la universidad.



TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las preciosas terrazas del **Edificio Belomasan** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.





NUEVA CIUDAD - CÁCERES

ZONA COMUNES PARA DESCONECTAR

El edificio Belomasan os ofrece áreas pensadas exclusivamente para mejorar vuestra calidad de vida. Por ello, podréis ir a relajarnos a nuestra terraza, tomar el sol con la privacidad que deseáis y daros un baño en la piscina.

Además, podrás ejercitarte en nuestro gimnasio totalmente equipado cuando quieras y acabar el entreno en nuestra sauna finlandesa exclusiva. También, podrás hacer uso los vestuarios o dar un paseo por el parque público anexo al edificio.





NUEVA CIUDAD - CÁCERES

CUIDADO AL MÍNIMO DETALLE

Os invitamos a descubrir vuestro nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcais la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Viviendas singulares diseñadas con espacios abiertos y salones especialmente amplios que nos permite máxima iluminación y confort.











EDIFICIO SOSTENIBLE

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Su vivienda goza de **Calificación Energética tipo A**, lo que supone una gran mejora en sus condiciones de confort y un ahorro del coste energético muy importante en toda su vida útil frente a soluciones convencionales e inestabilidades de los precios de la energía. Lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una **reducción de emisiones**.

Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A

=



MENOR COSTE ENERGÉTICO

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- **Aislamiento** de alta calidad en fachadas y cubiertas.
- Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente mediante sistemas eficientes de energía que irán a través de **AEROTERMIA**
- **Suelo radiante - refrescante:** sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo, que dotan a la vivienda de calefacción en verano y refrigeración en invierno.
- **Carpinterías exteriores** de aluminio con rotura de puente térmico.
- **Paneles fotovoltaicos** para reducir el consumo energético de las viviendas, reduciendo considerablemente el coste.





VENTAJAS EXTERNAS
AUMENTO FUTURO DE SU VALOR



PARQUE PÚBLICO PARA DISFRUTAR Y DESCANSAR

Disponemos de un gran parque público a los pies de su vivienda, completamente gratuito de mantener, donde podrás pasear, descansar o jugar con los más pequeños con toda seguridad. Un pulmón verde frente al edificio que además evitará la construcción de nuevos edificios frente a él, garantizando la iluminación y vistas durante toda la vida del edificio. **Disfruta de la naturaleza sin alejarte de tu hogar.**



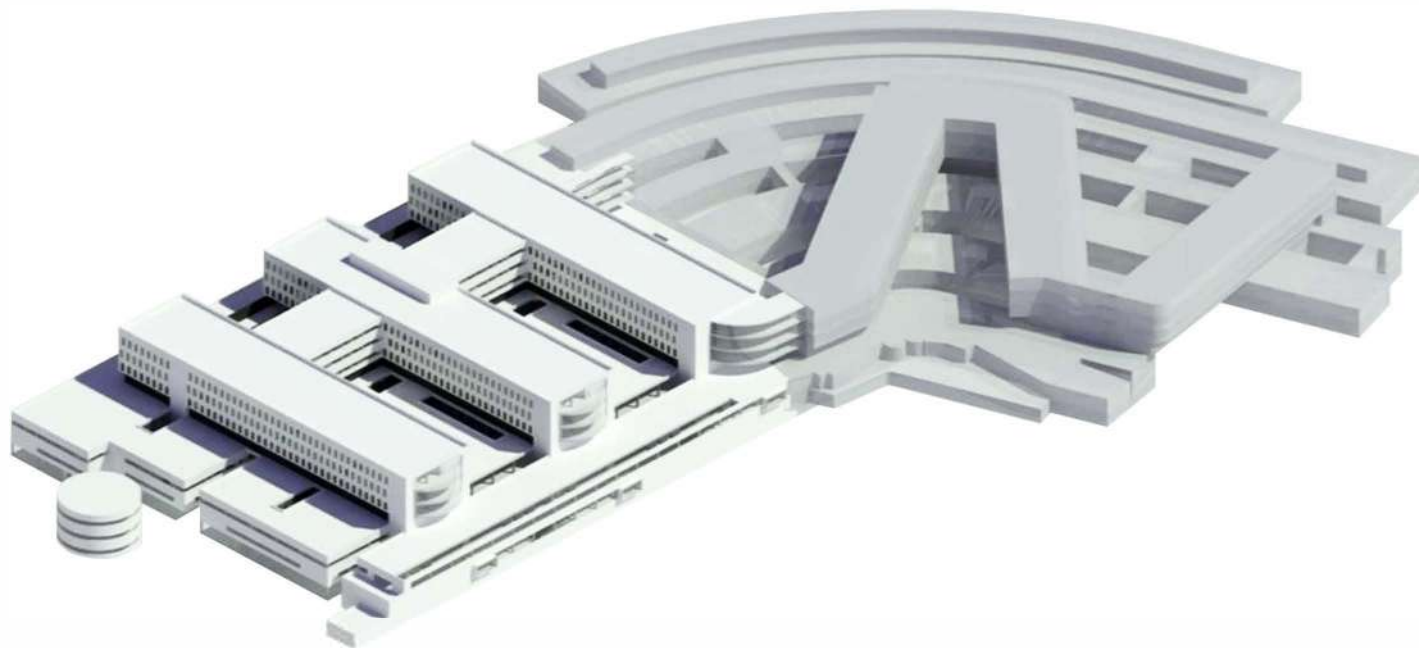
NUEVO HOSPITAL

CONSTRUCCIÓN DE LA 2º FASE



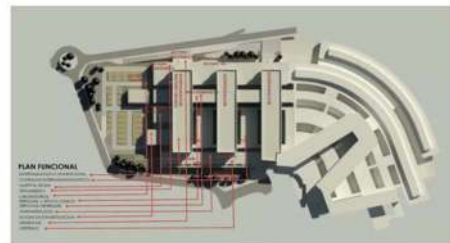
La construcción inminente de la segunda fase del nuevo Hospital de Cáceres a escasos 5 minutos del edificio Belomasan, hace que el edificio sea una oportunidad única de inversión ya que el numero de personas que acudirán a él se multiplicara por dos en muy poco tiempo. Esto junto con la poca oferta de vivienda cercana al hospital, postula a nuestro edificio como una de las mejores alternativas para vivir e invertir.

Ademas, queda de manifiesto el interés de la ciudad de Cáceres por potenciar significativamente esta zona de la ciudad.



La Junta da luz verde a la contratación del proyecto de la segunda fase del Hospital Universitario

Tendrá 45.000 m2 con 258 habitaciones en tres plantas, UCI infantil y hospitales de día. También autoriza la licitación del tramo II de la Ronda Sureste por 19,8 millones de €



Croquis de la distribución de la segunda fase del Hospital Universitario de Cáceres, según el anteproyecto / SES

Loía Luceño Barrantes

Cáceres 30 DIC 2022 2045 Actualizada 30 DIC 2022 2046



El último Consejo de Gobierno del año celebrado por la **Junta de Extremadura** ha dado luz verde a dos trámites decisivos para sacar adelante dos actuaciones de especial envergadura en Cáceres: la **segunda**

Lo más leído Lo último

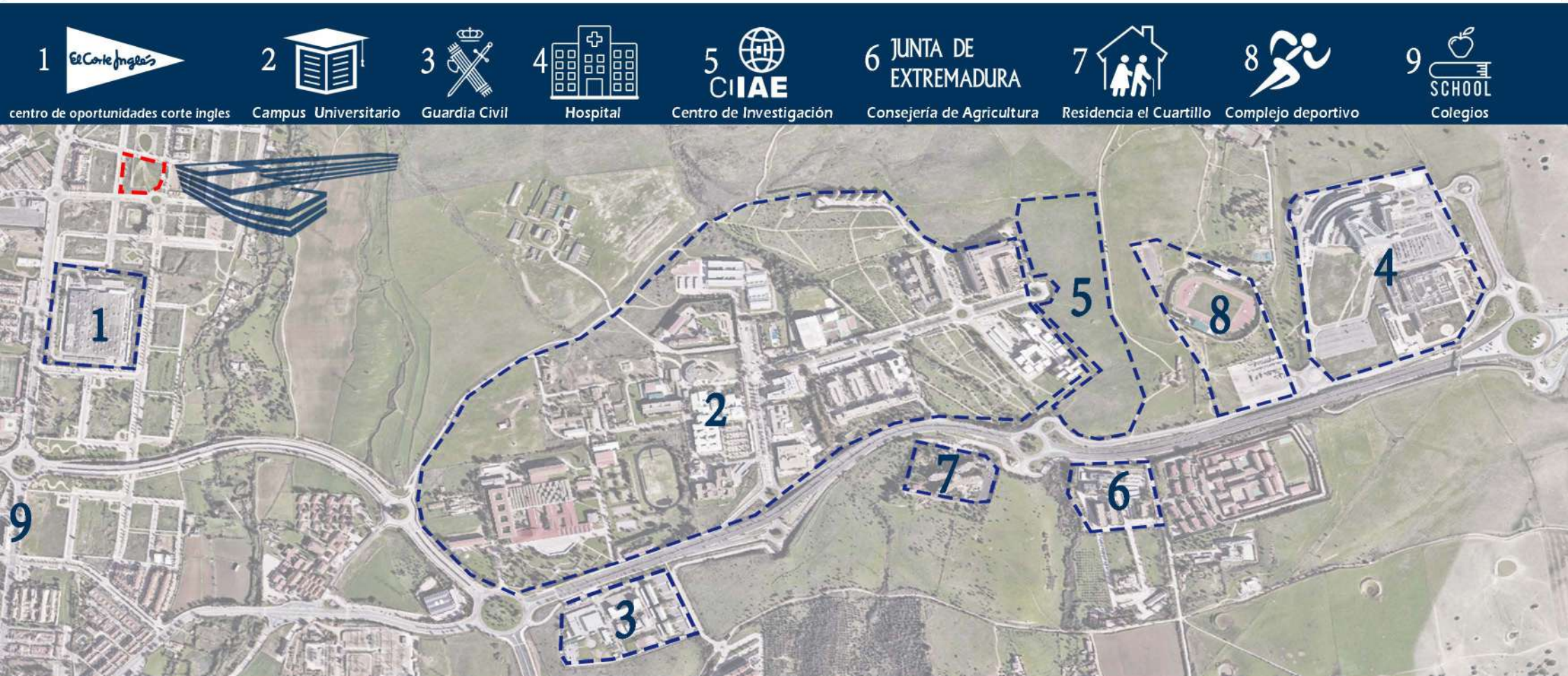
1. Robo surrealista en Sierra de Gata de Cáceres: le quitan un camión y le llaman para pedir un rescate desde Colombia
2. ¿Qué es la 'retranca'? Por esto investigan a tres cazadores en Valencia de Al cántara
3. Los chinos se hacen con los bares de Cáceres y explotan unos negocios que hacen rentables
4. Pillados tres cazadores en la 'retranca' durante una montería en Valencia de Al cántara
5. Cierra uno de los pocos talleres de reparación de zapatos que quedaban en Cáceres
6. Destino obligatorio para 2025: Esta



INFRAESTRUCTURAS ÁREA DE GRAN CRECIMIENTO

La zona donde se ubica el **edificio Belomasan**, es un área en crecimiento con grandes infraestructuras vertebradoras de la ciudad. Se postula como una importante oportunidad de inversión debido al gran número de personas que trabajan en ella y la poca oferta de vivienda existente. Gracias a dicha infraestructura destacamos el compromiso de esta ciudad por el crecimiento de esta área.

Todo ello hace del **edificio Belomasan** una oportunidad única de inversión y de futuro aumento de su valor.





+



EDIFICIO CONECTADO TRANSPORTE PÚBLICO Y CARRIL BICI

El edificio está totalmente conectado por carril bici y autobús urbano que conecta con el centro de la ciudad y el campus universitario. Salida rápida a la circunvalación de Cáceres por la Ronda Sur y conexión directa con el centro a través de la recién reformada Avenida Héroes de Baler.

Además, el distrito tiene amplios espacios de aparcamiento públicos y gratuitos.

