



LA CONSTRUCCIÓ AMB FUSTA



AIRE + PUR

La fusta regula la humitat, evita condensacions i emet menys CO2 (fins a un 70% menys) que el formigó, millorant la salut respiratòria i el benestar.



HUMITAT + CONTROLADA

La fusta és higroscòpica, absorbeix i allibera humitat a l'ambient, mantenint nivells saludables (entre un 40 - 60%) i redueix el risc d'aparició de fongs.



MATERIALS + SANS

És un material 100% natural, sense químics nocius, ideal per a llars saludables i respectuoses amb el medi ambient.



+ CONFORT TÈRMIC

La fusta aïlla millor, mantenint la temperatura interior de la llar estable i reduint l'ús de calefacció a l'hivern i de l'aire condicionat a l'estiu.



+ DURABILITAT

Gràcies al disseny, proteccions i tractaments que se li donen a la fusta, aquest tipus d'edificis poden durar més de 100 anys.



+ RESISTENCIA

La fusta té una gran flexibilitat i capacitat de suportar grans càrregues, equiparables a les de la construcció tradicional. A més, és ideal per a zones amb alta sismicitat.



+ RESISTENT AL FOC

És un material que es protegeix a si mateix del foc. A més, amb els tractaments que rep, es torna més resistent i amb una durada superior a altres materials de construcció.



NO + INSECTES

La fusta utilitzada està asseçada amb menys d'un 14% d'humitat interior, evitant que apareguin insectes xilòfags.





FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Fonamentació in-situ de formigó armat, calculat segons les normatives vigents i el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Estructura a base de sistema prefabricat de components 2D, que conformen tant els murs de càrrega com els forjats, sent aquests d'entramat lleuger de fusta prèviament muntada a fàbrica.



FAÇANES

- La façana estarà resolta amb aïllament tèrmic entre l'entramat estructural de fusta, cambra d'aire amb aïllament de llana de roca i extradossat interior amb plaques de cartró guix. Acabat exterior amb gres amarterat a planta baixa i monocapa a les plantes superiors.



Nota important: la promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitat sempre que sigui exigida per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials tractats seran de menys qualitat que els indicats en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus. Així, doncs, no té validesa contractual i no més és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'ordre tècnica, segons el projecte tècnic definitiu.





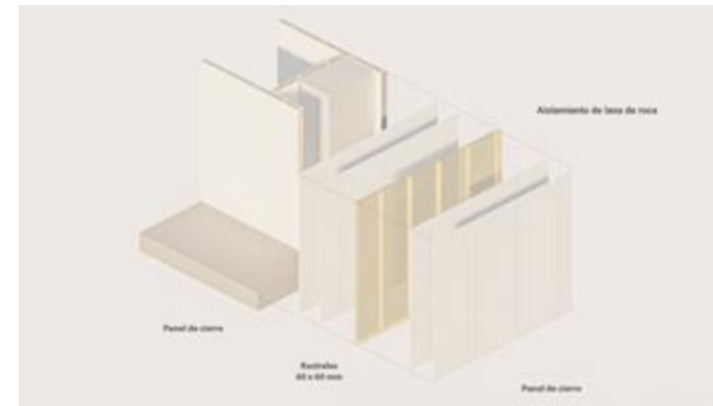
FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic.
- Doble envidrament tipus Climalit o similar amb vidres incolores i cambra d'aire.
- Persianes enrotllable de lames amb accionament motoritzat en zones de dia.



ENVANS INTERIORS

- Les divisions interiors de l'habitatge seran de cartró guix fixat mitjançant perfils de fusta amb aïllament tèrmic i acústic interior de llana mineral.
- A les zones humides, les plaques de cartró guix seran de tipus hidròfug.
- La separació entre habitatges es farà amb mitgeres amb aïllament acústic.



Nota important: la promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitat sempre que sigui exigida per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials trats seran de menys qualitat que els indicats en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge típic. Així, doncs, no té validesa contractual i no és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'ordre tècnica, segons el projecte tècnic definitiu.





FUSTERIA INTERIOR

- La porta d'accés principal serà d'alumini combinat amb vidre laminar transparent. Incorporarà un tancament de tres punts amb clau i anirà amb tirador vertical d'acer inoxidable.
- Les portes interiors de l'habitatge seran de fusta lacada blanca RAL 9010 amb pany d'alumini. La porta d'accés a l'habitatge serà blindada.
- Amaris encastats en habitacions principals.



PAVIMENTS I REVESTIMENTS

- El paviment interior dels habitatges serà de parquet vinílic laminat.
- A les terrasses i balcons es col·locarà un paviment de gres porcel·lànic de gran format amb acabat antilliscant.
- Els sostres seran de plaques de guix laminat i resta de paraments verticals seran amb pintura blanca.



Nota important: la promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitat sempre que sigui exigida per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials i trats seran de menys qualitat que els indicats en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge típic. Així, doncs, no té validesa contractual i no més és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'ordre tècnic, segons el projecte tècnic definitiu.



CUINA I EQUIPAMENTS

- La cuina es lliurarà moblada amb armaris alts i baixos.
- La bancada es farà amb Silestone o similar, de 20 mm d'espessor amb cantonada recte i bisellada. Color Blanc Nord.
- Electrodomèstics: cuina d'inducció, forn elèctric, campana extractora integrable marca Balay o similar.



APARELLS SANITARIS

- Els sanitaris seran de porcellana de la marca Roca o similar.
- Plats de dutxa acrílics blancs.
- Mobles de bany penjats de la marca Salgar, model Fusion Line o similar.
- Aixetes monocomandament en banys i cuines de marca Roca o similar amb airejadors incorporats.



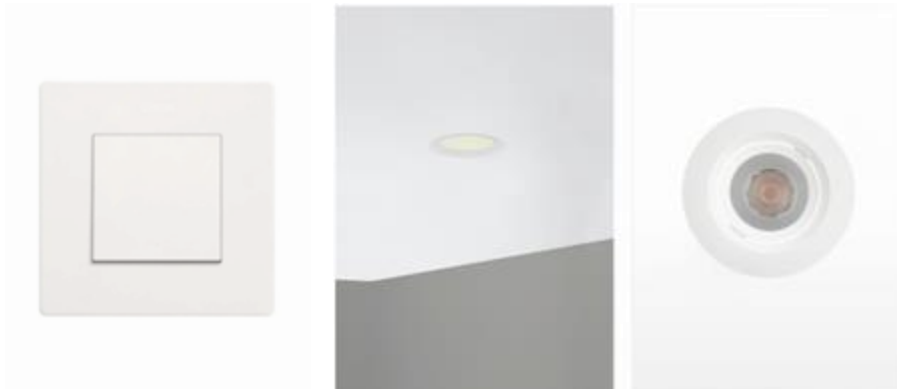
Nota important: la promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitat sempre que sigui exigida per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials trats seran de menys qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge típic. Així, doncs, no té validesa contractual i no més és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'ordre tècnic, segons el projecte tècnic definitiu.





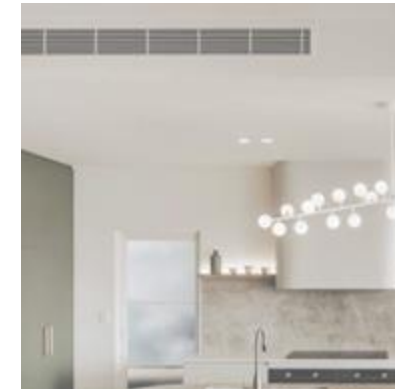
ELECTRICITAT, TV I TELEFONÍA

- La instal·lació elèctrica es farà segons el Reglament Electrotècnic per a Baixa tensió amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents.
- Els habitatges disposaran de presa de TV al menjador i preses de dades a tots els dormitoris, també a la sala d'estar.



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA (ACS)

- La instal·lació es farà mitjançant un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció o climatització.
- La instal·lació completa de climatització fred-calor serà mitjançant un sistema de conductes al fals sostre i reixetes a les estances.



Nota important: la promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitat sempre que sigui exigida per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials tractats seran de menys qualitat que els indicats en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge típic. Així, doncs, no té validesa contractual i no és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'ordre tècnic, segons el projecte tècnic definitiu.



PAVIMENTS I PARAMENTS ZONES COMUNS

- A l'interior de les zones comuns els paviments i esglaons es realitzaran amb gres porcellànic i les parets amb pintura plàstica.
- La terrassa tindrà un paviment de gres porcel·lànic de gran format amb acabat antilliscant.



PORTES I ASCENSOR ZONES COMUNS

- Portes RF60 de protecció contra incendis, sectoritzant zones.
- Ascensor amb accés des de totes les plantes i comunicats directament amb el garatge, amb portes automàtiques.



Nota important: la promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitat sempre que sigui exigint per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials trats seran de menys qualitat que els indicats en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge típic. Així, doncs, no té validesa contractual i no més és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'ordre tècnic, segons el projecte tècnic definitiu.

