

MEMORIA DE QUALITATS *(provisional)

Acabats exteriors

- Façana d'obra revestida amb zinc. Càmera d'aire amb aïllament tèrmic.
- Cobertes inclinades de llosa de formigó amb aïllament i acabat amb zinc cobertes planes transitables amb paviment ceràmic.
- Fusteria exterior d'alumini lacat color a escollir, amb ruptura de pont tèrmic i doble vidre tipus "Climalit".
- Alumini marca K.LINE sèrie KL-BC
- Persianes enrotllables d'alumini i aïllament amb accionament elèctric.
- Baranes dels balcons amb barrots metàl·lics d'acer galvanitzat.
- Safarejos a l'exterior acabats amb lames exteriors

Zones comuns

- Vestíbul amb revestiments i paviments segons projecte
MICROMOTER COLOR CIMENT
- Porta d' accés a l' edifici amb vídeo porter.
- Ascensors elèctrics de baix consum per a 8 persones , amb cabina i portes interiors d' acer inoxidable marca Orona



- Enllumenats de baix consum, amb temporitzadors i detector de presència als vestíbuls, escales i zones comuns, per reduir el consum elèctric.
- MODEL QL65 PLAFON ISOLA IGUZZINI D 59



Isola - Ø597mm - warm white - Opal - DALI -
43.1W 5282lm - 3000K

Información del Producto

- Dimensiones (mm): ø597x89, Peso (kg): 6,50
- Design: iGuzzini

Colores disponibles

- 01 Blanco
- 04 Negro

- Garatge amb porta metàl·lica motoritzada i obertura mitjançant comandament.
- Pre-instal·lació de càrrega elèctrica de vehicles als garatges.
- Trasters amb porta metàl·lica.
- Zona comunitària amb piscina de tractament salí de l'aigua.

Revestiment en parets i paviments

- Pintura plàstica llisa a sala d' estar, dormitoris, zones de pas, cuina i enrajolat als banys a escollir:

REVESTIMENT

PAVIMENT

OPCIÓ 1 VIVES OISE -R BLANCO 32X99

VIVES RIFT grafito 60x60

VIVES MARINE-R- 32X99 DECORADA

OPCIÓ 2 ARGENTA KALKSTEN ARTIC 30X90 RC

VIVES RIFT grafito 60x60

ARGENTA KALKSTEN EARTH 30X90 RC

OPCIÓ 3 ARGENTA GALWAY ASH 30X90

VIVES KERALA negro 20x20

- Terrasses exteriors amb paviment de gres antilliscant per a exteriors. (**paviment de formigó fratassat**) ???
- Paviment de parquet laminat flotant en tot l'habitatge excepte als banys que aniran amb gres porcellànic.

- Opciones de parquet :
FINFLOOR XL ROBLE VERA HOMENAJE 4MV



FINFLOOR XL MIEL BISEL 4MV



ROBLE VERA DULZURA



Fusteria interior

MARCA CARRÉ.

PORTES MODEL LÉGÈRE

ARMARIS MODEL FLAT

Maneta de portes model HOPPE DALLAS CROMAT

Tirador d'armaris model llarg model vela o opció tirador llarg encasta a la porta (increment)

- Porta d'entrada blindada amb acabat lacat blanc i pany de seguretat de tres punts d' anclatge i frontisses antipalanca.
- Portes interiors acabades lacat blanc amb manetes cromades.
- Armaris encastats als dormitoris indicats al plànol, amb porta llisa a joc amb les portes amb acabat lacat blanc, aplacat interior de melamina i acabat amb un prestatge i una barra.

Banys

- Lavabo amb moble baix incorporat i mirall en tots els banys.
- Sanitari WC als banys, banyera o plat de dutxa (segons plànol), marca Roca o similar.
Wc Gala , Emma tb BTW rimless +tanc baix + seient amortiguat



- Aixetes cromades amb monocomandament a lavabos, banyeres o dutxes i columna termostàtica al bany principal.
Aixeta cuina Ramon soler extraible 331902h1 cromo Drako



Aixeta lavabo Ramon Soler alt Alexia 3060 cromo xl s2



columna de dutxa Ramon soler , Acrio columna de dutxa telescòpica termotech 965402RP230



Monocomandament lavabo Ramon Soler Alexia 360403 cromo s3



Monocomandament bany dutxa Ramon Soler Alexia 3605 tr cromo (3605s+2877tr+3726c) s2

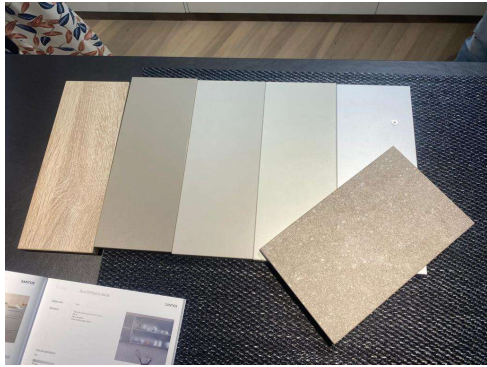


- Luminàries LED encastades al fals sostre.
- Mobles bany : Model Ambient Two (A DEFINIR)



Cuina

- Armaris alts i baixos, marca Santos model S-ELEA (insbruck) Molbes alts de 84 cm d'alçada, i sòcol de 12 mm. Columnes de 222 cm d'alçada, il.luminació led sota mobles alts campana integrada, coberter i esterilles antilliscants, no inclou cubells de brossa. Color a decidir.



- Aigüera d'un sinus Franke box - bxx-110-45 i aixeta monocomandament amb canó extraïble **PROPOSTA**

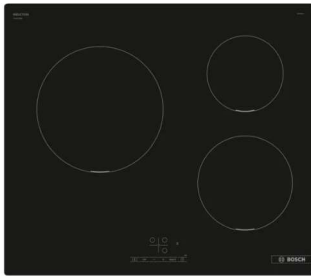


MODELO LÈGÈRE

- Bancada i frontal entre els mobles de cuina de gres porcelànic Coverlam model Porfido Taupé o similar. Resta de parets pintades.



- Placa de cocció per inducció de la marca **Bosch** MODELO PUC611BB5E SERIE 4 o similar. **PROPOSTA**



- Campana extractora integrada en el moble de cuina.
- Forn elèctric de la marca **Bosch** MODELO HRA512ES0 SERIE 4 o similar. **PROPOSTA**



- Microones de la marca **Bosch** BEL523MS0 SERIE 4 o similar. **PROPOSTA**



- Luminàries LED encastades al fals sostre.

Instal·lacions

- Instal·lació elèctrica sota el compliment de la normativa del reglament electrotècnic del baixa tensió vigent.
- Els mecanismes de punts de llum i endolls de la marca **Simon** o similar.
- Totes les persianes s' accionen elèctricament.
- Enllumenat amb focus encastats al fals sostre de cuina i banys.
- Climatització (realitzada mitjançant conductes al fals sostre) de calefacció i aire condicionat amb sistema d'aerotèrmia. Saunier Duval Genia Set Max.



- Radiador tovalloles elèctric als banys.
- Instal·lació d' aigua calenta sanitària amb sistema d'aerotèrmia, amb acumulador d' aigua calenta a cada pis, segons normativa.
- Vídeo porter. **Marca GOLMAR NT5214/ART 4 LITE**



- Instal·lació telecomunicacions segons normativa.
- Pre-instal·lació de rentadora i assecadora al safareig.

Opcions personalitzades (cost afegit *)

- Rentaplats integrat)*
Opció 1 : rentavaixelles Balay 3VH5331NA



- Opció 2 : rentavaixelles Bosch SMH4ECX21E



- Paviment alicates banys : escollir entre 3 opcions
- Personalització de la cuina*
- Paviment parquet laminat: a escollir entre 2 opcions
- Canvi plat de dutxa per banyera *
- Aixeta higiènica WC (on sigui possible)*