



ENCUENTRA EL  
**PISO**  
DE TUS  
**SUEÑOS**  
EN UN ENTORNO DE  
**ELECCIÓN**

comercializado por  
**fincasdiagonal®**



En el corazón de Vilafranca del Penedès, en armonía con su entorno, con arquitectura elegante y grandes ventanales que aportan luz natural en sus compartimentos. Can Guitarres propone una elección de pisos pensados para responder perfectamente a todos los modos de vida. Claros y luminosos, algunos tienen dos orientaciones, otros disponen de balcón o terraza.

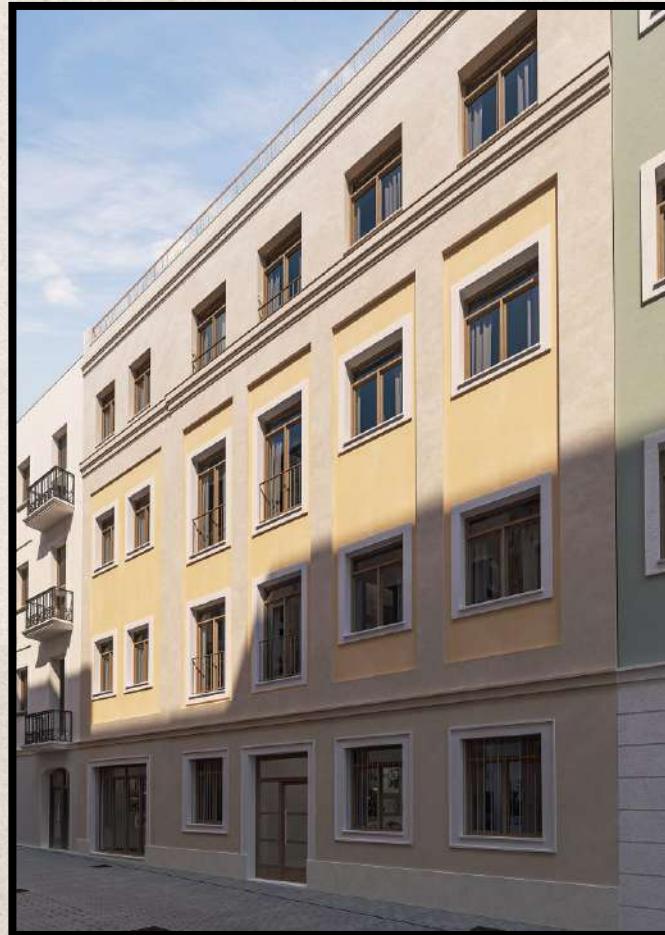
Disfrute de la tranquilidad, la armonía y todo el confort de su hogar.

OBRA NUEVA DESDE **139.000€**

**15 PISOS | 50 A 150 m<sup>2</sup> | DE 1 A 4 HABITACIONES**

TERRAZAS - BALCONES - SOLARUIM





Además del confort de tu hogar, disfrutarás de la conveniencia de tener todo a tu alcance. Desde tiendas, boutiques y cafés hasta restaurantes y lugares de entretenimiento, todo está a unos pasos de distancia. Son muchas las ventajas de vivir en el centro.



Can Gütarres es una fusión perfecta entre el pasado artesanal y el confort moderno. Ubicada en una antigua fabrica de Guitarras de renombre en el corazón de Vilafranca del Penedes

La oportunidad de vivir en el centro de la ciudad





FINCA HISTÓRICA

ÁTICOS CON VISTAS

BIEN COMUNICADO



Esta edificación cargada de historia ha sido cuidadosamente renovada. Cada piso ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre el encanto del pasado y las comodidades contemporáneas. Inundados de luz gracias a sus grandes ventanas, respira autenticidad y elegancia.

Ofrecemos una experiencia única que combina la rica historia de Vilafranca del Penedes con el estilo de vida contemporáneo.



AUTENTICIDAD

LUMINOSOS

ELEGANCIA

CONTEMPORÁNEO



No hay espacio como el tuyo, ni comodidad tan natural como la de tu hogar.



TIPOLOGÍA

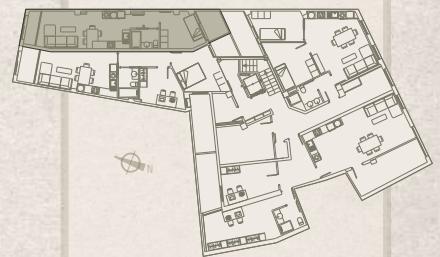
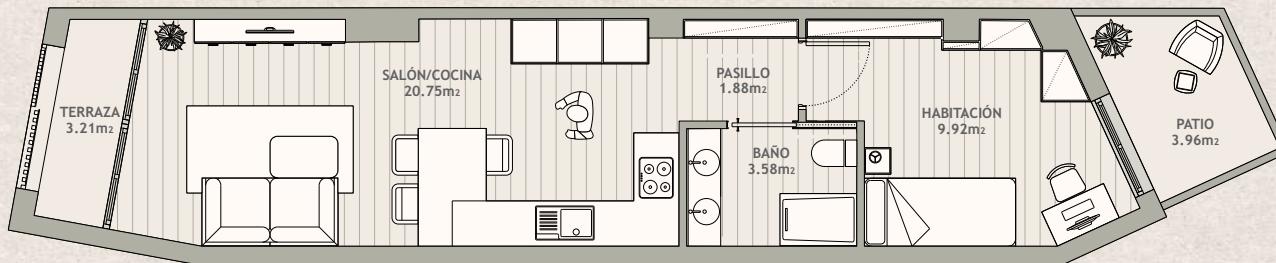
T 1

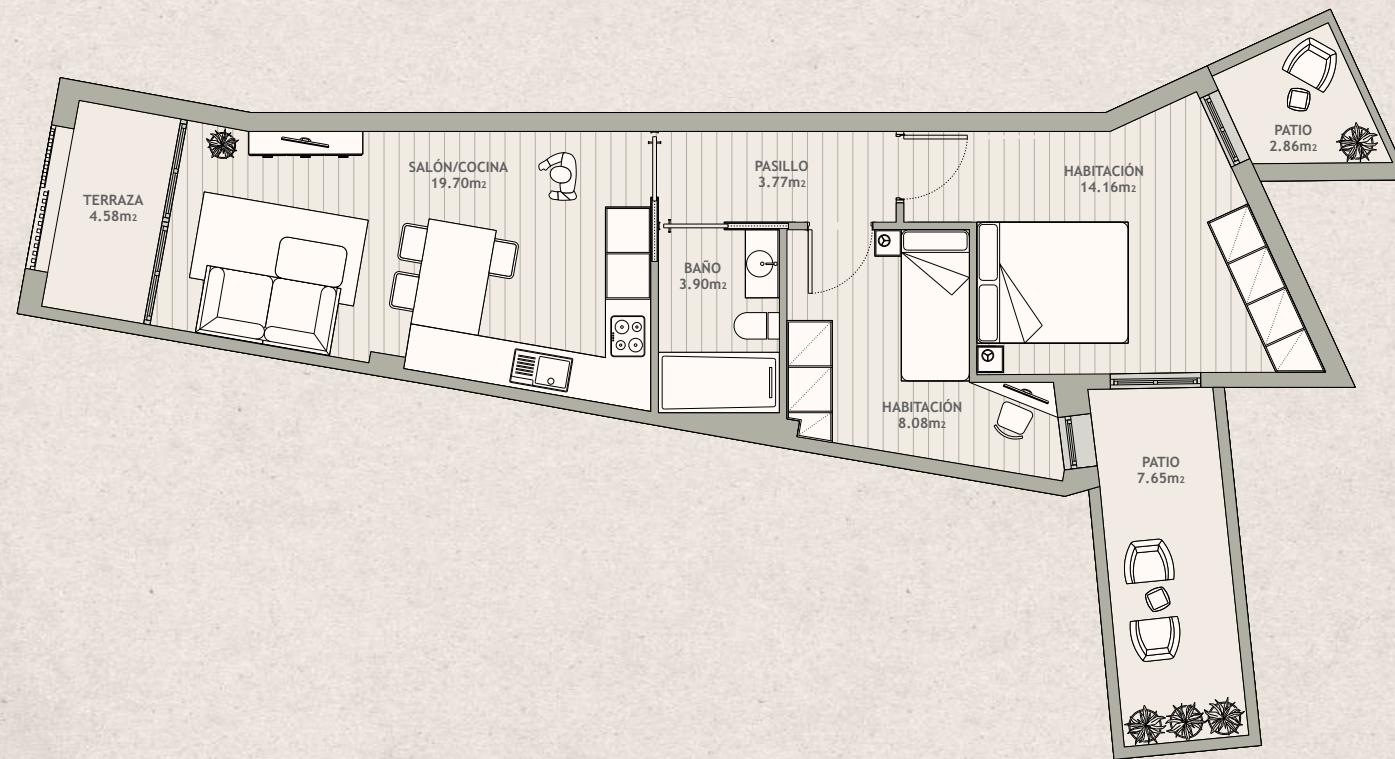
B A

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

48.57m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO  
PLANTA BAJA





TIPOLOGÍA

T 2

B B

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

68.13 m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO  
PLANTA BAJA





TIPOLOGÍA

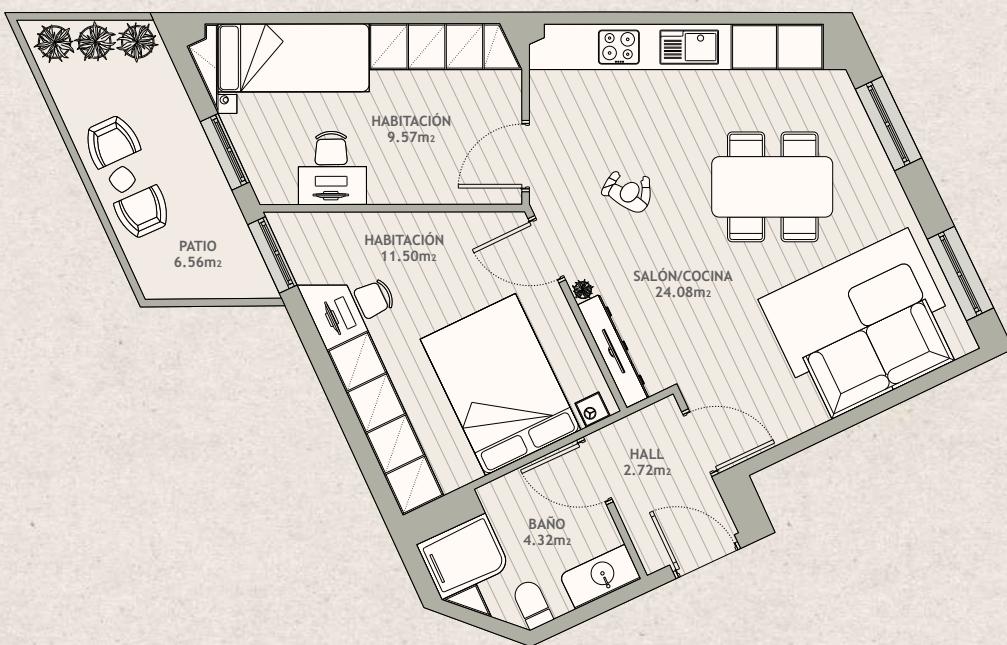
T 2

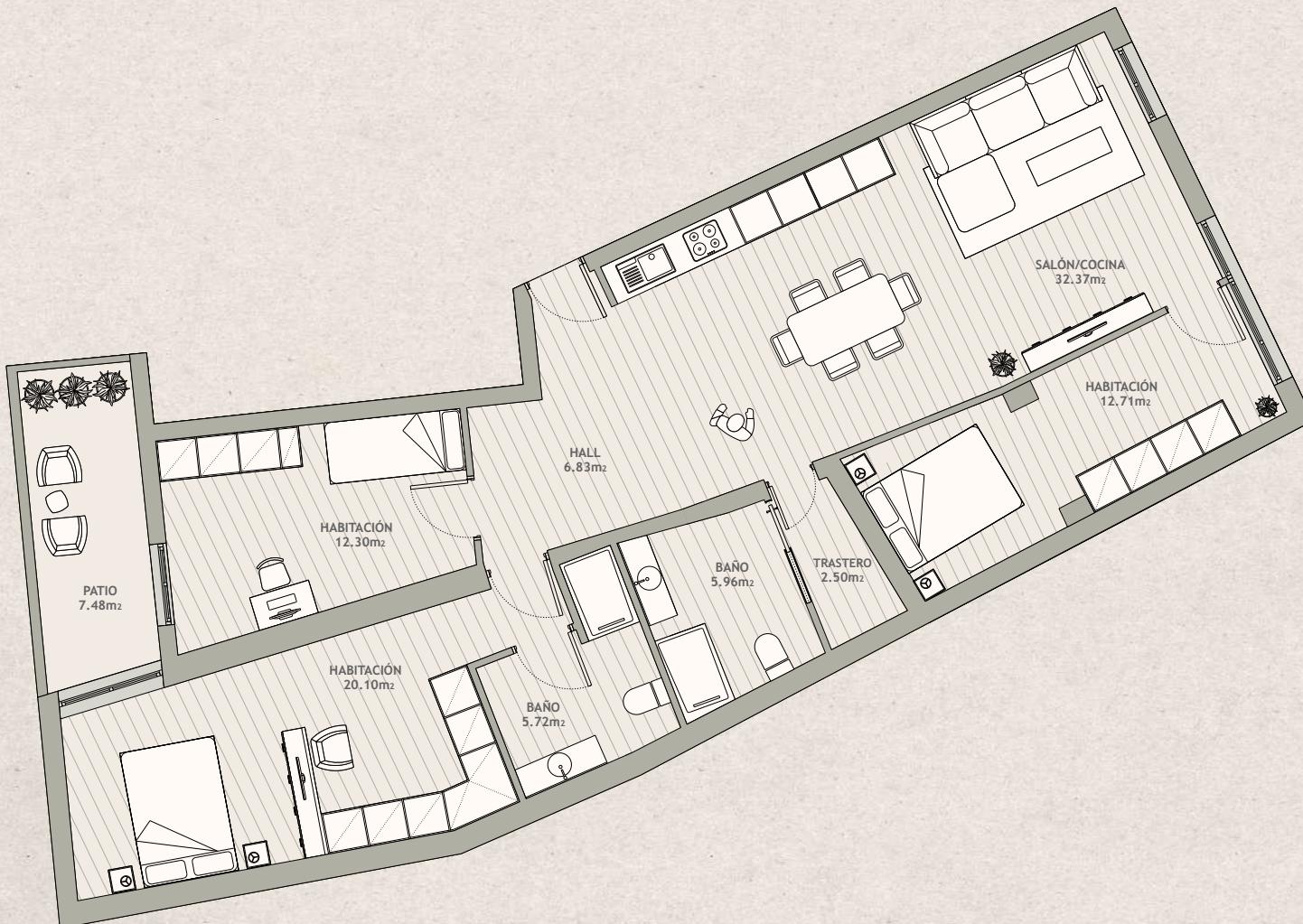
B 1<sup>a</sup>

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

63.38 m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO  
PLANTA BAJA





TIPOLOGÍA

T 3

B 2<sup>a</sup>

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

113.76 m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO  
PLANTA BAJA





TIPOLOGÍA

T 3

1º 1<sup>a</sup>

2º 1<sup>a</sup>

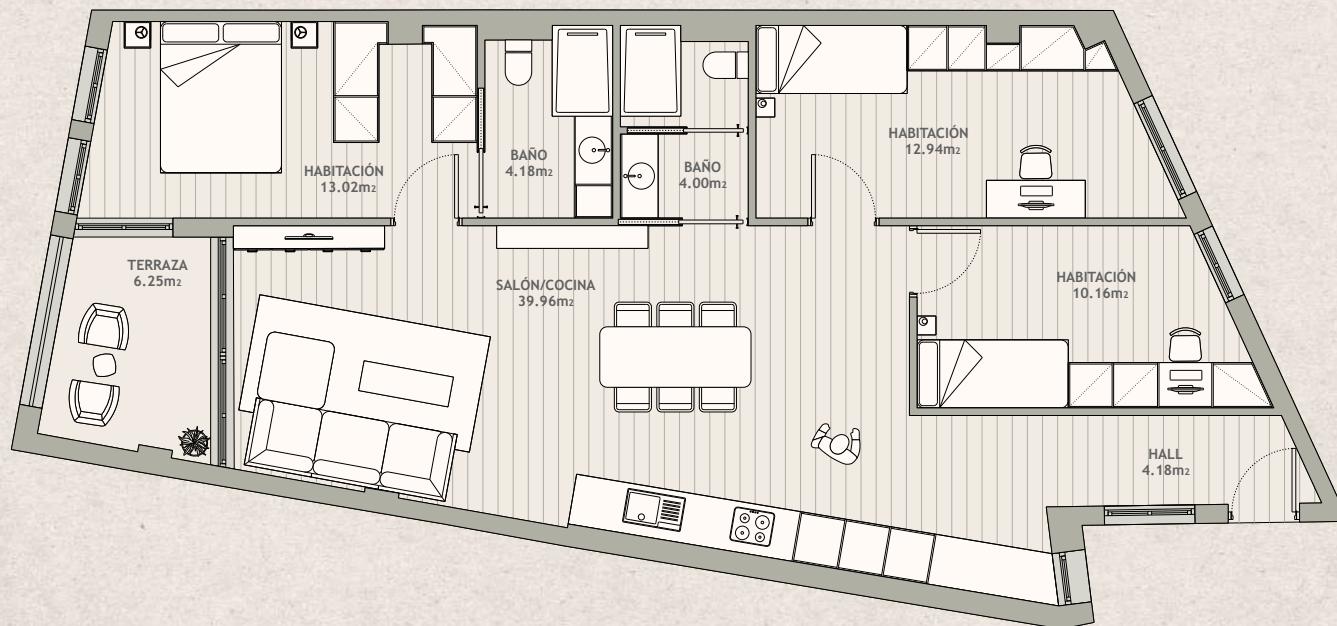
ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

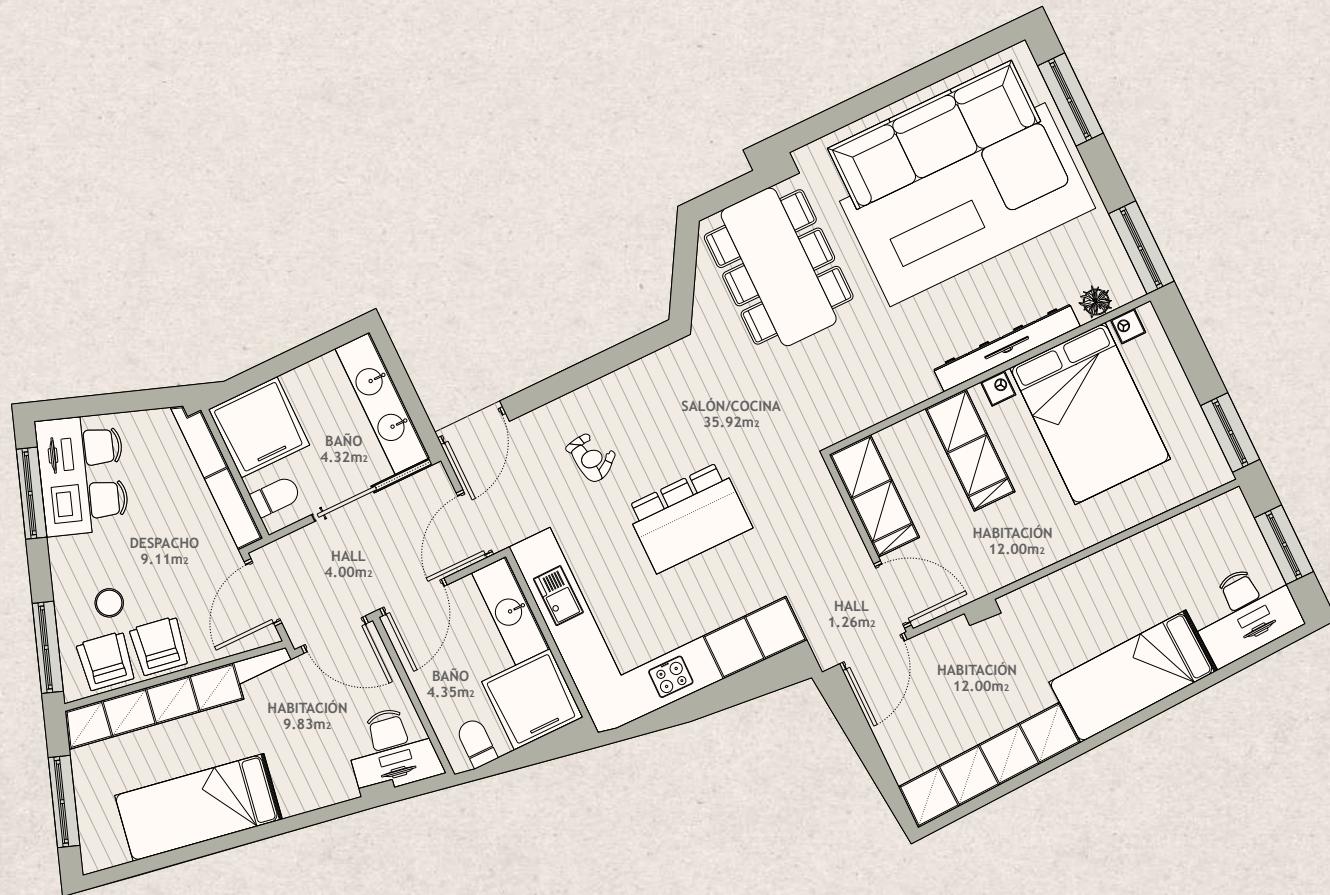
109.52 m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA





#### TIPOLOGÍA

T 4

1º 2<sup>a</sup>

2º 2<sup>a</sup>

3º 2<sup>a</sup>

#### ÁREA CONSTRUCCIÓN

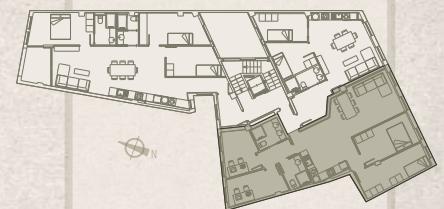
108.67m<sup>2</sup>

#### UBICACIÓN PISO

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA TERCERA





TIPOLOGÍA

T 2

1º 3<sup>a</sup>

2º 3<sup>a</sup>

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

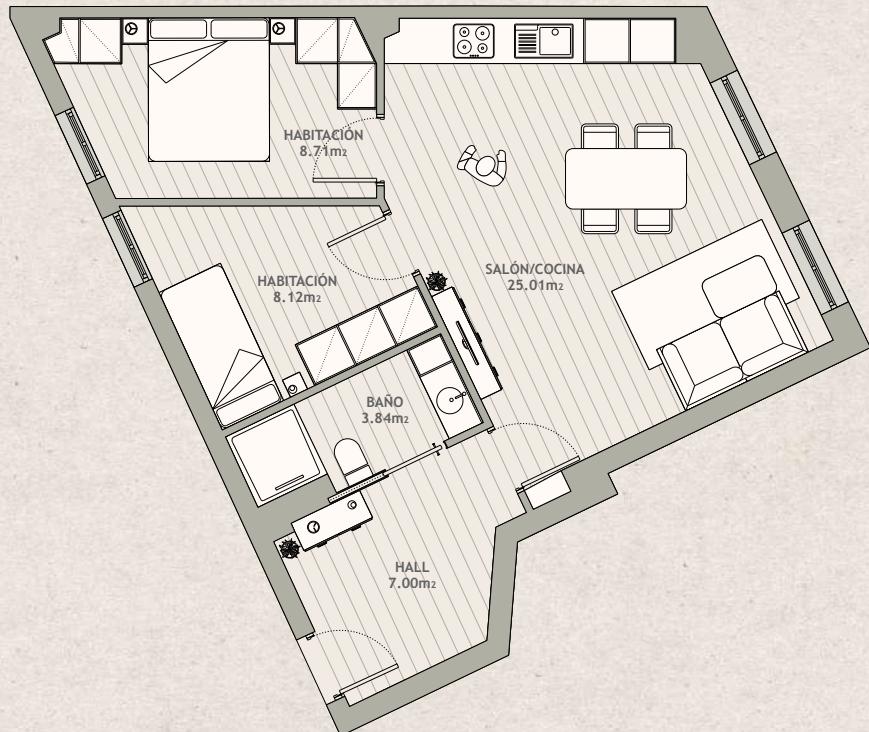
62.05 m<sup>2</sup>

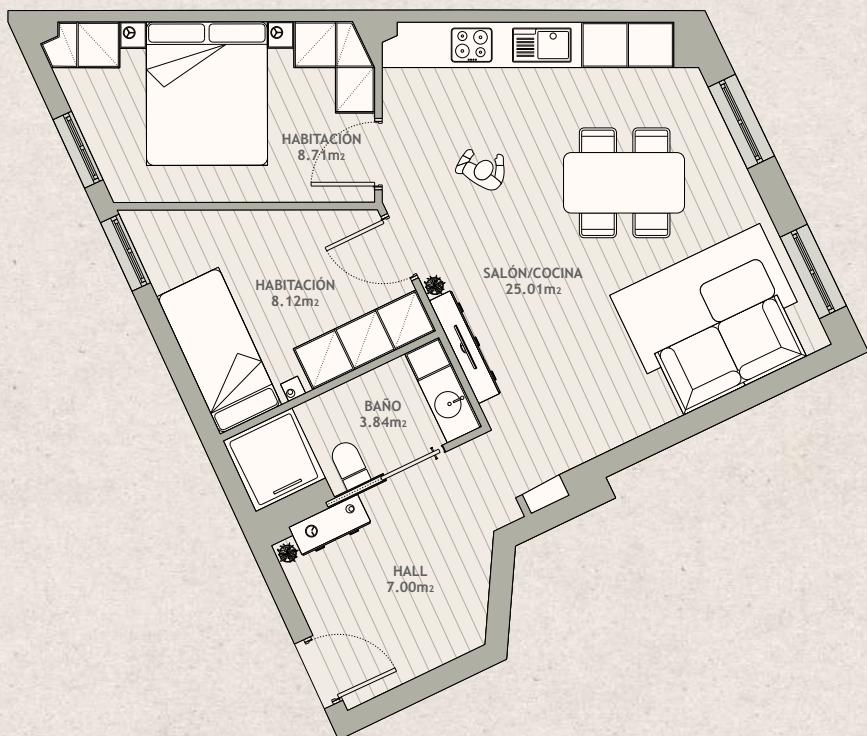
UBICACIÓN PISO

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA TERCERA





TIPOLOGÍA  
**T 2**

**3º 3<sup>a</sup>**

ÁREA CONSTRUCCIÓN

**62.05 m<sup>2</sup>**

UBICACIÓN PISO

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA TERCERA





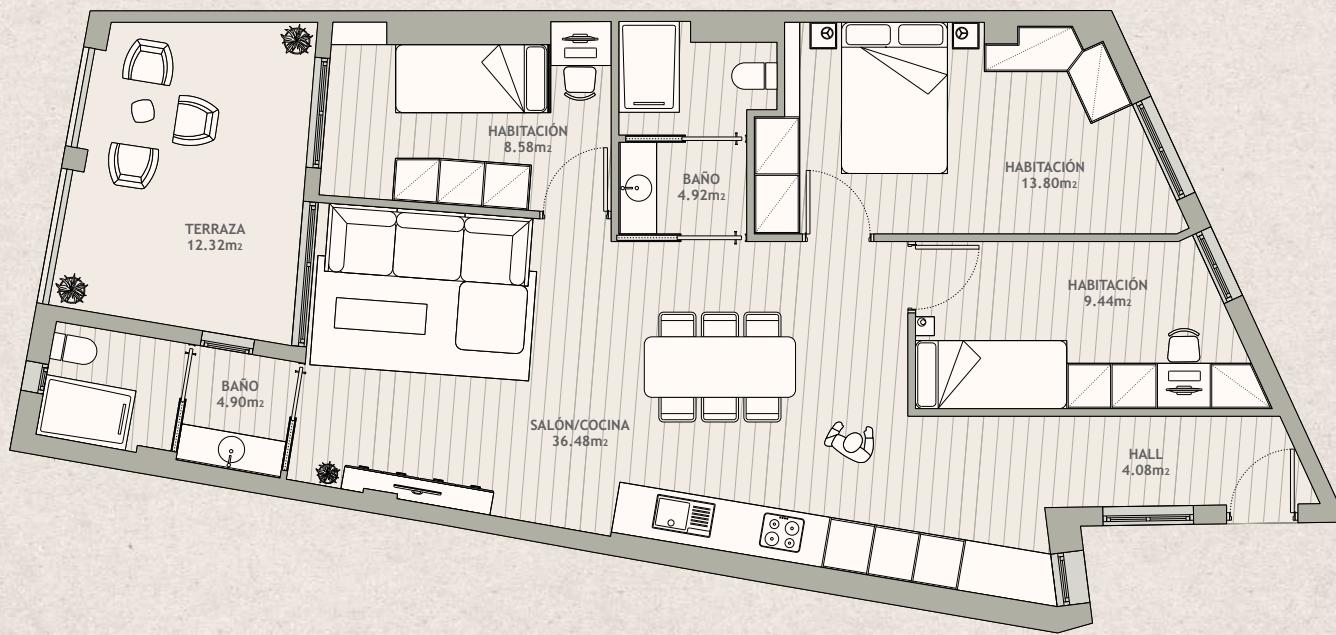
TIPOLOGÍA  
T 3

3º 1<sup>a</sup>

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

102.25m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO  
PLANTA TERCERA





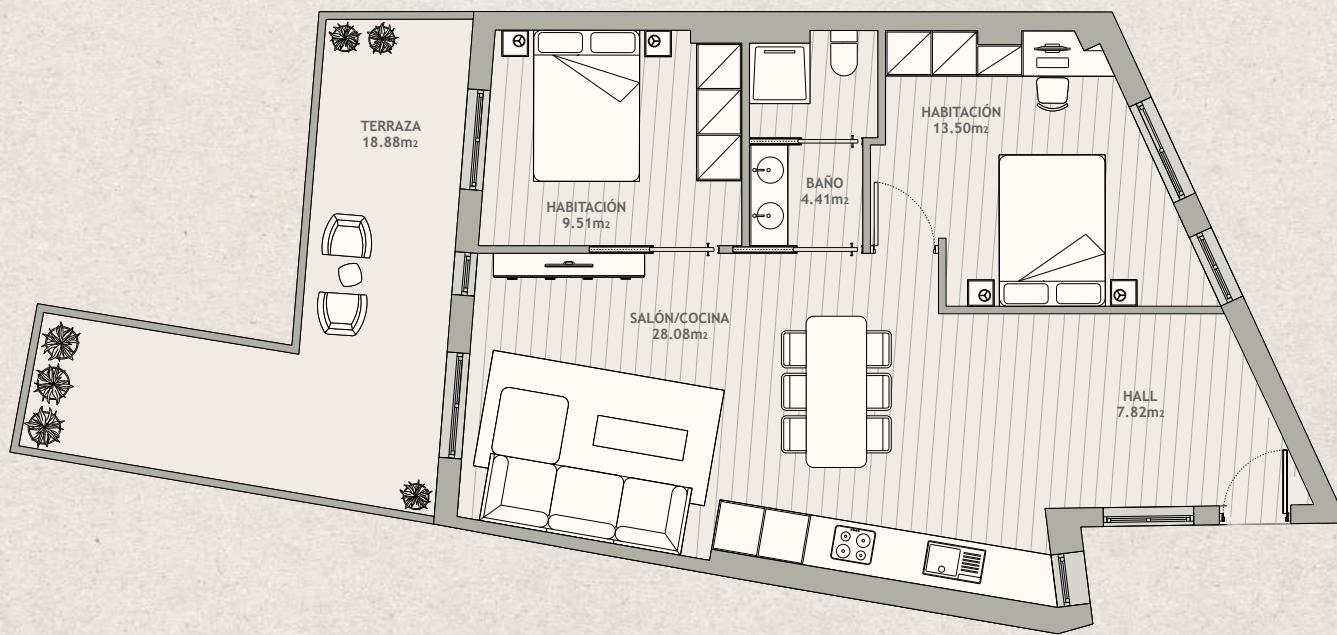
TIPOLOGÍA  
T 3

## ÁTICO 1<sup>a</sup>

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

84.99 m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO  
PLANTA CUARTA





GRAUPERA 7, VILAFRANCA DEL PENEDÈS



TIPOLOGÍA  
T 4

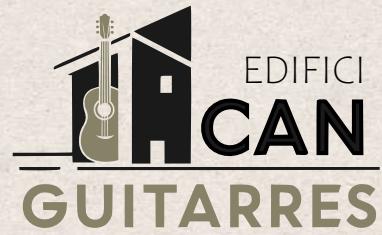
ÁTICO 2<sup>a</sup>

ÁREA  
CONSTRUCCIÓN

149.38m<sup>2</sup>

UBICACIÓN PISO  
PLANTA CUARTA





CARRER GRAUPERA, 7  
08720 VILAFRANCA DEL PENEDÈS  
BARCELONA, ESPAÑA

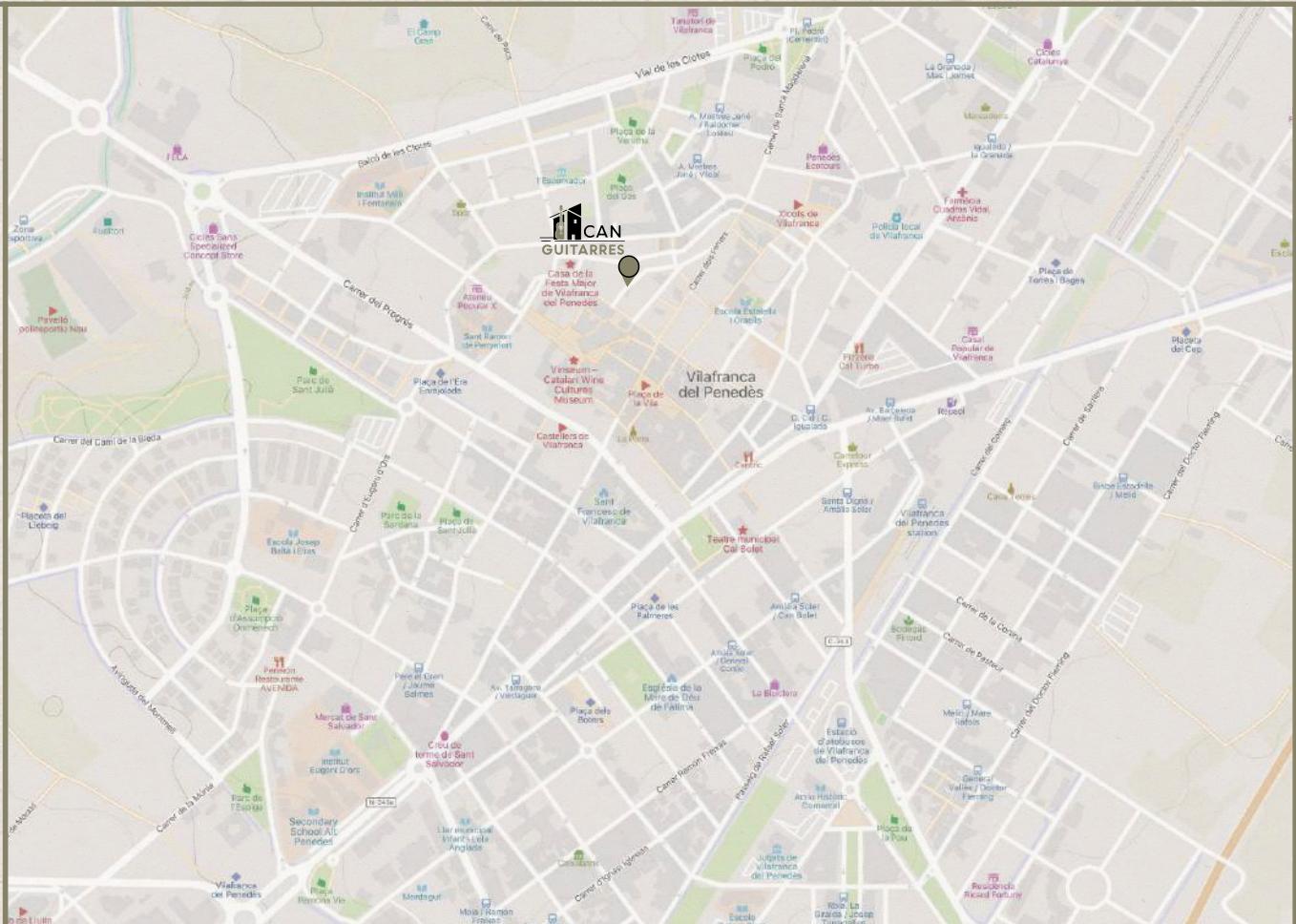
COMERCIALIZADO POR

**fincasdiagonal®**

934 47 14 14 | 636 28 27 32

INFO@FINCASDIAGONAL.COM

WWW.FINCASDIAGONAL.COM



La información contenida en este folleto es solamente indicativa. Podrá modificarse según necesidades técnicas, comerciales o legales. No tiene carácter contractual.