

# Calablanca Residences

## Memoria de calidades



CALABLANCA  
RESIDENCES

---



# Construcción Sostenible

Sensibilizados con el respeto al entorno natural y al uso responsable de los recursos, Calablanca Residences ha tenido en consideración la utilización de las últimas tecnologías y técnicas constructivas para minimizar al máximo el impacto medioambiental.

## Uso eficiente del agua

La vivienda está optimizada en lo referente a eficiencia y aprovechamiento del agua con un sistema de canalizaciones y aljibes que recogen todo el agua de lluvia de las cubiertas y terrazas para ser filtradas y reutilizadas en la vivienda. El sistema de agua caliente sanitaria también está incluido dentro del sistema de ahorro energético de la vivienda mediante aerotermia.

## Energía y atmósfera

El sistema de ahorro energético se realiza mediante los criterios *Passivehause*. Un sistema que utiliza la mínima cantidad de energía para obtener un alto confort y bienestar. Este sistema constructivo alcanza una reducción del consumo energético de hasta el 90% respecto a una vivienda moderna convencional, lo que significa también un considerable ahorro económico.

## Materiales y recursos

Se emplean materiales de revestimiento naturales de la zona, como los muros de mampostería de piedra, revocos y usos de hormigones con materiales reciclados entre otros.

## Calidad ambiental interior

Las viviendas están diseñadas y construidas para que cuenten con una excelente ventilación mecánica, un adecuado confort térmico y acústico empleando una carpintería de PVC con rotura de puente térmico (RPT) con triple cristal con protección acústica (laminado) y solar, y unos correctos niveles de iluminación aprovechando al máximo la luz natural a través de ventanales de gran dimensión.

## Innovación en su diseño

Durante el proceso de diseño se ha dado un especial protagonismo a todos los recursos ecoeficientes.

## CTE- Código técnico de la edificación

Los edificios cumplen los parámetros más exigentes del CTE (Código Técnico de la edificación) para una óptima eficiencia energética.

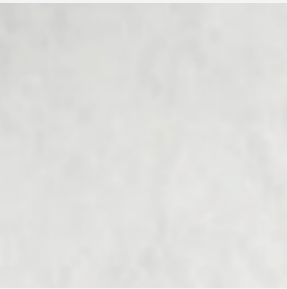


# Revestimientos Exteriores

**Mampostería**  
Piedra natural tradicional.



**Revoco exterior**  
A base de mortero acril/siloxanico  
50% de 1,0 mm fratasado blanco.



**Revestimiento new tech wood constellation**  
De madera sintética en formato de lamas verticales.





Revestimientos Interiores

Bottega Caliza o similar  
33,3 x 100 cm  
Porcelánico técnico.  
Pared interior. Baño.  
Acabado mate.



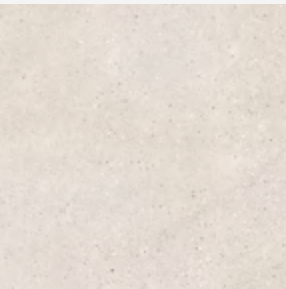
Pavimento Interior

Linkfloor Feudal o similar  
22,8 x 152 x 0,5 cm  
Imita la superficie de la madera, es resistente al agua y a la humedad, apto para zonas húmedas como baños y cocinas.



Pavimento Exterior

Bottega Caliza o similar  
59,6 x 59,6 cm  
Porcelánico técnico suelo exterior C2.  
Acabado mate.



Tarima Técnica  
20 x 13,7 x 18,55 cm  
Zona Chill out.



Bottega Caliza C2 o similar  
120 x 120 cm  
Porcelánico técnico suelo interior.  
Pavimentos escaleras y zonas comunes.  
Acabado mate.



Servigres ST light o similar  
75 x 75 cm  
Porcelánico técnico suelo exterior C3.



Pavimento de hormigón impreso.  
Zona de acceso aparcamiento.



## Carpintería Madera

### Puerta de paso interior

Puertas de paso practicables y correderas lisas lacadas en blanco con juntas de goma perimetral, tapajuntas laterales lacado en blanco con entrega superior recta sin clavetear y junta con espuma.

3 herrajes ocultos cromado mate. Picaporte magnético efecto inox y cerramiento de seguridad en baños.

Todas las unidades incluyen aireador de paso.

### Armarios

Frentes de armarios en madera lacada en color blanco liso.

Los interiores de los armarios chapados en melamina acabado tipo textil.

Armarios encastados entre paredes. Apertura tipo uñero.

## Carpintería PVC

Carpintería de PVC con sistema de junta MD, junta central.

Vidrio termoaislante de seguridad.  
Composición de triple vidrio: 6VSG / 12A /4/ 12A / 6VSG.

Herrajes de seguridad con cerraderos de acero en todos los lados y bulones tipo champiñón, acorde al herraje para ventanas RC1 con manilla con cerradura incluida. 36dB.

### Acabados

Exterior: Roble irlandés veteadado.  
Interior: Blanco mate.

### Persianas

Persianas motorizadas de aluminio extrusionado.

### Puerta de acceso

Puerta de entrada a la vivienda.  
Entrepañó panelado a una cara, ciego.

Barandilla de vidrio anclada al forjado.  
Vidrio laminado con cantos biselados.





Baños

Set inodoro suspendido y asiento con bisagra amortiguada.



Placa de accionamiento con doble pulsador.



Barra de ducha con soporte deslizante, teleducha y flexible recubierto de PVC.



Rociador.



Encimera con lavabo, 80 x 1,2 x 53 cm



Mueble de baño, 80 x 64 x 50 cm



Espejo, 80 x 60 cm

Mampara de ducha.



Monomando de ducha.

Monomando lavabo. Apertura en frío.



Plato de ducha acrílico, 100 x 80 cm, light.



Aseo

Lavabo bol.



Grifería caño alto.



Cocina

Extractor de techo blanco 90 cm



Grifo en monomando y caño alto extraíble de gran resistencia.



Lavavajillas integrable 60 cm



Placa de inducción 60 cm, negro sin marco.



Fregadero de acero inoxidable para bajo encimera de una cubeta.



Horno Piroclítico, 60 x 60 cm, grafito.



Cocina

Microondas integrable.  
Cristal negro.



Frigorífico y congelador panelable integrable.



Acabado muebles  
laminado Blanco Nubol y Eucalyptus Blond.

Tirador inglete  
45° e2.90

Acabado interior  
mueble légamo.

Encimera tipo  
Dektongrupo2.





# Instalaciones

## Electricidad

Mecanismos/Interruptores tipo Niessen Zenit S

### Videoportero

1 unidad exterior y  
1 unidad interior por vivienda.

## Iluminación

Los tipos de luminarias son:  
Iluminación LED.

Aplicques de pared encastados tipo baliza color blanco para iluminar escaleras y caminos exteriores.

Tiras led con perfiles encastados a techo en zona de cocina y baños.

## Acondicionamiento del aire

La distribución del aire climatizado se hace mediante conductos difusores con rejillas de impulsión en falso techo. El retorno se realiza mediante rejillas junto a las puertas de los armarios.

## Producción de ACS

La producción de ACS de la vivienda se realiza mediante aerotermia y cuenta con un depósito acumulador de 150 - 200 litros según tipología de pisos.

## Ventilación

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor entálpico de alta eficiencia energética.

## Abastecimiento de agua

Los edificios cuenta con agua de red municipal.

Para el tratamiento del agua, las viviendas cuentan con un sistema de ósmosis, descalcificador compacto y un depósito de acumulación de agua. Y para el aprovechamiento de aguas pluviales dispone el conjunto para abastecer el riego exterior.

Cuenta con dos depósitos de 10.000 litros.

## Piscina y lámina de agua

Piscina y lámina de agua de electrólisis salina y revestimiento con pieza cerámica.









*“Painting nature directly  
it is not copying the objective  
but to paint sensations”*

*Paul Cézanne*





**Book your visit:**  
+34 659.838.868

The developer and the project management team reserve the right to make necessary modifications during the course of the construction due to technical, legal, or commercial requirements without compromising the quality level.

Images are non-contractual and merely illustrative, subject to modifications due to technical, legal, or commercial requirements from the project management team or competent authority. The renderings of facades, common areas, and other spaces are indicative and may be subject to changes or modifications in the technical projects. The furniture shown in the interior renderings is not included, and the housing equipment will be as indicated in the corresponding quality specifications.

**Reserve su visita:**  
+34 659.838.868

La sociedad promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin que ello implique menoscabo en el nivel de calidad.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

