

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO AVD. HISPANIDAD 64 (VIGO)

ENVOLVENTE y AISLAMIENTOS _____

- Cimentación y estructuras en hormigón armado
- Cerramientos de fachada con fábrica de ladrillo en su cara exterior, y en su cara interior, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico de la Edificación.
- FACHADA VENTILADA con acabado exterior cerámico o pétreo, con panel de aislamiento según Código Técnico de la Edificación.
- TERRAZAS en las viviendas con cubiertas transitables, ejecutadas con aislamiento térmico e impermeabilización según Código Técnico de la Edificación, y acabado en material cerámico. Cubiertas no transitables en el resto, ejecutadas con aislamiento térmico e impermeabilización según Código Técnico de la Edificación.
- AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO: Tabiquería general de la vivienda con placa de yeso laminado sobre estructura de perfiles metálicos de acero galvanizado con aislamiento intermedio. En los locales húmedos se instalará placa resistente a la humedad. La división entre viviendas se realizará con fábrica de ladrillo semimacizo, y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento, a cada lado.
- PUERTAS y VENTANAS OSCILOBATIENTES, en aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado adaptado al nivel de eficiencia energética.
- VIDRIO DE SEGURIDAD según Código Técnico de la Edificación.

EQUIPAMIENTO INTERIOR _____

- PUERTA DE ENTRADA BLINDADA con acabado lacado. Cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje. Tirador acero inoxidable y mirilla gran angular.
- PUERTAS INTERIORES acabado lacado. Herrajes de seguridad en acero inoxidable.
- ARMARIOS EMPOTRADOS con puertas correderas y acabado lacado. Balda maletero, barra de colgar y cajonera por armario.

- PAVIMENTOS: Tarima flotante laminada ó vinílica de primera calidad.
- REVESTIMIENTOS: Pintura plástica lisa en todas las estancias. Revestimiento cerámico combinado con pintura en locales húmedos.
- FALSO TECHO de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- SANITARIOS de porcelana vitrificada en color blanco y griferías monomando de primer fabricante.
- MUEBLES DE LAVABO con cajonera en baños.
- MAMPARAS instaladas en platos de ducha.
- AREA DE LAVADO con preinstalación de lavadora, secadora y lavadero.
- MUEBLES DE COCINA altos y bajos según diseño.
- ELECTRODOMÉSTICOS. Cocina vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico combi y lavavajillas.

INSTALACIONES _____

- FONTANERÍA: Instalación de fontanería individual por vivienda con tubería plástica multicapa. Contadores individuales. Red de saneamiento con tubería de PVC insonorizada. Sistema separativo de aguas fecales y pluviales.
- ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES Mecanismos de primer fabricante en color blanco. Toma de TV en todas las estancias. Instalaciones conforme a normativa de telecomunicaciones y REBT.
- AEROTERMIA. El edificio contará con un sistema comunitario de captación de energía aerotérmica para suministro de agua caliente sanitaria y calefacción. Contadores individuales para cada vivienda. Suelo radiante regulado con un termostato conforme a normativa.
- ILUMINACIÓN HALÓGENOS LED empotrada en falso techo de las viviendas.
- VIDEOPORTERO ELÉCTRICO de acceso a portal conectado con las viviendas.

PORTAL Y ZONAS COMUNES _____

- Pavimentos de gres ó terrazo micrograno, y revestimiento de paredes con tratamiento decorativo.

- Previsión para la instalación de buzones inteligentes (para paquetería) en los portales.
- Iluminación LED con detectores de presencia en zonas comunes y portales.
- ASCENSORES con acceso desde el garaje a todas las plantas. Puertas de acero inoxidable. Cabina que incorpora equipo de alarma, sistemas de seguridad de última generación conectado con central de asistencia 24 horas.
- Puerta de entrada al garaje automática, con dispositivo antiplastamiento, accionamiento manual y con mando a distancia.

ANEJOS DE LA VIVIENDA _____

- TRASTERO con solado en hormigón pulido. Paredes terminadas acabado color blanco, puertas de chapa de acero galvanizado. Punto de luz y enchufe en cada trastero.
- PLAZA DE GARAJE en sótano con acabado en hormigón pulido y marcado de plaza en suelos.

