

RESIDENCIAL VERNISSA DÉNIA



MEMORIA DE CALIDADES

*Este documento tiene carácter meramente orientativo. Imágenes no contractuales.

Los datos referidos a superficies, distribución, modelos y marcas son orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



Cimentación y estructura

La cimentación consta de una losa de hormigón armado de 60 cm de canto.

Los forjados tienen un canto de 30 cm, son de hormigón armado con viguetas prefabricadas y entrevigado de bovedillas de hormigón.



Cerramientos

Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada.

Revestimiento de fachada continuo y acabado de pintura, con dos colores.



**imagen de ejemplo/referencia*



**imagen de ejemplo/referencia*



Cubiertas

Cubierta plana, invertida y no transitable con acabado de gravas y acceso únicamente para el mantenimiento.



Carpinterías exteriores

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.

Aperturas correderas en terrazas y oscilobatientes en el resto de los casos.

Doble acristalamiento de cumplimiento con el correspondiente certificado de eficiencia energética del proyecto.

Las carpinterías contarán con persiana para el control solar, oscurecimiento y ocultación.



**imagen de ejemplo/referencia*



**imagen de ejemplo/referencia*



Pavimentos

Suelos interiores, excepto baños, de gres porcelánico rectificado imitación madera. Tono roble, haya o similar.

Para los baños, las terrazas y zonas comunes se elige un pavimento de gres porcelánico rectificado imitación cemento y un tono arena mate. Además, contará con características antideslizantes, en zonas exteriores de las viviendas.



**imagen de ejemplo/referencia*



Carpinterías interiores

Puerta acorazada de entrada a la vivienda, de una hoja de 52 mm de espesor, 840x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color.

Puertas interiores blancas y lisas con herrajes en color inox o blanco

Rodapiés de DM lacado en blanco hidrofugado



**imagen de ejemplo/referencia*



Cocinas

Cocina totalmente equipada con muebles bajos y columnas.

Con interiores de tablero hidrófugo y puertas acabado blanco y detalles en madera de roble, haya o similar

Encimeras de piedra sinterizada en color blanco.

Fregadero inox bajo encimera, de un seno con grifería monomando acabado blanco o inox.

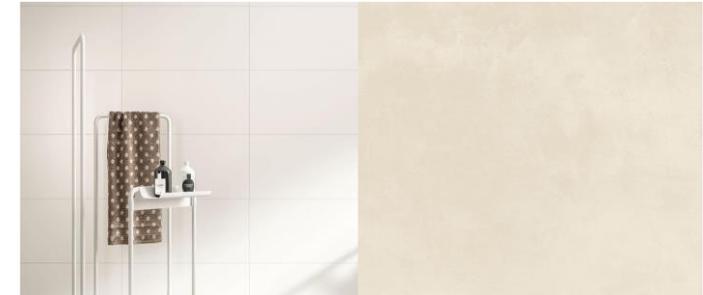


** Imagen de ejemplo/referencia*



Baños

Baños con alicatado porcelánico rectificado de formato rectangular, 30 x 60 cm o similar. Y detalle alicatado en parde de ducha igual que el pavimento



Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Inodoro suspendido, con tapa amortiguada. Cisterna empotrada y blanca.

Mobiliario de baño blanco, con cajones de extracción total y organizadores interiores.

Grifería de lavabo y ducha monomando acabado blanco o inox.

Plato de ducha de resina con mampara fija de vidrio templado.



** Imagen de ejemplo/referencia*



Instalación de climatización y agua caliente sanitaria

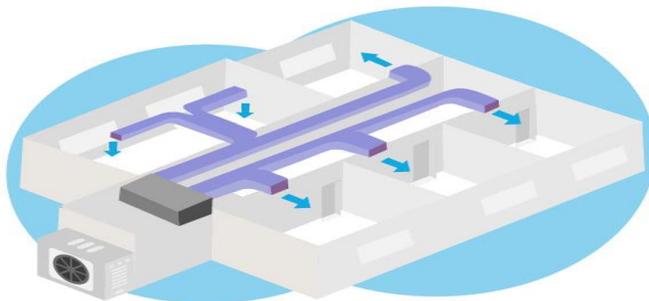
Aporte energético mínimo para agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia tipo compacto, cumpliendo con las exigencias de la normativa vigente.



Kit compacto de aerotermia para ACS

* Imagen de ejemplo/referencia

Climatización mediante sistema de aire acondicionado, instalación de bomba de frío-calor compuesta por una unidad exterior y una unidad interior situada en los falsos techos de la vivienda. La distribución del aire es mediante conductos y rejillas.



* Imagen de ejemplo/referencia



Iluminación, instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación en toda la vivienda de puntos de luz y mecanismos interruptores suficientes para un cómodo funcionamiento.

Interruptores y otros mecanismos de color blanco.

La vivienda cuenta con instalación completa de antena satélite, TDT y radio FM, además de preinstalación de conexiones fijas por cable de fibra óptica.



* Imagen de ejemplo/referencia



RESIDENCIAL VERNISSA | DÉNIA