CAILIN

BOADILLA

pryconsa

EXCELLENCE

PRYCONSA DEL FUTURO

Ahora que cumplimos 75.500 viviendas entregadas, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965. Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el compromiso con el medio ambiente y desde luego el cuidado de nuestros clientes y nuestros trabajadores, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.

pryconsa sostenible

VIVIENDAS ÚNICAS EN UN ENTORNO EXCLUSIVO

LOCALIZACIÓN

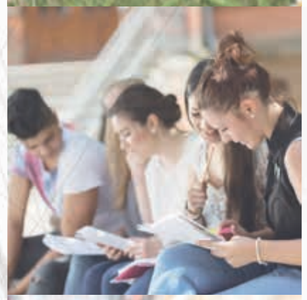
UN ENTORNO ÚNICO

Vivir en Cailín, en Boadilla del Monte, es tener lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de la naturaleza y la comodidad de estar cerca de la ciudad. Es un verdadero lujo para quienes buscan un estilo de vida más relajado, pero sin renunciar a la cercanía a Madrid.

Su ubicación, próxima al Parque regional del Curso medio del Guadarrama, te permitirá disfrutar de paseos tranquilos, respirar aire puro y desconectar del ajetreo diario. Si te gusta el deporte al aire libre, aquí lo tienes todo: rutas para correr, montar en bici, o simplemente dar un paseo con la familia. Además, si tienes mascotas, es un lugar ideal para que disfruten tanto como tú.

La oferta educativa es otra gran ventaja. Muy cerca tienes algunos de los mejores colegios internacionales y privados de la zona, lo que es un plus si tienes hijos o estás pensando en formar una familia. Además, cuenta con centros comerciales, supermercados y servicios médicos próximos y unas rápidas comunicaciones por carretera que te acercan a Madrid en poco más de 20 minutos pocos minutos.

En resumen, si lo que buscas es un lugar exclusivo, seguro, bien comunicado y con un entorno natural espectacular, El Olivar de Mirabal es el sitio ideal.



EL PROYECTO

URBANIZACIÓN DE 26 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y ADOSADAS DE 5 DORMITORIOS

¡Bienvenidos a Cailín, una exclusiva promoción de viviendas unifamiliares ubicada en una de las mejores zonas de Boadilla del Monte.

Diseñadas para aquellos que buscan confort, estilo y sostenibilidad en un entorno privilegiado, cada vivienda cuenta con un amplio jardin privado y una versatil terraza, ideales para disfrutar del aire libre en la tranquilidad de un entorno exclusivo.

Cailín destaca por sus calidades de diseño actual, con materiales de alta gama que integran lo último en sostenibilidad y eficiencia energética, garantizando un hogar moderno y respetuoso con el medio ambiente.

Con esta promoción Pryconsa quiere ofrecerte
Un nuevo concepto de vida diseñado para ti!

Disfruta de las ventajas que ofrece vivir en Cailín:

Amplios espacios · Privacidad
Tranquilidad · Naturaleza
Entorno silencioso...

LAS VIVIENDAS

¡BIENVENIDO A LA CASA DE TUS SUEÑOS!

Viviendas que combinan elegancia, confort y funcionalidad, cuidadosamente pensadas para satisfacer cada una de las necesidades de tu familia.

Cada espacio ha sido optimizado para brindarte el máximo bienestar, garantizando un ambiente acogedor, moderno y lleno de detalles que harán de tu hogar un lugar único.

Materiales de última generación que maximizan el aislamiento térmico y acústico, asegurando un ambiente tranquilo y confortable.

Además, cuentan con sistemas de climatización y ventanas de doble acristalamiento, que permiten reducir el gasto energético.

Al entrar en Cailín, recibirás de inmediato una sensación de amplitud y claridad.
Los amplios salones, diseñados como el corazón del hogar, aprovechan la luz natural que inunda el espacio a través de sus amplios ventanales.

Unas calidades ciudadas harán de tu hogar una vivienda sostenible gracias al aporte de **energía solar, la ventilación mecánica controlada, el suelo radiante-refrescante, la aerotermia o la domótica,** que podrás gestionar desde cualquier lugar las 24h del día.

ENERGÍA SOLAR	VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA	SUELO RADIANTE-REFRESCANTE	AEROTERMIA	DOMÓTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A

EL REFUGIO PERFECTO EN TU HOGAR

Un dormitorio principal que redefine el concepto de lujo y confort. Un espacio amplio, donde cada detalle ha sido pensado para tu bienestar. Con un vestidor espacioso y un baño en suite. Cada rincón está diseñado para ofrecerte comodidad y estilo.

Disfruta de una terraza exclusiva y haz de tu dormitorio tu oasis personal.

COCINAS CON CORAZÓN

Cocinas de diseño actual, amplias, con puertas de vidrio que dan acceso al jardín y unas cuidadas calidades como la encimera de cuarzo compacto, los armarios de alta capacidad de almacenamiento y la placa de inducción, la campana extractora, o el horno y microondas integrado. Además cuenta con grifería monomando con sistema de ahorro de agua y energía.

En definitiva una cocina para vivirla, disfrutarla y hacer de ella una estancia principal de tu nuevo hogar.

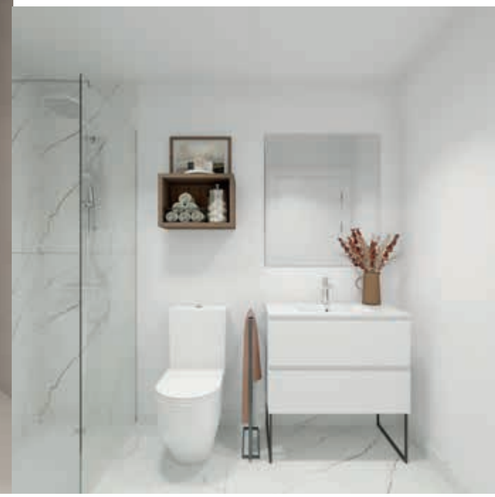
CREA TU ESPACIO A MEDIDA

Cada habitación debe reflejar la personalidad y las necesidades de quienes la habitan. Las estancias amplias de Cailín permiten que estas funcionen como un refugio individual, donde te sentirás en armonía y plena comodidad.

BAÑOS FUNCIONALES

Baños contemporaneos con alicatados de cerámica de diseño, con bañera o plato de ducha, columna termostática con rociador de efecto lluvia, griferías monomando con sistema de ahorro de agua y energía...

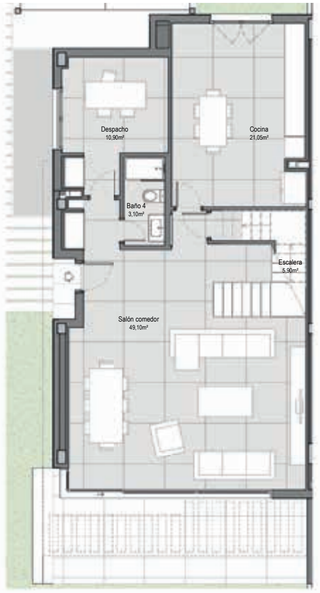
Todo para que estés cómodo en el espacio más intimo de tu casa.



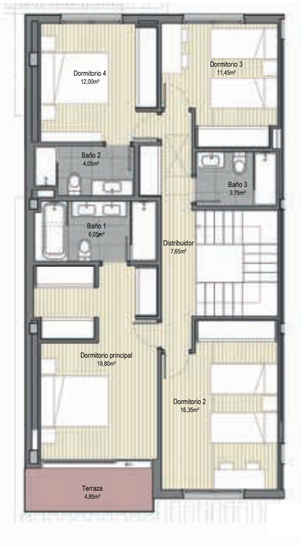
PLANO DE VIVIENDA

TIPO A

Sótano



Planta baja



Planta 1ª

CAILIN
BOADILLA

ESCALA GRÁFICA
0 m 1,5m 3m 4,5m

pryconsa EXCELLENCE

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto.
Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Lo que no se ve

Desde hace más de 53 años en PRYCONSA hemos seguido una línea ininterrumpida de evolución y mejora de nuestras promociones, con el foco puesto en la experiencia de uso de nuestros clientes, resultando de este proceso, entre otras, las siguientes soluciones constructivas que singularizan nuestros proyectos:

Control de calidad

Los materiales empleados en nuestro proceso de construcción pasan por exhaustivos controles de calidad, realizados por terceros, sobre los productos que recibimos en la obra, para certificar que todos contienen las características demandadas y asegurar el perfecto resultado final de la construcción.

Los laboratorios que contratamos realizan controles de la calidad continuos durante la ejecución de la estructura del edificio, por otro lado, se realizan ensayos de los ladrillos, solados, revestimientos y alicatados que se instalan en la obra.

Estos laboratorios de control, en diversas visitas a la obra, también verifican el correcto montaje de las instalaciones y una vez culminado éste, realizan las pruebas defuncionamiento que garantizan su correcta operatividad.

Acústica

En materia acústica, todas nuestras promociones disponen de un proyecto acústico elaborado por una entidad homologada que define los recursos constructivos que se deben realizar. Se efectúan ensayos acústicos de las soluciones para comprobar que se cumplen todos los parámetros exigidos.

Además, este estudio nos permite definir las soluciones constructivas para reforzar el aislamiento acústico de los recintos de instalaciones, también se establecen recomendaciones sobre las condiciones de montaje, tales como la utilización de soportes anti-vibratorios y bancadas de inercia para los elementos que pueden trasmitir vibraciones, así como tratamientos específicos de algunos elementos singulares.
“#detuvecinoniteenteras”

Certificado Eficiencia Energética

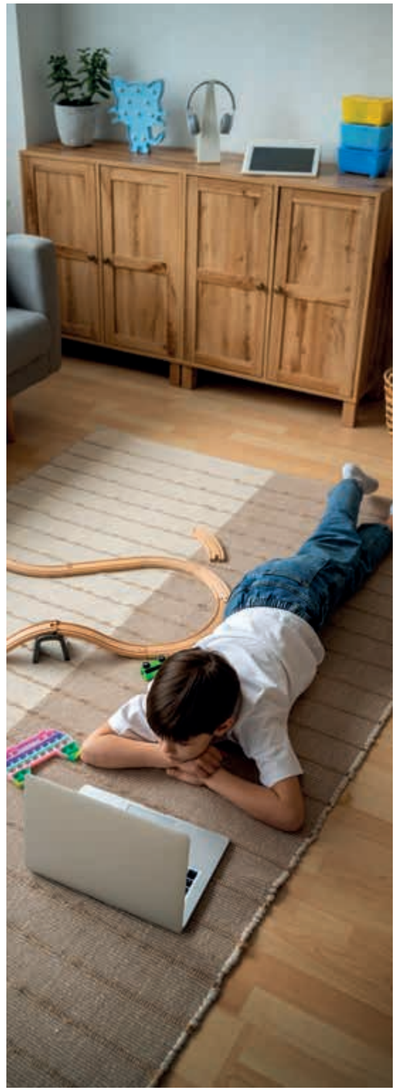
Nuestros edificios se modelizan energéticamente mediante HULC (Herramienta Unificada LIDER- CALENER) siguiendo las indicaciones de técnicos externos independientes, especializados en calificación energética. De igual manera, realizan un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo a sus especificaciones.

Servicio post venta

Somos pioneros en este servicio, porque nuestro Departamento de Postventa se creó en Pryconsa en 1973 orientado a resolver todas las necesidades relacionadas con la vivienda de nuestros clientes, posteriores a su adquisición. Desde entonces, cualquier problema de nuestra responsabilidad y con garantía vigente es inmediatamente atendido por un equipo profesional, encargado de solucionar las pequeñas incidencias que nuestros clientes pudieran encontrar, de manera que los propietarios permanecen atendidos tras la compra del inmueble. Para minimizar las eventuales incidencias, el equipo de postventa, de forma independiente al departamento de obras, es el encargado de realizar una revisión exhaustiva de todos los elementos del producto terminado, antes de entregar las llaves a nuestros clientes, con elevadísimos niveles de exigencia y reclamando la corrección inmediata de los defectos que hayan localizado.

EL MAYOR GRUPO INMOBILIARIO DE MADRID

Desde 1965, hemos entregado más de 41.000 viviendas en la Comunidad de Madrid y más de 72.000 en toda España con el mejor índice de solvencia del país, un 10% mayor que nuestro competidor más cercano.



Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnologías de captación de la energía del sol y del aire (aerotermia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

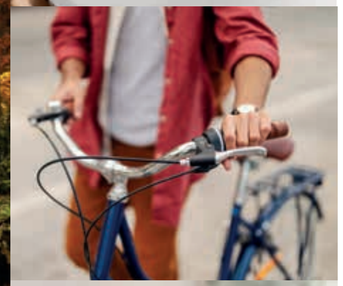
Acciones sociales y buen gobierno

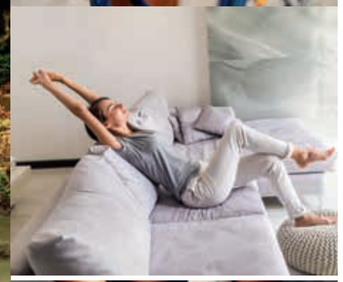
Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la trasparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





CAILIN

BOADILLA

Información y venta:
C/ Camilo José Cela, 8. Las Rozas. Madrid. Tel: 600 909 843
Oficinas centrales: Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 4ª planta. Madrid. Te.: 91 514 03 00

pryconsa
EXCELLENCE

Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.L. N.I.F. B-28158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid.

Arquitecto: Javier Dominguez Mateos.

Nota importante: Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas (por ejemplo, algunas de las imágenes pueden contener futuras opciones con coste adicional, como el paneleado en las cocinas). Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda la información relativa al Real Decreto estatal 515/89, de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, siendo la entidad avalista garante CAIXABANK, S.A., y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad CAIXABANK, S.A.

17.4.26