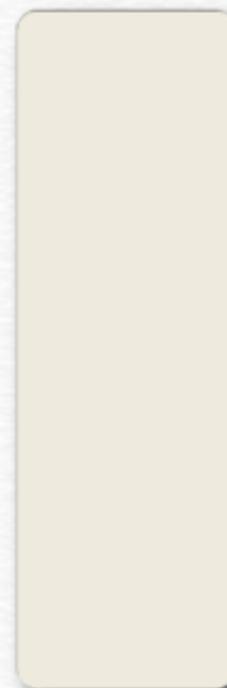




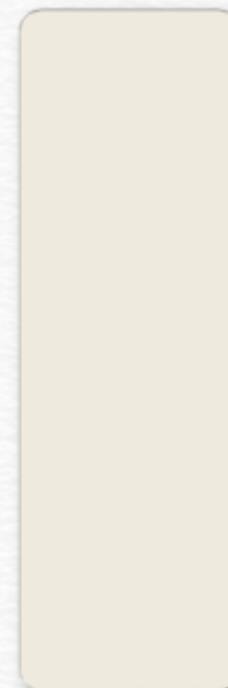
Interiores.

## Salón y dormitorios.

Techos, paramentos y solados



**TECHOS**  
Techos de yeso laminado acabado en pintura plástica  
color blanco crema — RAL 9001.



**PARAMENTOS**  
Pintura plástica en color blanco crema — RAL 9001.



**SOLADO**  
Pavimento de madera natural proveniente de  
bosques certificados.

## Baños.

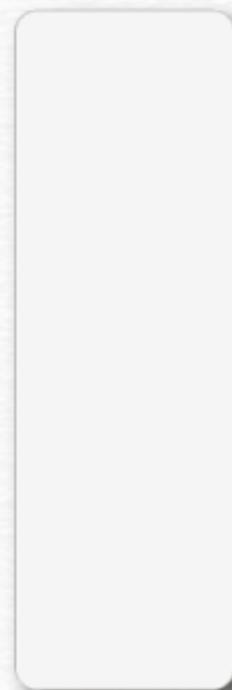
Alicatados y solados.

El cliente podrá escoger una de estas dos opciones.

### OPCIÓN 1:



Porcelánico modelo  
ROCKWELL BEIGE  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



Porcelánico modelo  
FRONT en blanco  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



**SOLADO**  
Porcelánico modelo  
ROCKWELL BEIGE  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.

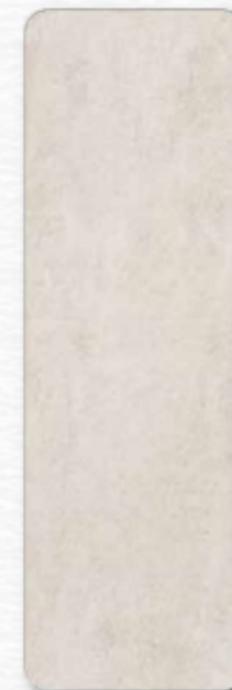
### OPCIÓN 2:



Porcelánico modelo  
ROCKWELL MARFIL  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



Porcelánico modelo  
ROCKWELL BLANCO  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



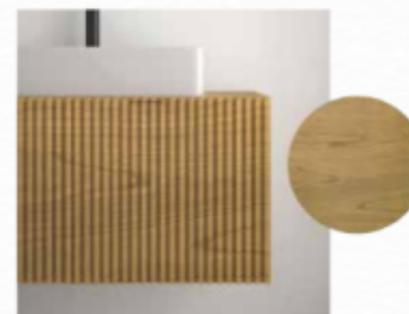
**SOLADO**  
Porcelánico modelo  
ROCKWELL MARFIL  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.

## Baños.

Sanitarios.

### LAVABO

Lavabo integrado realizado a medida de Solid Surface o similar en color blanco.



### MOBILIARIO

Mueble de baño de 1 cajón acabado en madera en color miel o similar.



### INODORO ROCA

Inodoro suspendido modelo INSPIRA ROUND de ROCA, acabado color blanco. Tapa amortiguada. Pulsador de sistema GROHE, acabado grafito cepillado. Colocado en horizontal. Cisterna empotrada de GROHE.



### PLATO DUCHA

Modelo ACQUOS de ROCA. Resina, acabado color blanco.

## Baños.

Grifería y accesorios.



### GRIFERÍA LAVABO

Baño principal :  
Mezclador de lavabo  
monomando GROHE  
ESSECE en cobre o  
bronce cepillado.

Baño secundario:  
Mezclador de lavabo  
monomando GROHE  
ESSECE en grafito  
cepillado.



### GRIFERÍA DUCHA

Ducha fija, teleducha, termostato de ducha, flexo de ducha de GROHE. A escoger por el cliente entre los acabados color grafito cepillado, cobre cepillado o cromado.



### ACCESORIOS

Conjunto de accesorios ESSENTIALS de GROHE acabado grafito y cobre cepillado. Compuesto por 2 perchas, toallero de 60 cm en ducha y portarrollos.

### ESPEJO RETROILUMINADO

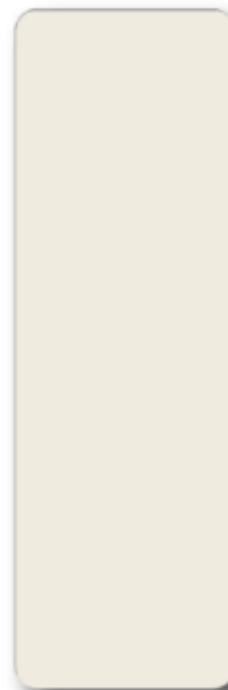
Espejo circular de diámetro 80 cm retroiluminado con luz led, 3000K

### MAMPARA DE DUCHA

Mampara con borde negro y vidrio transparente.

## Cocina.

Techos, paramentos,  
solados y equipamiento.



**TECHOS**  
Techos de yeso laminado  
acabado en pintura plástica  
color blanco crema RAL  
9001.



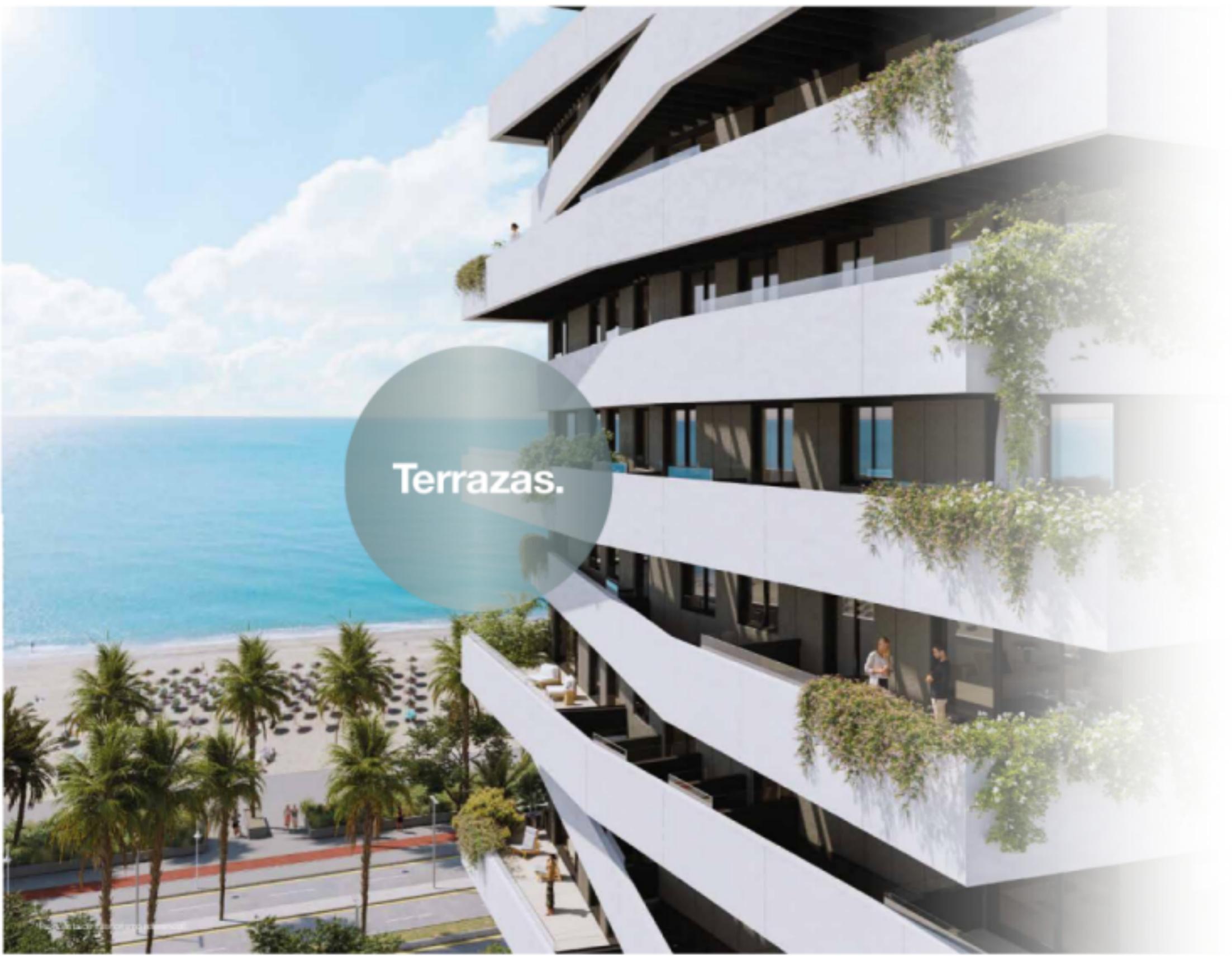
**ALICATADO**  
Modelo Rem de Consentino.



**SOLADO**  
Modelo Rem de Consentino.



**COCINA**  
Mobiliario de cocina según  
distribución en planos de  
proyecto, equipada con:  
lavavajillas, horno, microondas,  
placa de inducción, frigorífico  
y campana.



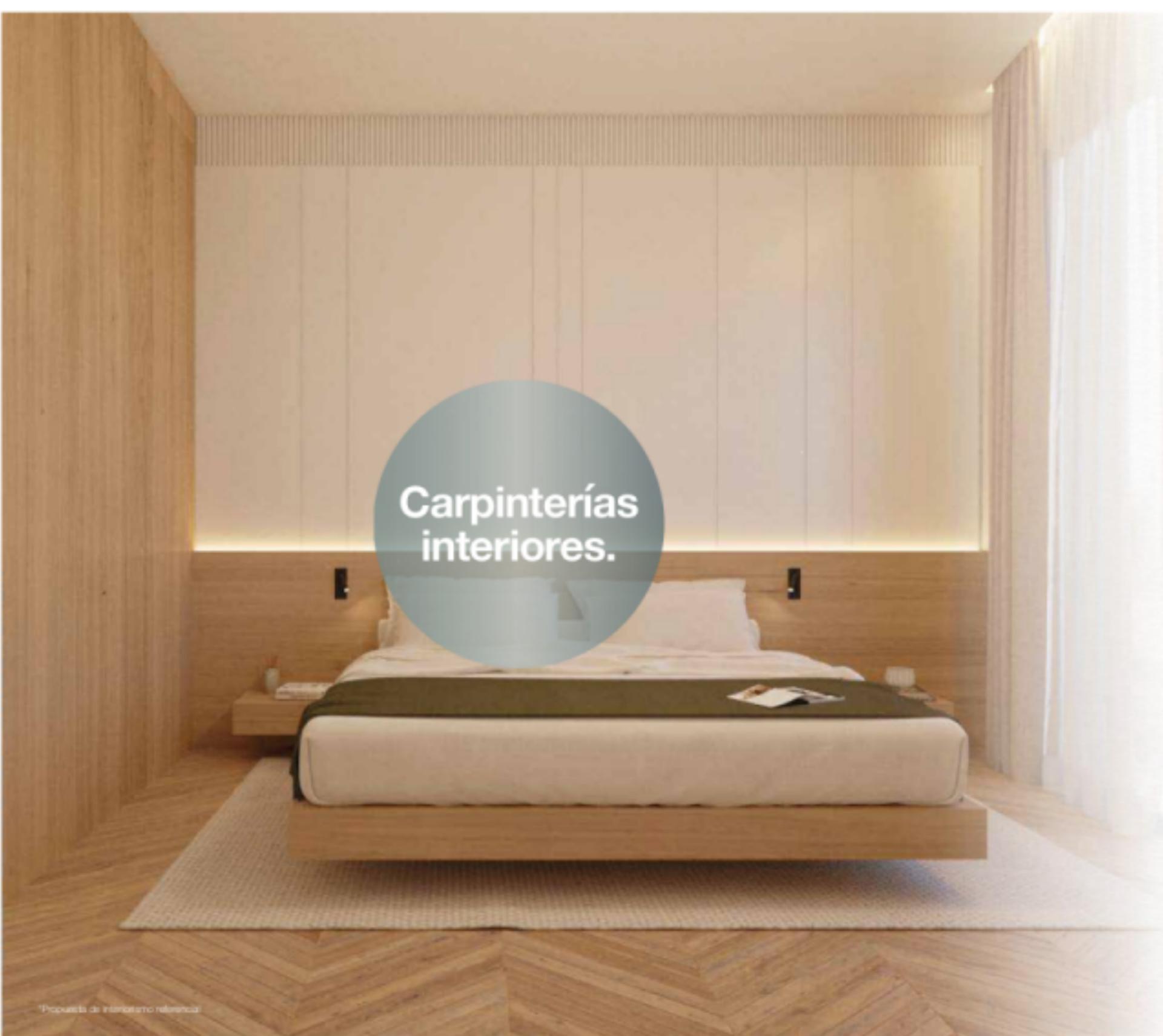
Terrazas.



Porcelánico modelo  
ROCKWELL BEIGE de  
SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



**TECHO**  
Falso techo de lamas de  
aluminio en terrazas.  
Zonas entre terrazas con  
pérgolas de las mismas  
características.



Carpinterías  
interiores.

#### PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada acorazada, acabado exterior en madera natural con barniz supermate según diseño del arquitecto. Interiormente lacada en blanco. Con cerradura de seguridad embutida y escudo anti-taladro en el exterior. Con manillón cromado o negro a escoger por la D.F., manivela y minilla.

#### PUERTA DE PASO

Puertas de 2,40 m de altura en cuartos húmedos y de 2,50 m en dormitorios. Abatibles, enrasadas a cara exterior, hojas con tablero de DM lacadas en blanco, bisagras ocultas y manivelas en color negro. Se colocará condensa en la puerta de los baños.

#### ARMARIOS

Frentes de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco o RAL 9001. Revestimiento interior de melamina con acabado textil, con balda de maletero y barra de colgar.



## Instalaciones.

Comodidad  
Confort  
Eficiencia

### FONTANERÍA

La instalación interior de vivienda estará adecuadamente aislada para un óptimo aprovechamiento energético, centralizándose las llaves de cortes en lavadero para facilitar el control de la instalación.

### SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC o polipropileno insonorizado. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o bote sifónico registrables.

### AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Para la producción de agua caliente sanitaria se colocará en el lavadero bomba de calor de alta eficiencia con acumulador de agua con capacidad adecuada a cada vivienda.

En cuanto a la climatización, se empleará un sistema de zonificación de aire acondicionado por conductos consistente en bomba de calor de expansión directa, con la unidad exterior en la cubierta comunitaria y la unidad interior en techo de baño, que permitirá un control individualizado de la temperatura en salones y dormitorio.



### VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo por medios mecánicos, para lo que se proyecta un sistema de extracción por cuartos húmedos y aporte de aire por dependencias secas mediante extractores mecánicos. Este sistema dispondrá de equipo de recuperación de calor con un rendimiento mínimo del 80%, que mediante una red de conductos y rejillas terminales darán servicio a cada estancia.

Con este sistema se aprovecha la temperatura y la humedad del aire para lograr una ventilación óptima en las estancias. De esta manera se reduce el consumo energético de la instalación de climatización y además el aire que entra en la vivienda está limpio y filtrado.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología.

Los interruptores y mecanismos serán modelo Simon 270 en color negro o blanco de la casa SIMON o similar, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad, a escoger por el estudio de arquitectura.  
Video portero electrónico.

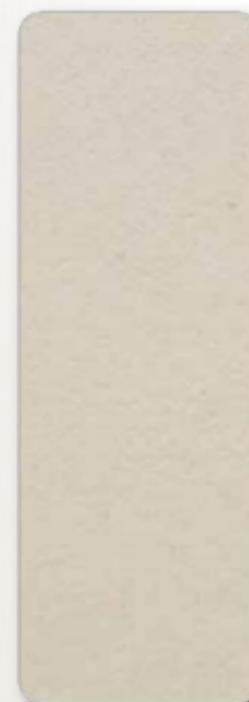
Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo con el proyecto de telecomunicaciones.

Iluminación de zonas comunes con luminarias LED y detectores de presencia.

Preinstalación de punto de recarga para vehículos en cada una de las plazas de garaje vinculadas a las viviendas.  
Placas solares fotovoltaicas para la producción eléctrica gratuita como apoyo a la instalación común del edificio, a la medida que lo permita el diseño de la cubierta.

## Lobby y Atrio central.

Zonas  
comunes.



**SOLADO**  
DEKTON de Cosentino.



**PARAMENTOS DE PASILLOS**  
Revestimiento vinílico tipo  
VESCOOM o similar.



**CAJA DE ASCENSORES - TOTEM**  
Revestimiento de madera natural  
con barniz supermate y despiece  
facetado en toda su altura según  
diseño del arquitecto.

**FALSO TECHO**  
Lamas de aluminio lacadas,  
ral a elegir por el arquitecto.

**BARANDILLA DE VIDRIO**  
Vidrio Laminar (Espesor según  
CTE DB SUA) Sobre perfil  
metálico embutido.

**PUERTA ENTRADA A LA VIVIENDA**  
Puerta acorazada de madera  
enrasada a cerco perimetral,  
también de madera, donde  
integrar cartelería.

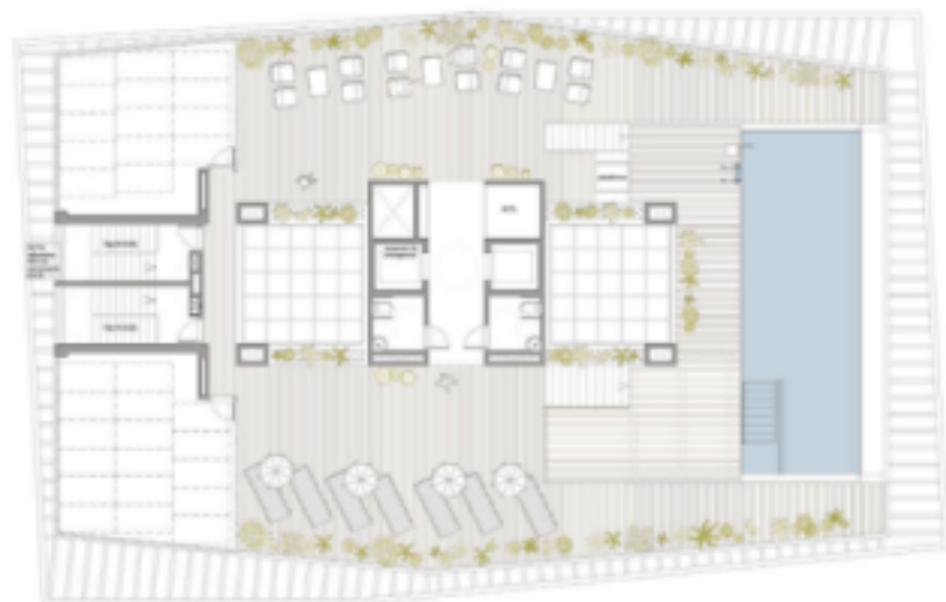
**MURAL**  
Mural de fondo con motivo  
texturizado. Tipo VESCOOM  
o similar.

# Solarium.

Piscina.

## PISCINA INFINITY Y SOLARIUM

Piscina exterior tipo infinity con cloración salina y solárium en la terraza de la planta de cubiertas.

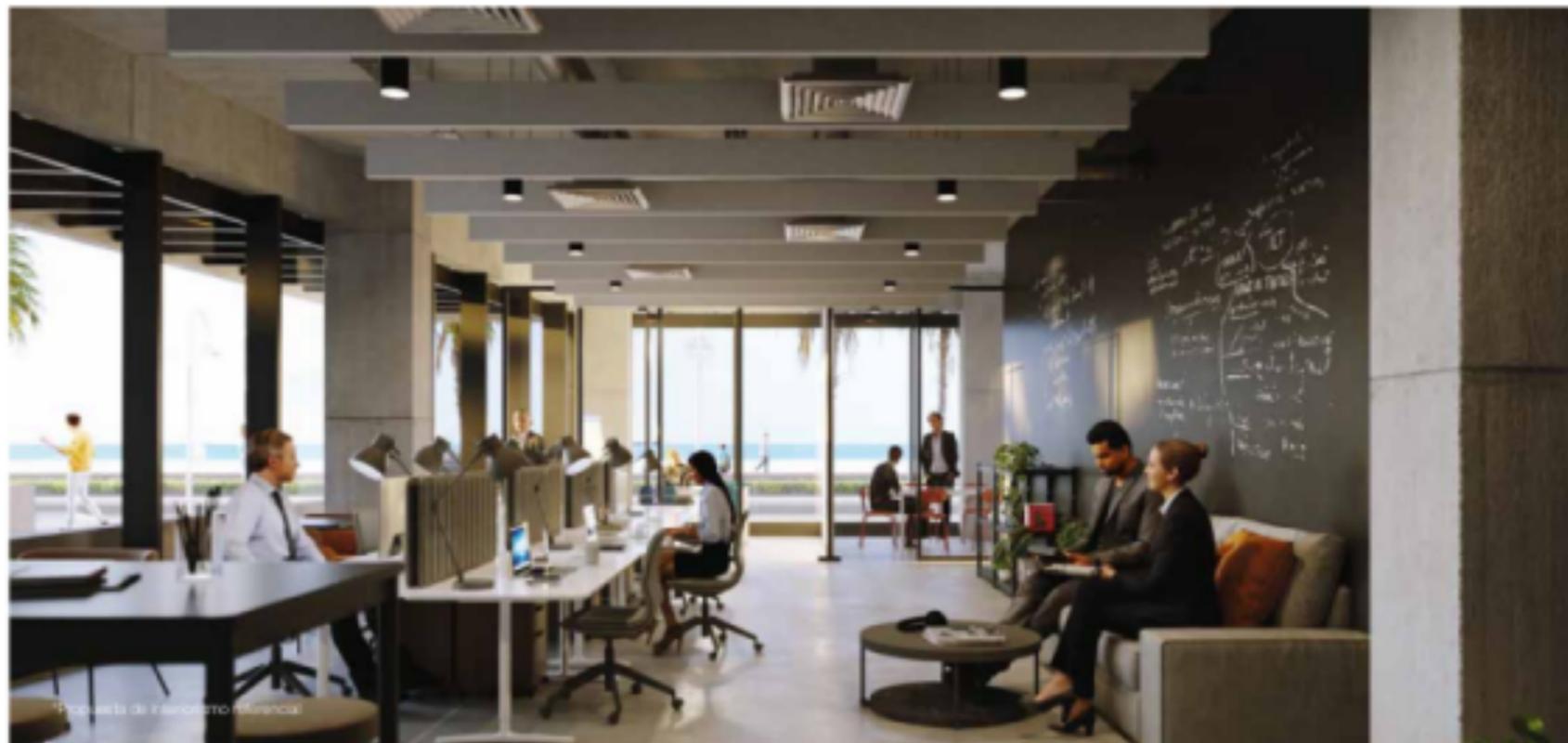


## BARANDILLA DE VIDRIO

Vidrio laminar (espesor según CTE DB SUA) sobre perfil metálico embutido.

## SOLADO

Porcelánico modelo ROCKWELL BEIGE de SALONI.  
Antideslizante.  
Dimensiones 60x120cm.



Fotografía de referencia



Fotografía de referencia

## Espacios.

Working spaces.  
Fitness.

### WORKING SPACES

Espacio de trabajo a la medida de tus necesidades,  
con salas de reuniones.



### ÁREA FITNESS

¿Buscas un espacio donde puedas cuidar tu cuerpo y tu mente mientras disfrutas de unas vistas al mar? **Nuestra área fitness es mucho más que un gimnasio**, es un estilo de vida que te ayuda a mantenerte en forma y sentirte bien contigo mismo. Dispondrás de una amplia variedad de actividades, desde zona de pesas, boxing o área de cardio.

# Garaje.

## PLAZAS

Las plazas de aparcamiento con superficie mínima de 2.50 m x 5.00m.

## VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

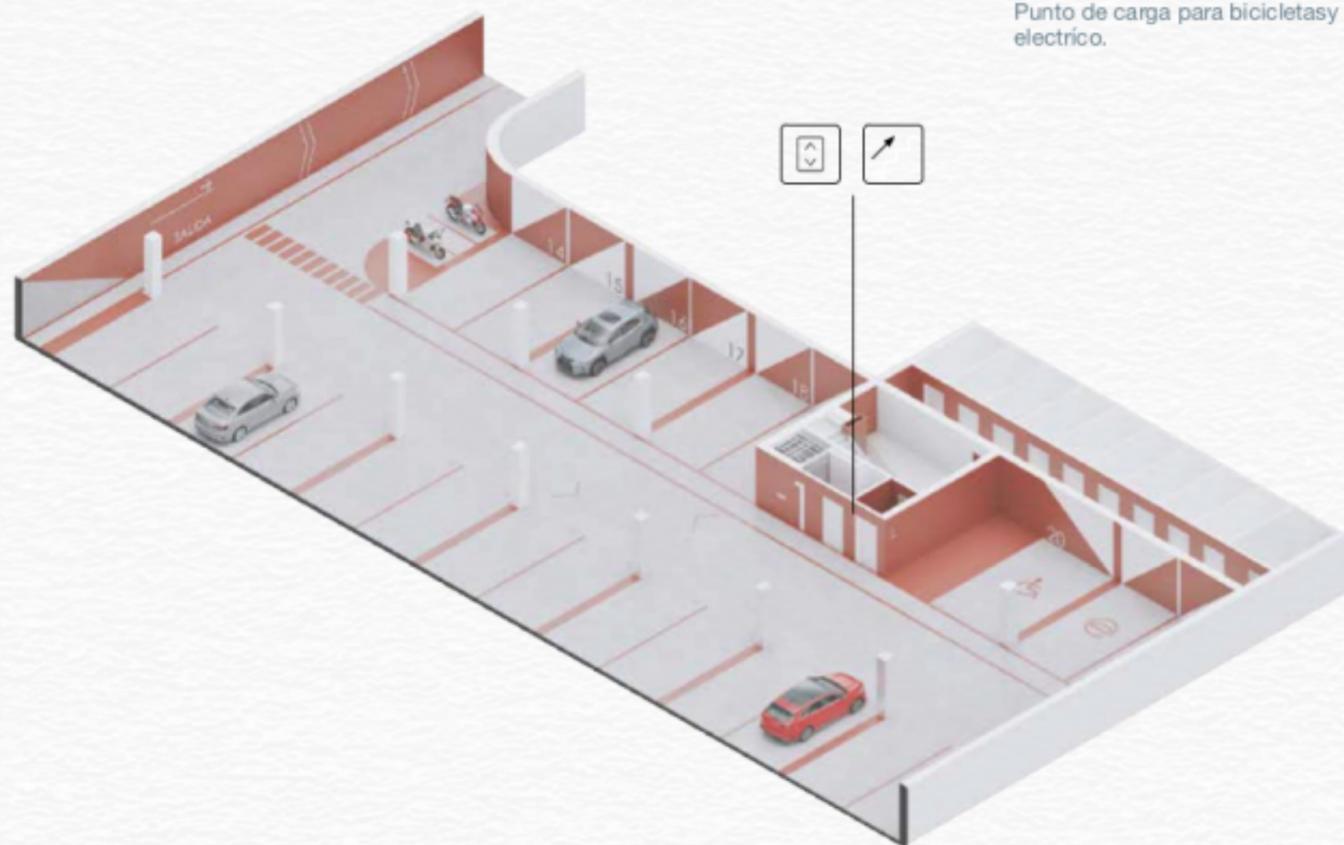
Preinstalación de puesto de carga para vehículos eléctricos.

## LAVADO

Existirá zona de lavado de vehículos.

## BICICLETAS

Aparcamiento de bicicletas dotado con instalaciones para limpieza y mantenimiento. Punto de carga para bicicletas y monopatín eléctrico.



## SOLADO

Pavimento continuo de alta resistencia al tráfico en zona de rodadura. Líneas de separación de plazas de aparcamiento y numeración con pintura antideslizante.



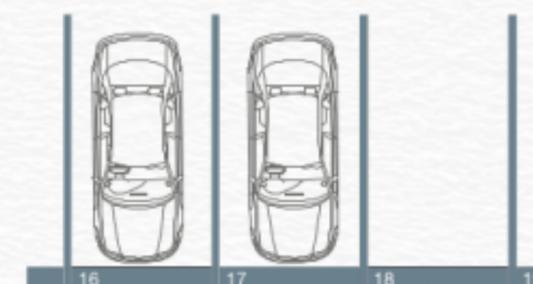
## TECHOS Y PARAMENTOS

Pintura plástica en vestíbulos, pasillos y escalera. Pintura de silicato en trasteros, garaje y cuartos técnicos.

## SEÑALIZACIÓN INDICATIVA

-  > Símbolo de ascensor pintado en negro.
-  > Símbolo de las escaleras pintado en negro.
-  > Indicación de planta con letras pintadas en color negro.
-  > Indicación de portal con letras pintadas en color negro.

## PLAZAS DE APARCAMIENTO



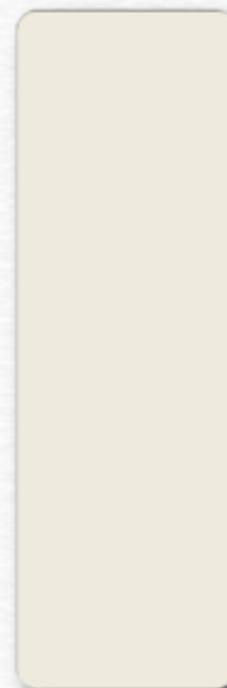
Las líneas de separación entre aparcamientos irán pintadas de color blanco y la línea de separación con el carril irán pintadas de color negro con el número de la plaza pintada en blanco.



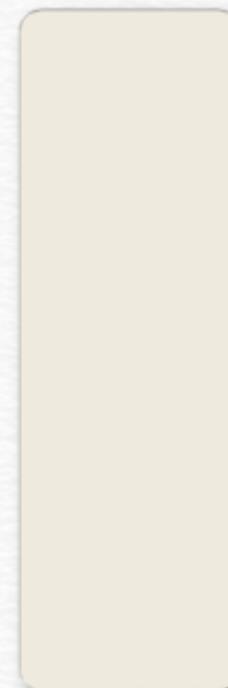
Interiores.

## Salón y dormitorios.

Techos, paramentos y solados



**TECHOS**  
Techos de yeso laminado acabado en pintura plástica  
color blanco crema — RAL 9001.



**PARAMENTOS**  
Pintura plástica en color blanco crema — RAL 9001.



**SOLADO**  
Pavimento de madera natural proveniente de  
bosques certificados.

## Baños.

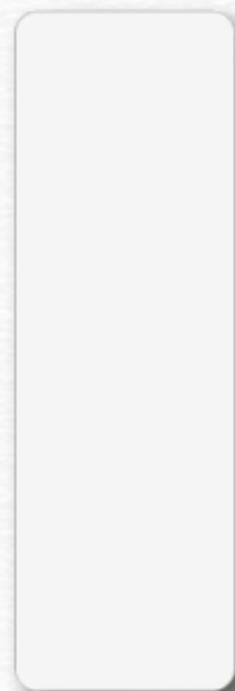
Alicatados y solados.

El cliente podrá escoger una de estas dos opciones.

### OPCIÓN 1:



Porcelánico modelo  
ROCKWELL BEIGE  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



Porcelánico modelo  
FRONT en blanco  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



**SOLADO**  
Porcelánico modelo  
ROCKWELL BEIGE  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.

### OPCIÓN 2:



Porcelánico modelo  
ROCKWELL MARFIL  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



Porcelánico modelo  
ROCKWELL BLANCO  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



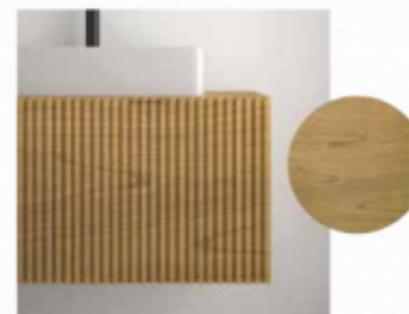
**SOLADO**  
Porcelánico modelo  
ROCKWELL MARFIL  
de SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.

## Baños.

Sanitarios.

### LAVABO

Lavabo integrado realizado a medida de Solid Surface o similar en color blanco.



### MOBILIARIO

Mueble de baño de 1 cajón acabado en madera en color miel o similar.



### INODORO ROCA

Inodoro suspendido modelo INSPIRA ROUND de ROCA, acabado color blanco. Tapa amortiguada. Pulsador de sistema GROHE, acabado grafito cepillado. Colocado en horizontal. Cisterna empotrada de GROHE.



### PLATO DUCHA

Modelo ACQUOS de ROCA. Resina, acabado color blanco.

## Baños.

Grifería y accesorios.



### GRIFERÍA LAVABO

Baño principal :  
Mezclador de lavabo  
monomando GROHE  
ESSECE en cobre o  
bronce cepillado.

Baño secundario:  
Mezclador de lavabo  
monomando GROHE  
ESSECE en grafito  
cepillado.



### GRIFERÍA DUCHA

Ducha fija, teleducha, termostato de ducha, flexo de ducha de GROHE. A escoger por el cliente entre los acabados color grafito cepillado, cobre cepillado o cromado.



### ACCESORIOS

Conjunto de accesorios ESSENTIALS de GROHE acabado grafito y cobre cepillado. Compuesto por 2 perchas, toallero de 60 cm en ducha y portarrollos.

### ESPEJO RETROILUMINADO

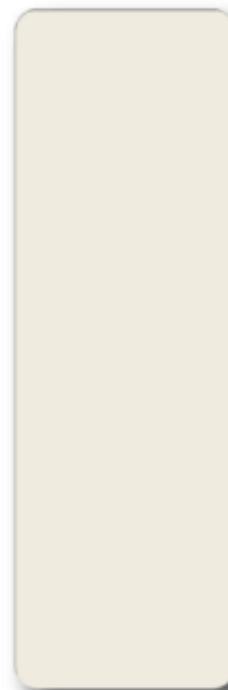
Espejo circular de diámetro 80 cm retroiluminado con luz led, 3000K

### MAMPARA DE DUCHA

Mampara con borde negro y vidrio transparente.

## Cocina.

Techos, paramentos,  
solados y equipamiento.



**TECHOS**  
Techos de yeso laminado  
acabado en pintura plástica  
color blanco crema RAL  
9001.



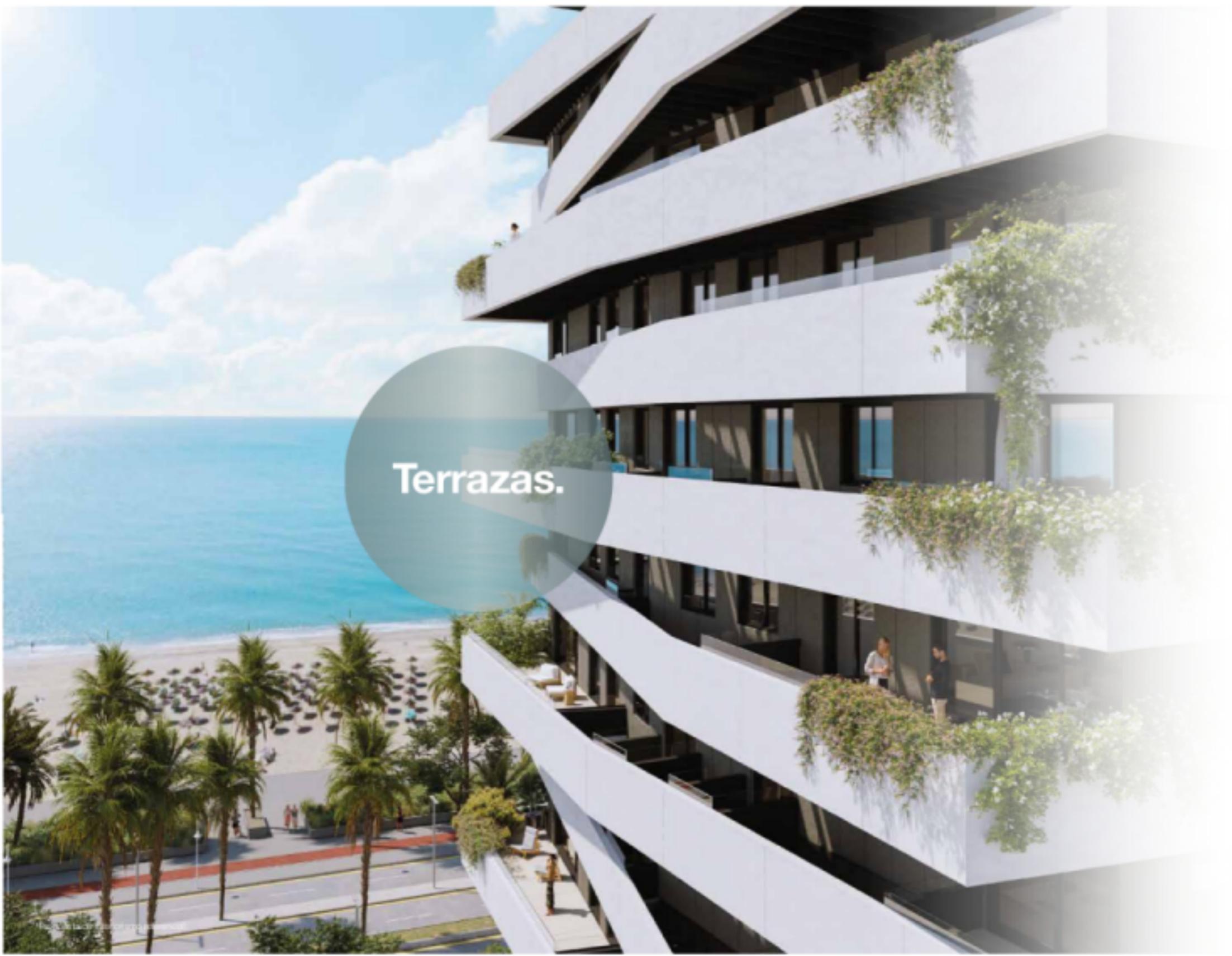
**ALICATADO**  
Modelo Rem de Consentino.



**SOLADO**  
Modelo Rem de Consentino.



**COCINA**  
Mobiliario de cocina según  
distribución en planos de  
proyecto, equipada con:  
lavavajillas, horno, microondas,  
placa de inducción, frigorífico  
y campana.



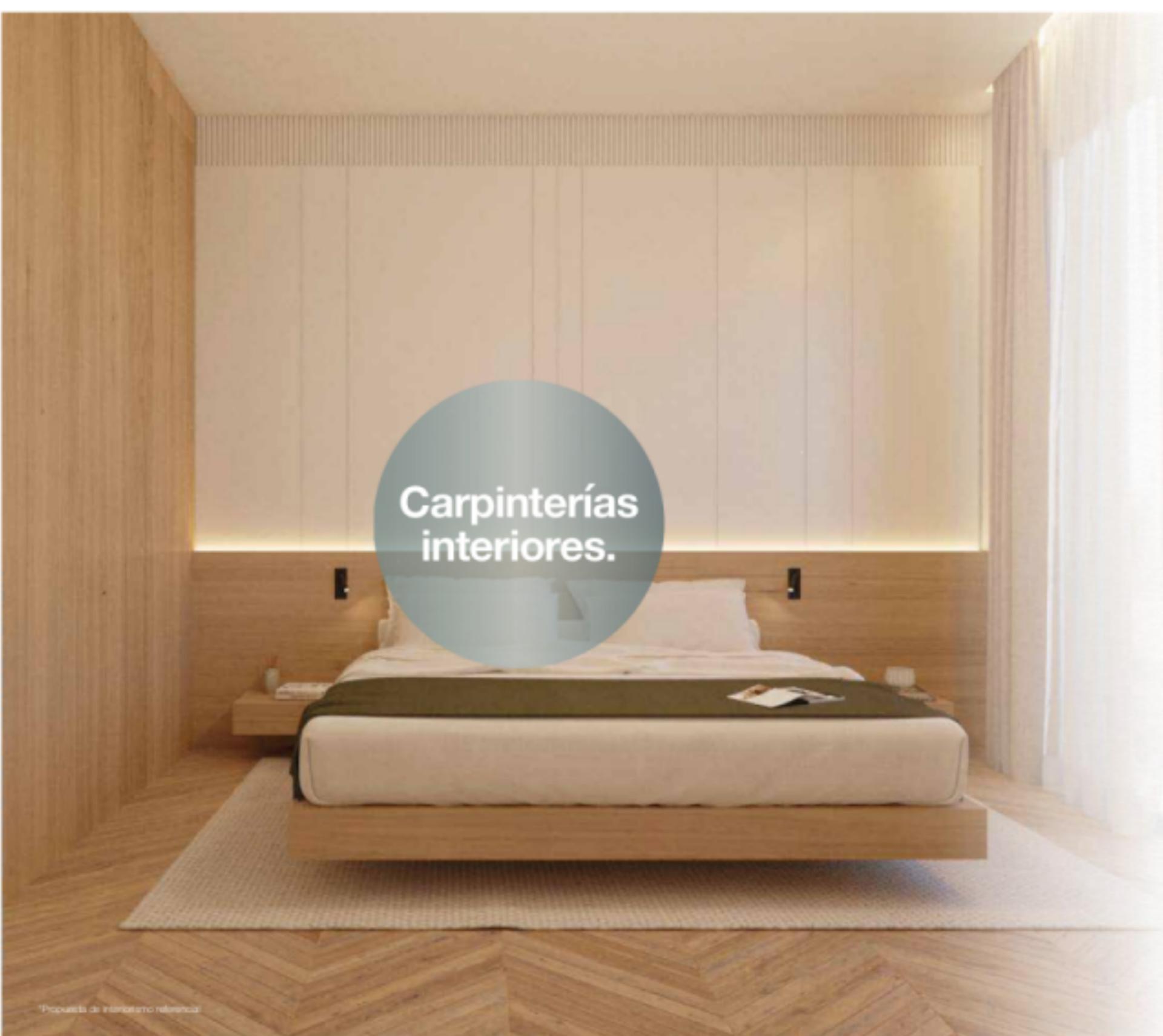
Terrazas.



Porcelánico modelo  
ROCKWELL BEIGE de  
SALONI.  
Dimensiones 60x120cm.



**TECHO**  
Falso techo de lamas de  
aluminio en terrazas.  
Zonas entre terrazas con  
pergolas de las mismas  
características.



Carpinterías  
interiores.

#### PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada acorazada, acabado exterior en madera natural con barniz supermate según diseño del arquitecto. Interiormente lacada en blanco. Con cerradura de seguridad embutida y escudo anti-taladro en el exterior. Con manillón cromado o negro a escoger por la D.F., manivela y minilla.

#### PUERTA DE PASO

Puertas de 2,40 m de altura en cuartos húmedos y de 2,50 m en dormitorios. Abatibles, enrasadas a cara exterior, hojas con tablero de DM lacadas en blanco, bisagras ocultas y manivelas en color negro. Se colocará condensa en la puerta de los baños.

#### ARMARIOS

Frentes de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco o RAL 9001. Revestimiento interior de melamina con acabado textil, con balda de maletero y barra de colgar.



## Instalaciones.

Comodidad  
Confort  
Eficiencia

### FONTANERÍA

La instalación interior de vivienda estará adecuadamente aislada para un óptimo aprovechamiento energético, centralizándose las llaves de cortes en lavadero para facilitar el control de la instalación.

### SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC o polipropileno insonorizado. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o bote sifónico registrables.

### AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Para la producción de agua caliente sanitaria se colocará en el lavadero bomba de calor de alta eficiencia con acumulador de agua con capacidad adecuada a cada vivienda.

En cuanto a la climatización, se empleará un sistema de zonificación de aire acondicionado por conductos consistente en bomba de calor de expansión directa, con la unidad exterior en la cubierta comunitaria y la unidad interior en techo de baño, que permitirá un control individualizado de la temperatura en salones y dormitorio.



### VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo por medios mecánicos, para lo que se proyecta un sistema de extracción por cuartos húmedos y aporte de aire por dependencias secas mediante extractores mecánicos. Este sistema dispondrá de equipo de recuperación de calor con un rendimiento mínimo del 80%, que mediante una red de conductos y rejillas terminales darán servicio a cada estancia.

Con este sistema se aprovecha la temperatura y la humedad del aire para lograr una ventilación óptima en las estancias. De esta manera se reduce el consumo energético de la instalación de climatización y además el aire que entra en la vivienda está limpio y filtrado.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología.

Los interruptores y mecanismos serán modelo Simon 270 en color negro o blanco de la casa SIMON o similar, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad, a escoger por el estudio de arquitectura.  
Video portero electrónico.

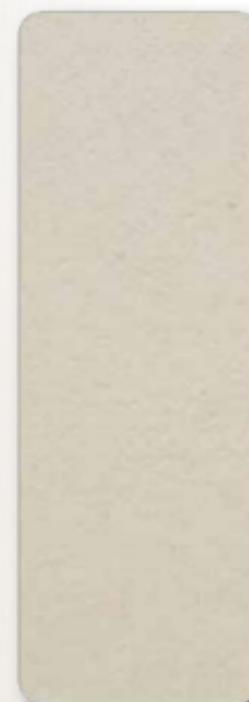
Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo con el proyecto de telecomunicaciones.

Iluminación de zonas comunes con luminarias LED y detectores de presencia.

Preinstalación de punto de recarga para vehículos en cada una de las plazas de garaje vinculadas a las viviendas.  
Placas solares fotovoltaicas para la producción eléctrica gratuita como apoyo a la instalación común del edificio, a la medida que lo permita el diseño de la cubierta.

## Lobby y Atrio central.

Zonas  
comunes.



**SOLADO**  
DEKTON de Cosentino.



**PARAMENTOS DE PASILLOS**  
Revestimiento vinílico tipo  
VESCOOM o similar.



**CAJA DE ASCENSORES - TOTEM**  
Revestimiento de madera natural  
con barniz supermate y despiece  
facetado en toda su altura según  
diseño del arquitecto.

**FALSO TECHO**  
Lamas de aluminio lacadas,  
ral a elegir por el arquitecto.

**BARANDILLA DE VIDRIO**  
Vidrio Laminar (Espesor según  
CTE DB SUA) Sobre perfil  
metálico embutido.

**PUERTA ENTRADA A LA VIVIENDA**  
Puerta acorazada de madera  
enrasada a cerco perimetral,  
también de madera, donde  
integrar cartelería.

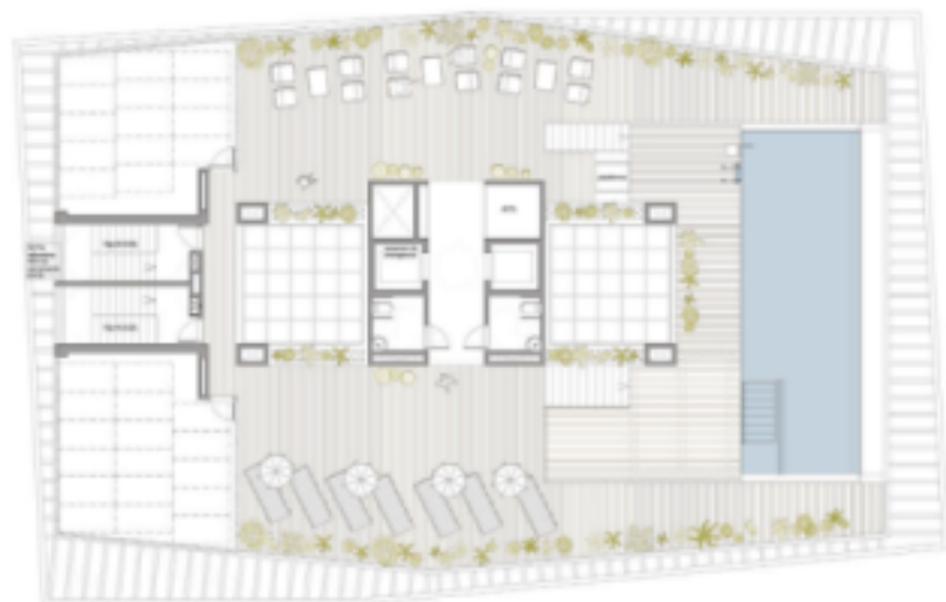
**MURAL**  
Mural de fondo con motivo  
texturizado. Tipo VESCOOM  
o similar.

# Solarium.

Piscina.

## PISCINA INFINITY Y SOLARIUM

Piscina exterior tipo infinity con cloración salina y solárium en la terraza de la planta de cubiertas.

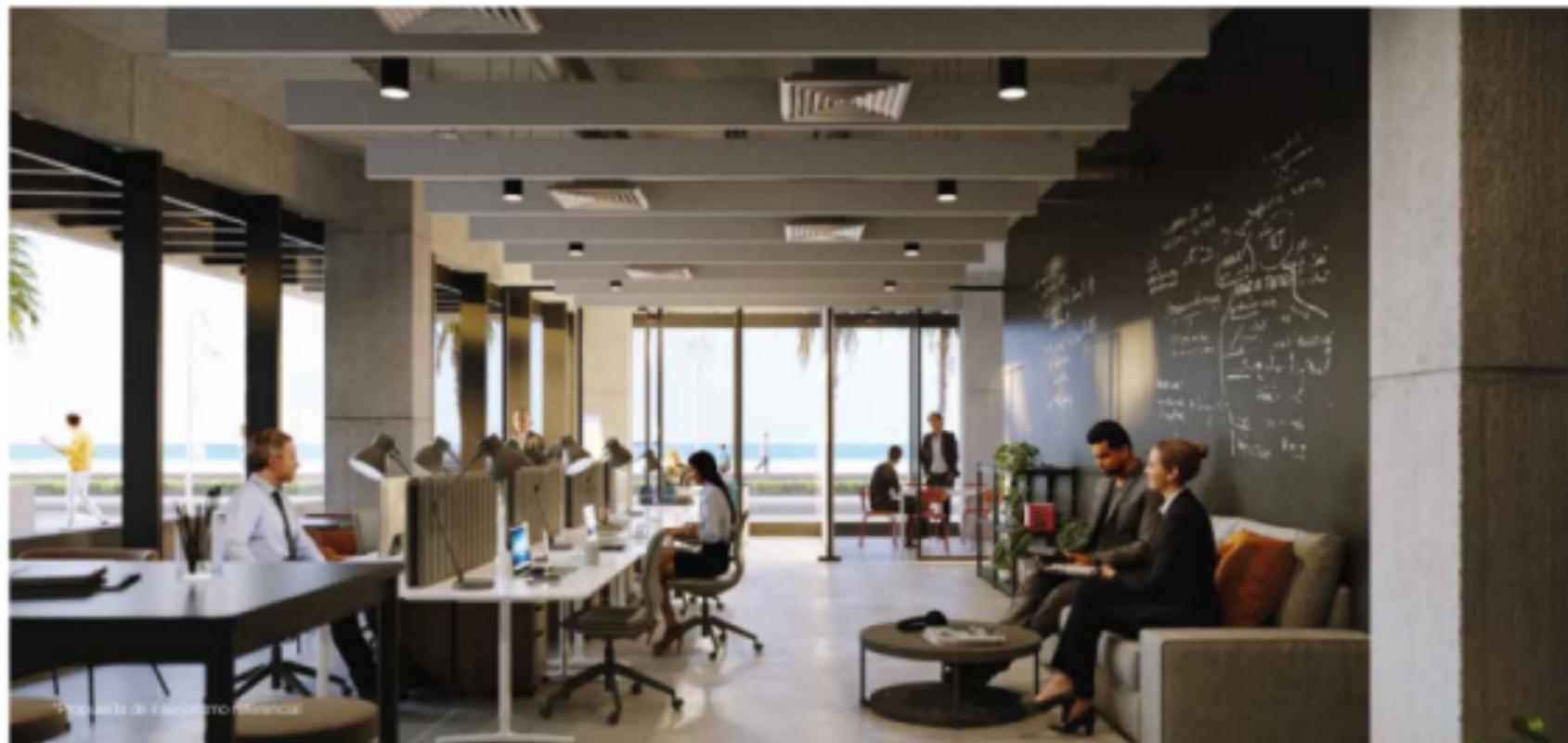


## BARANDILLA DE VIDRIO

Vidrio laminar (espesor según CTE DB SUA) sobre perfil metálico embutido.

## SOLADO

Porcelánico modelo ROCKWELL BEIGE de SALONI.  
Antideslizante.  
Dimensiones 60x120cm.



Fotografía de referencia



Fotografía de referencia

## Espacios.

Working spaces.  
Fitness.

### WORKING SPACES

Espacio de trabajo a la medida de tus necesidades,  
con salas de reuniones.



### ÁREA FITNESS

¿Buscas un espacio donde puedas cuidar tu cuerpo y tu mente mientras disfrutas de unas vistas al mar? **Nuestra área fitness es mucho más que un gimnasio**, es un estilo de vida que te ayuda a mantenerte en forma y sentirte bien contigo mismo. Dispondrás de una amplia variedad de actividades, desde zona de pesas, boxing o área de cardio.

# Garaje.

## PLAZAS

Las plazas de aparcamiento con superficie mínima de 2.50 m x 5.00m.

## VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

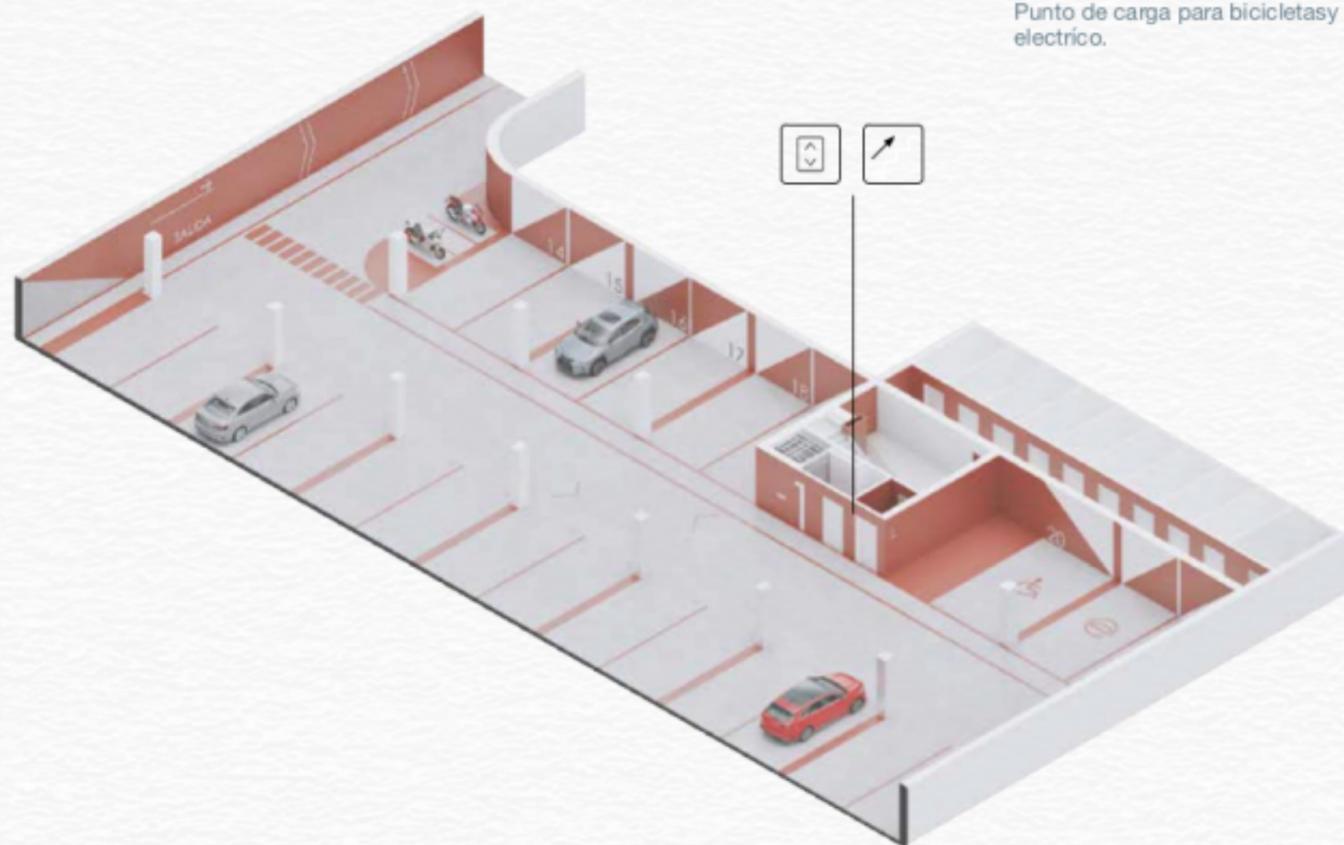
Preinstalación de puesto de carga para vehículos eléctricos.

## LAVADO

Existirá zona de lavado de vehículos.

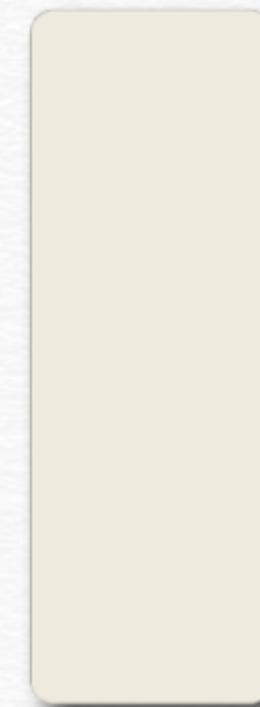
## BICICLETAS

Aparcamiento de bicicletas dotado con instalaciones para limpieza y mantenimiento. Punto de carga para bicicletas y monopatín eléctrico.



## SOLADO

Pavimento continuo de alta resistencia al tráfico en zona de rodadura. Líneas de separación de plazas de aparcamiento y numeración con pintura antideslizante.



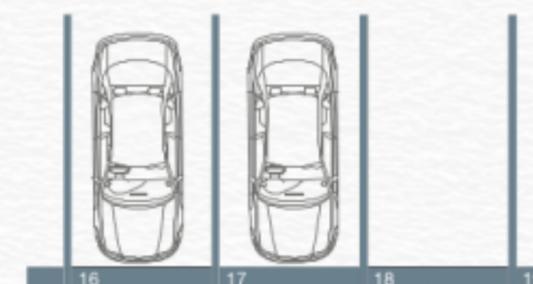
## TECHOS Y PARAMENTOS

Pintura plástica en vestíbulos, pasillos y escalera. Pintura de silicato en trasteros, garaje y cuartos técnicos.

## SEÑALIZACIÓN INDICATIVA

-  > Símbolo de ascensor pintado en negro.
-  > Símbolo de las escaleras pintado en negro.
-  > Indicación de planta con letras pintadas en color negro.
-  > Indicación de portal con letras pintadas en color negro.

## PLAZAS DE APARCAMIENTO



Las líneas de separación entre aparcamientos irán pintadas de color blanco y la línea de separación con el carril irán pintadas de color negro con el número de la plaza pintada en blanco.