

# MEMORIA DE CALIDADES

10 VIVIENDAS y TRASTEROS en C/ISLAS MALVINAS de Huelva

Bayonuba  
inmobiliaria



## FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por ladrillo cerámico y revestimiento continuo pasta blanca tipo monocapa, siguiendo el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica



## TABICUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente y trasdosada por ambas caras mediantetabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de pvc de PVC, según proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC, en dormitorios, según proyecto. Se dispondrá de rejas fijas en huecos de planta baja



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



## PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En toda la vivienda solería de gres porcelánico con rodapié del mismo material

Alicatados de plaquetas cerámicas en baños, combinadas con pintura plástica, en los paramentos definidos por el arquitecto y a la altura según diseño de la D.F.

Falsos techos de escayola lisa en toda la vivienda, según diseño de proyecto. Techo desmontable en baño para acceso a la pre-instalación del AA

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

Puertas de paso de madera lacada, abatibles de una hoja.  
Portón de entrada a vivienda de seguridad



## VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto al exterior y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE

# MEMORIA DE CALIDADES

10 VIVIENDAS y TRASTEROS en C/ISLAS MALVINAS de Huelva



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa vigente.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Plato de ducha, según proyecto. De resina

## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Y canalizaciones con multicapa, asilada las conducciones de agua caliente

Pre-Instalación de climatización mediante conductos de fibra y rejillas de impulsión

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorio.

Videoportero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.

## CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.