



# Un Eversun EVO versun Eversun

Los paramentos verticales de las cocinas irán, según diseño, alicatados con piezas cerámicas y/o pintados.

Los baños irán alicatados con piezas cerámicas y pintados en techo según diseño y contarán con falsos techos registrables, en su caso, para albergar la unidad interior de AC.

La vivienda contará con falsos techos continuos descolgados formados por placas de yeso en toda la vivienda.

## **SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

Los baños contarán con aparatos sanitarios de diseño actual y acabados en color blanco de marca *ROCA* o similar.

Las viviendas contarán con bañera acrílica de la marca *ROCA* o similar y/o con un plato de ducha extraplano de resina, con tratamiento antideslizante.

La grifería de los baños será de diseño moderno y actual y de la marca *ROCA* o similar, con acabado cromado y accionamiento monomando. En los platos de ducha, se colocará columna de ducha monomando con rociador superior y ducha de mano. En caso de existir 2 platos de ducha en la vivienda, se colocará en el baño ensuite.

En la entrada de cada cuarto húmedo, habrá llaves de corte para agua fría y agua caliente.

Las viviendas situadas en la planta baja contarán con tomas de agua y grifo instaladas en la terraza.

Los lavaderos contarán con las correspondientes tomas de agua y desagües para la conexión de lavadora-secadora, aerotermia y pila, siempre que por sus dimensiones, fuese posible.

## **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad, condena y cerradura de 5 puntos, con blindaje de acero.

Puertas de paso interiores de la vivienda lacadas en color blanco, con bisagras y tiradores acabado tipo inox mate con juntas de estanqueidad en el perímetro. En los baños y en el dormitorio principal, se dispondrá manivela con condena.

Se dispondrán armarios empotrados modulares en las estancias indicadas en el plano comercial. Los armarios contarán con puertas lacadas en color blanco y con uñero o tirador acabado inox. Los armarios irán forrados en su interior y dispondrán de barra para colgar y balda maletero.

Las cajas de registro eléctrico a la entrada de las viviendas irán ocultas dentro de armario practicable.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio con rotura de puente térmico o de PVC de primeras marcas (*Strugal*, *Cortizo* o similar) y de acabado a definir por la DF.

Las ventanas de los salones y dormitorios contarán con sistemas de control solar, mediante sistema compacto de persianas de lamas con aislamiento. Algunas ventanas pueden contar con paños fijos en



\* La presente memoria de calidades corresponde a la fase de redacción del proyecto de obra y queda sujeta a las variaciones propias que resulten del desarrollo del proyecto de ejecución y de obra. La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o superiores.



# EverSun EverSun

## PINTURA:

Pintura plástica mate lisa blanca o colores claros/pastel en paramentos verticales y pintura plástica mate lisa blanca en techos.

## ASCENSOR:

Se dispondrán ascensores eléctricos de primeras marcas, con parada en todas las plantas incluidas las destinadas a garajes.

## ZONAS COMUNES:

Portal de acceso y zonas comunes con diseño exclusivo y materiales de primera calidad. Suelos de piedra natural o porcelánicos de gran formato, iluminación led y revestimientos murales en paredes con materiales de diseño.

Piscina comunitaria con zona solarium accesible en cumplimiento de normativa y zonas ajardinadas según diseño.

Zonas destinadas al juego de niños, con equipamiento infantil y pavimento anti-impactos.

Cubierta comunitaria accesible para tendido y mantenimiento.

Escaleras revestidas en piedra natural o pavimento cerámico y pasamanos.

Garaje comunitario con puerta seccional accionada con mando a distancia.

Ventilación del garaje según normativa vigente, extracción forzada, detección de CO2 y red de extinción de incendios.

## PERSONALIZACIÓN:

Los clientes tendrán la opción\* de elegir entre diferentes **PACKS predefinidos para personalizar** su vivienda:

- Pack de cocinas completamente instaladas con electrodomésticos *Bosch, Balay, Neff* o similar.
- Pack de iluminación led empotrada mediante downlights en toda la vivienda.
- Instalación de sistema de control de AC por zona tipo *Airzone* o similar, incluyendo rejillas motorizadas.
- Instalación completa de armarios, baldas adicionales y cajoneras en los dormitorios secundarios.

\* Las solicitudes de personalización de las viviendas tendrán un tiempo limitado y estarán condicionadas al inicio y desarrollo de las obras, según contrato.



\* La presente memoria de calidades corresponde a la fase de redacción del proyecto de obra y queda sujeta a las variaciones propias que resulten del desarrollo del proyecto de ejecución y de obra. La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o superiores.