



ESTRUCTURA

Estructura de **hormigón armado** de alta resistencia compuesta por pilares, forjados y vigas de hormigón armado según normativa antisísmica.



FACHADA

Cerramiento mediante fábrica de **ladrillo cerámico**, cámara de aislamiento **acústico-térmico** proyectado de espuma de poliuretano y trassacado de pladur. Revestimiento de fachada de mortero monocapa pintado y zonas de **aplacado porcelánico** en zonas de balcones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Balconeras y ventanas de **aluminio o PVC** con rotura de puente térmico, **doble acristalamiento con cámara de aire** en todas las ventanas y balconeras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de madera DM con fijo enrasado a techo. **Armarios modulares** en dormitorios revestidos de melamina color textil con cajones, baldas, colgador y puertas correderas.



MUEBLES DE COCINA

Muebles de cocina con armarios altos y bajos, encimera de material sintético tipo **Silestone o compac**. Fregadero de **acero inoxidable** bajo encimera y grifería de caño alto monomando.



ELECTRODOMÉSTICOS

Electrodomésticos integrados (incluidos en precio) Placa de inducción, campana extractora, horno, frigorífico, lavavajillas, lavadora.



INSTAL. ELÉCTRICA Y TELECOM.

Instalación eléctrica empotrada en toda la vivienda según normativa. Puntos de **enchufes e interruptores** según plano de electricidad y marca Niessen o similar. **Instalación de fibra óptica y telecomunicaciones** para televisión e internet.



ILUMINACIÓN

Apliques en baños, cocina y balcón (paquete extra de iluminación en toda la vivienda opcional)



PAVIMENTO Y ALICATADOS

Pavimentos **porcelánicos** de primera calidad en interior de viviendas (tres modelos de pavimento a elegir incluido en el precio de la vivienda) Alicatados en baños en porcelánico de primera calidad (tres modelos a elegir incluido en el precio de la vivienda)



REVESTIMIENTO

Trasdosados y tabiquería interior de **pladur con estructura metálica** y doble placa de pladur en todas las paredes. Falsos techos, tabicas y cortijeros de pladur. **Pintura blanca lisa** en paredes y techos.



INSTALACIONES

Agua caliente sanitaria mediante **aeroterma**. Instalación de **aire acondicionado** frío y calor por conductos con máquina de aire (incluida en precio de la vivienda) **Ventilación mecánica en baños y cocina** según normativa. **Portero automático e interfono** con apertura de puerta peatonal y principal de coches de la calle.



BAÑOS

Inodoros suspendidos de primera marca, cisterna empotrada, muebles de baño con encimera, plato de **ducha antideslizante** y grifo monomando empotrada de primera marca.



ZONAS COMUNES

Residencial **vallado con videovigilancia**, accesos automáticos y preinstalación para carga eléctrica. **Zonas ajardinadas** con juegos infantiles, alumbrado LED y pavimentos mixtos. **Piscinas de adultos e infantil**. Espacios comunes: **coworking, club, juegos, gimnasio, sauna y spa**. Áreas biosaludables, relax y yoga. **Aparcamiento para bicis y patinetes**, **buzones centralizados**, riego programado, ascensores y **plazas de aparcamiento en superficie**.



PARKING SUBTERRÁNEO

Pavimento de hormigón fratasado pulido con **señalización de plazas y pasillos**. Sistema de extracción mecánica de **aire e instalación contra incendios**. Ascensores con acceso directo al sótano y puertas automáticas con mando. **Trasteros y plazas de aparcamiento en varias tipologías** (no incluidos en el precio), incluida plaza plus cerrada. **Preinstalación de carga eléctrica para vehículos**.