



# PARAISOBEACH

## MEMORIA DE CALIDADES



## INFORMACIÓN Y VENTA

+34 650 361 120

info@paraiso-beach.com

www.paraiso-beach.com

## ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

### Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.

### Fachada

Cerramiento con hoja exterior de ladrillo enfoscado a dos caras, aislamiento y cámara de aire con trasdosado autoportante con placa de yeso laminado, piedra y pintura de acabados en exterior y pintado en el interior.

### Carpintería Exterior.

PCV blanco o lacado, con RPT, oscilo batientes con doble acristalamiento con cámara de aire.

Persiana en dormitorios.

### Cubiertas y Terrazas

Cubierta plana transitable, impermeabilizada y aislada, con acabado porcelánico antideslizante.

Terrazas con acabado porcelánico y barandillas de vidrio, con perfilera lacada en mismo color que la carpintería

## ACABADOS INTERIORES

### Carpintería Interior

Puerta de acceso de aluminio, blindada, lacada en el color de las carpinterías.

Puertas de paso lisas acabadas en blanco con manillas y herrajes de acero con tapajuntas del mismo material.

Armarios revestidos interiormente en todos los dormitorios, con cajonera, balda, maletero y barra de colgar, con puertas abatibles acabadas en blanco.

## Divisiones

Tabiquería seca con placa de yeso laminado, aislamiento acústico-térmico y acabado según zona. Hoja de ladrillo entre viviendas.

### Falsos techos

Falsos techos de pladur continuos lisos

### Pavimentos y revestimientos

Solado técnico de gran formato, de alta resistencia con textura y color en madera natural en salón, dormitorios y vestíbulos.

Solado porcelánico en cuartos húmedos y escaleras.

Frente de cocina igual que encimera.

Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales.

## INSTALACIONES

### Fontanería

Red interior de PPR para agua fría y caliente.

### Aparatos Sanitarios

Aparatos sanitarios de primera calidad, lavabos sobre encimera, inodoros, grifería termostática en ducha en dormitorio principal y monomando en resto de baños.

### ACS

Agua caliente sanitaria por aerotermia.

### Ventilación

Renovación de aire interior por conductos y extracción de humos de cocina a cubierta

## Evacuación

Red interior con tubería de PVC insonorizada.

### Electricidad

Grado de electricidad elevado según RBT.

### Iluminación

Iluminación técnica en techo.

### Climatización

Bomba de calor aerotérmica con producción frío y calor con instalación interior por conductos.

### Telecomunicaciones

Videoportero, tomas de datos en salón y dormitorio.

### Cocina

Muebles altos y bajos en color blanco, fregadero y grifería. Encimera e isla.

Placa, campana, lavavajillas, frigorífico y lavadora.

## PLAZA GARAJE + TRASTERO

## ZONAS COMUNES

Piscinas  
Zona comunitaria  
Zonas infantiles  
Espacios deportivos

## PAQUETE OPCIONAL

Mobiliario interior y exterior  
Audiovisuales, TV y sonido  
Domótica  
Pack Mobiliario

