



RESIDENCIAL VERGE DE LA MURTA

Alzira, Valencia

VIVIENDA VPP

Septiembre 2026

Residencial Verge de la Murta



Descripción del residencial

Promoción de obra nueva en construcción en Alzira. El residencial ofrece viviendas de 2 dormitorios en planta baja y de la primera a la octava planta, con acabados de calidad y zonas comunes ajardinadas.

Las viviendas están acogidas al régimen de Vivienda de Protección Pública (VPP). El garaje y el trastero son de compra opcional, no incluidos en el precio base.

Fin. 2027

Entrega prevista

2 dorm.

Tipología

El edificio



Infografías con carácter orientativo, sujetas a modificaciones en fase de proyecto y ejecución.

Vivienda de Protección Pública (VPP)

Las viviendas de esta promoción están calificadas como Vivienda de Protección Pública (VPP), con un precio de venta regulado por la Generalitat Valenciana. Para poder optar a su compra, la persona compradora debe cumplir los siguientes requisitos generales:

Límite de ingresos

Los ingresos de la unidad familiar no deben superar, con carácter general, 6,5 veces el IPREM, aunque este límite puede variar según el tipo de protección o el plan de vivienda.

Residencia o arraigo

Se debe acreditar residencia habitual en la Comunitat Valenciana o, en su caso, vinculación laboral o familiar con la región.

Estar inscrito

Es obligatorio estar dado de alta previamente en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida de la Generalitat Valenciana.

Uso habitual

La vivienda adquirida debe destinarse obligatoriamente a residencia habitual y permanente.

No tener otra vivienda

Ningún miembro de la unidad de convivencia puede ser titular de otra vivienda en propiedad en todo el territorio español.

Edad y capacidad

Ser mayor de edad o menor emancipado, con capacidad legal para firmar contratos.

Distribución y tipologías

Viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, disponibles en planta baja y de la primera a la octava planta, con superficies construidas totales entre 64 y 83 m² aproximadamente. Catálogo completo de plantas a continuación.

PLANTA BAJA - A0

2 DORMITORIOS

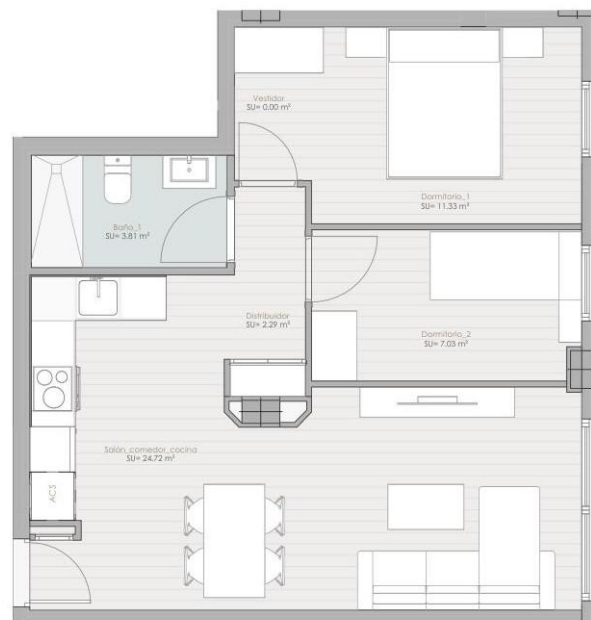


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	56,00 m ²
Superficie construida de Terrazas	0,00 m ²
Superficie útil	49,59 m ²

Superficie construida TOTAL 64,44 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo A0

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA - B0

2 DORMITORIOS

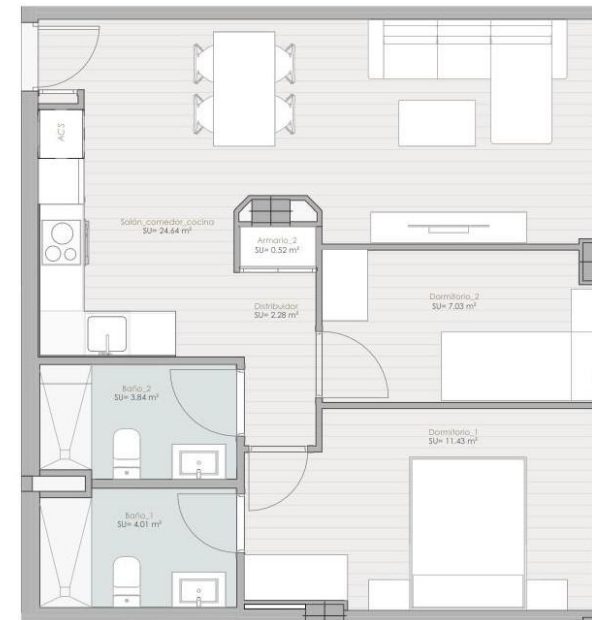


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	60,34 m ²
Superficie construida de Terrazas	0,00 m ²
Superficie útil	53,75 m ²

Superficie construida TOTAL 69,44 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo B0

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA - C

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	66,11 m ²
Superficie construida de Terrazas	0,00 m ²
Superficie útil	57,32 m ²

Superficie construida TOTAL 76.08 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo C

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA - F

(Vivienda Accesible)

2 DORMITORIOS

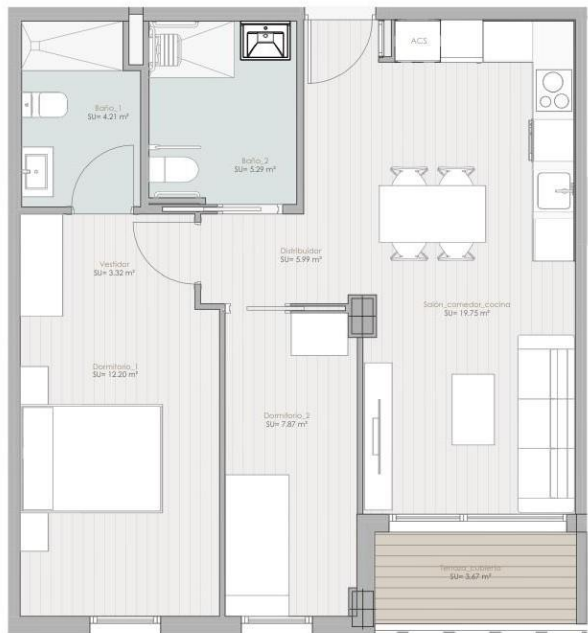


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	65,76 m ²
Superficie construida de Terrazas	4,18 m ²
Superficie útil	62,30 m ²

Superficie construida TOTAL 80.48 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo F · Vivienda accesible

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA - G

(Vivienda Accesible)

2 DORMITORIOS

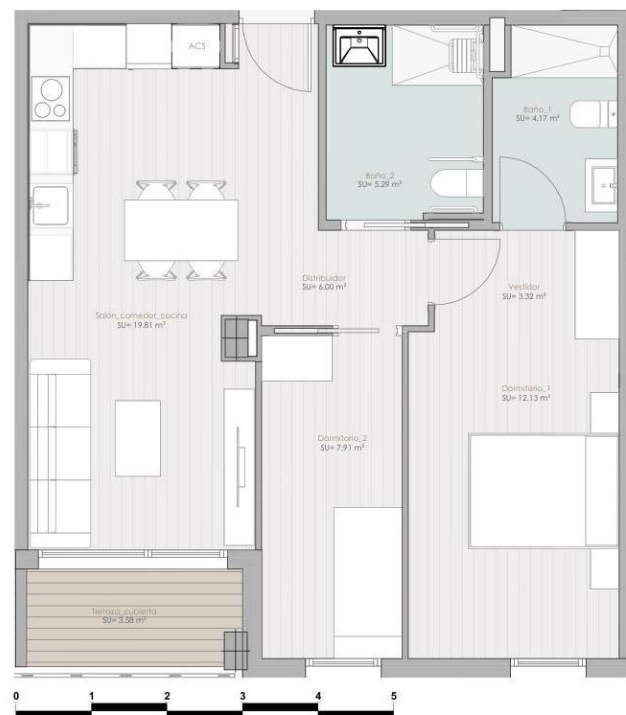


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	65,76m ²
Superficie construida de Terrazas	4,18 m ²
Superficie útil	62,21 m ²

Superficie construida TOTAL 80,48 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo G · Vivienda accesible

Disponible: Bajo

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - J

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	66,52 m ²
Superficie construida de Terrazas	5,16 m ²
Superficie útil	58,71 m ²

Superficie construida TOTAL 76,55 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo J

Disponible: 7ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – K

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	67,81 m ²
Superficie construida de Terrazas	5,16 m ²
Superficie útil	58,60 m ²

Superficie construida TOTAL 78,03 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo K

Disponible: 2ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – L

2 DORMITORIOS

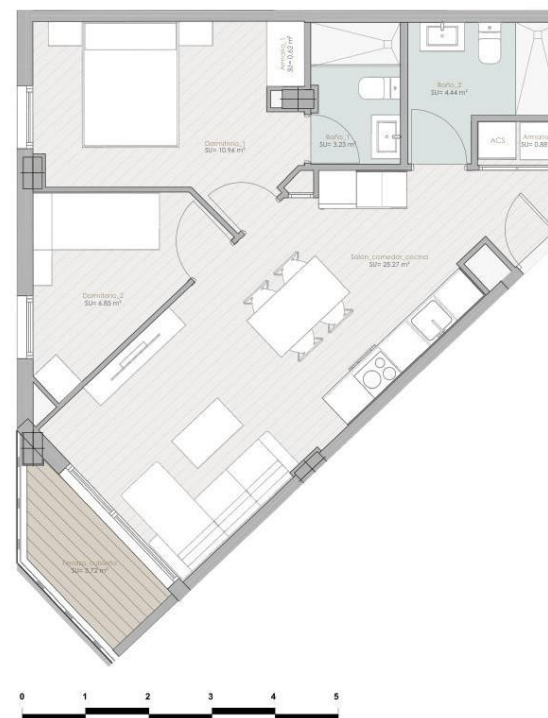


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	62,91 m ²
Superficie construida de Terrazas	4,13 m ²
Superficie útil	55,97 m ²

Superficie construida TOTAL 72,39 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo L

Disponible: 7ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - M

2 DORMITORIOS

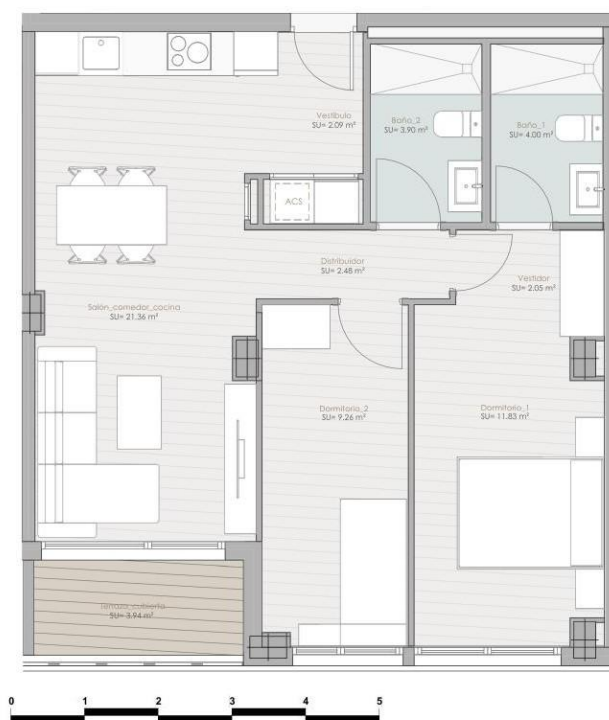


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,31 m ²
Superficie construida de Terrazas	4,19 m ²
Superficie útil	61,75 m ²

Superficie construida TOTAL 80,91 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo M

Disponible: 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - N

2 DORMITORIOS

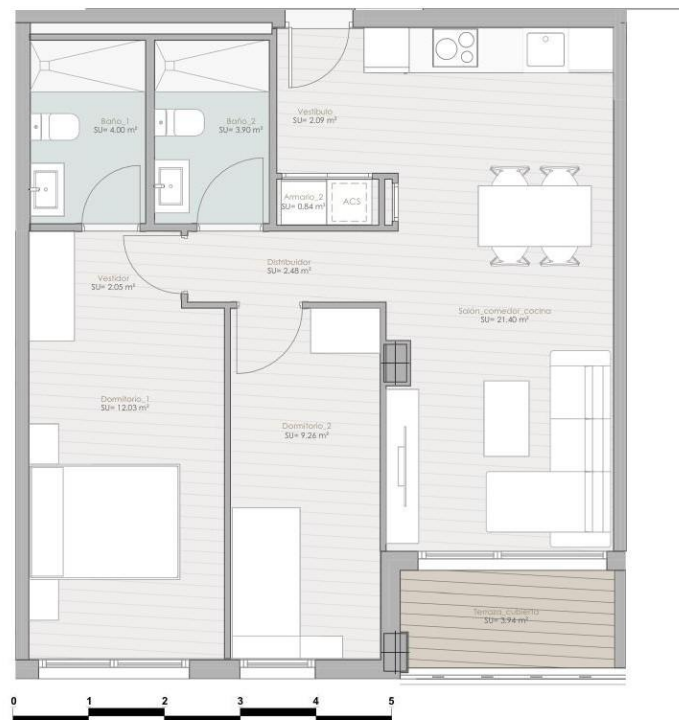


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,31 m ²
Superficie construida de Terrazas	4,19 m ²
Superficie útil	61,99 m ²

Superficie construida TOTAL 80,91 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo N

Disponible: 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - O

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,36 m ²
Superficie construida de Terrazas	4,19 m ²
Superficie útil	62,06 m ²

Superficie construida TOTAL 80,97 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo O

Disponible: 5ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - P

2 DORMITORIOS

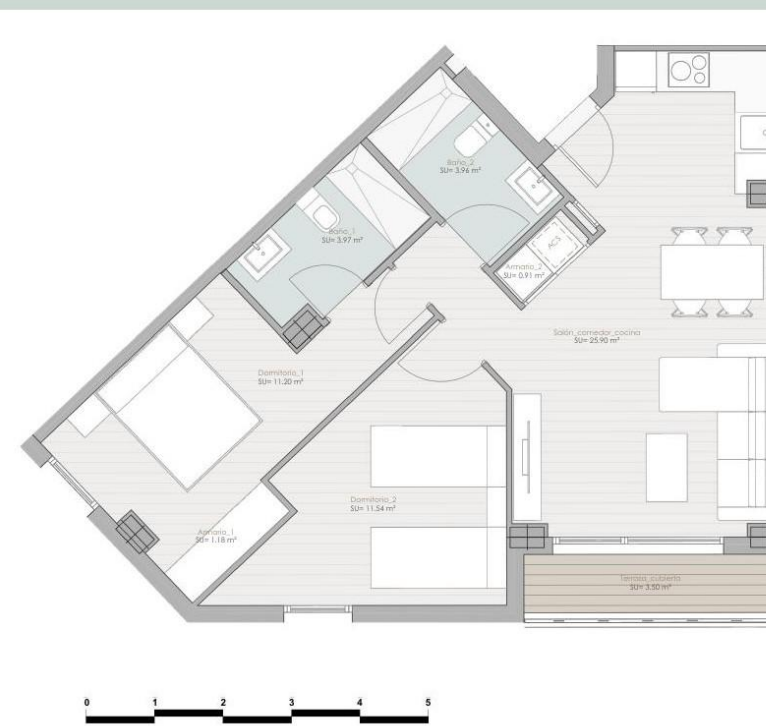


SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	71,52 m ²
Superficie construida de Terrazas	3,76 m ²
Superficie útil	62,16 m ²

Superficie construida TOTAL 82,30 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo P

Disponible: 4ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - Q

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	71,91 m ²
Superficie construida de Terrazas	5,36 m ²
Superficie útil	62,34 m ²

Superficie construida TOTAL 82,75 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo Q

Disponible: 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - R

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	69,92 m ²
Superficie construida de Terrazas	4,14 m ²
Superficie útil	61,69 m ²

Superficie construida TOTAL 76,55 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo R

Disponible: 6ª, 7ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – S

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	69,34 m ²
Superficie construida de Terrazas	4,14 m ²
Superficie útil	61,92 m ²

Superficie construida TOTAL 79,79 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo S

Disponible: 3ª, 7ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – T

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	71,75 m ²
Superficie construida de Terrazas	7,70 m ²
Superficie útil	62,74 m ²

Superficie construida TOTAL 82,57 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo T

Disponible: 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - U

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	66,90 m ²
Superficie construida de Terrazas	6,39 m ²
Superficie útil	59,81 m ²

Superficie construida TOTAL 76,98 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo U

Disponible: 2ª y 7ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - V

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,55 m ²
Superficie construida de Terrazas	6,47 m ²
Superficie útil	62,15 m ²

Superficie construida TOTAL 81,19 m²

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo V

Disponible: 1ª, 5ª, 7ª y 8ª

Memoria de calidades

Estructura

Cimentación con losa de hormigón armado y forjado reticular de casetón perdido.

Fachadas

Fábrica de ladrillo con cámara de aire aislada y acabado exterior en mortero pintado blanco-gris.

Carpintería exterior

Aluminio/PVC lacado antracita con rotura de puente térmico y vidrio termoacústico.

Cocina

Encimera de cuarzo tipo Silestone, mobiliario en blanco lacado y electrodomésticos de calidad media.

Baños

Revestimiento en gres porcelánico combinando dos colores, sanitarios de porcelana blanca.

Climatización

Producción de ACS mediante aerotermia y preinstalación de climatización frío/calor por conductos.

Instalaciones

Videoportero, mecanismos eléctricos en blanco y ascensor con interior en acero inoxidable y vidrio.

Carpintería interior

Puerta de acceso blindada y puertas de paso lacadas en blanco con herrajes de acero.

Interiores



Imágenes de calidades tipo, con carácter orientativo.

Condiciones económicas

Forma de pago

10% + IVA

A la firma del contrato

10% + IVA

Durante la construcción

80% + IVA

A la entrega de llaves

Las cantidades entregadas a cuenta antes de la finalización de la obra están legalmente garantizadas.

A tener en cuenta

Plaza de garaje y trastero de compra opcional, no incluidos en el precio base de la vivienda.

Precio de venta regulado por tratarse de Vivienda de Protección Pública (VPP).



Contacto

Andrés García

651 398 594

losaltosdelmongo@mercadodeobranueva.com