

EDIFICI D'OBRA NOVA PLURIFAMILIAR DE 7 HABITATGES

C/ Calders 4, Navarces



Descripció

L'edifici està situat al carrer Calders, a pocs minuts a peu del centre del municipi, on hi trobareu comerços, supermercats, centres educatius, serveis mèdics i tots els serveis necessaris per al dia a dia. A més, la seva excel·lent ubicació permet gaudir d'espais naturals, tan emblemàtics com el Parc del Llac, ideals per passejar, practicar esport o gaudir del temps de lleure en família. Una combinació perfecta de tranquil·litat, natura i la comoditat de tenir tots els serveis ben a prop.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar de 7 habitatges, trasters i places d'aparcament, amb façana al carrer Calders i pati d'illa posterior. Consta de planta baixa, dues plantes pis i sota coberta.

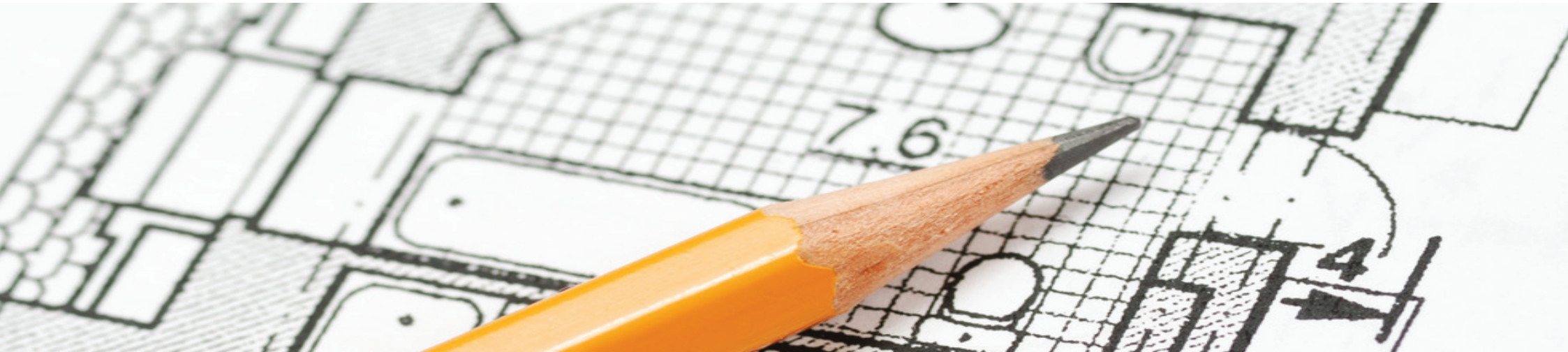
L'accés rodat a l'aparcament es realitza pel carrer Calders, igual que l'accés al vestíbul de l'edifici per als vianants.

A la planta baixa hi ha 10 places d'aparcament, dues d'elles tipus "boxes" i 6 trasters.

A la planta primera trobem 3 habitatges, 2 de 3 habitacions i terrasses posteriors de 45 m², i un altre de 2 habitacions amb terrassa al carrer Calders de 6 m².

A la planta segona trobem 4 habitatges, d'1 i 2 habitacions, amb accés mitjançant escala interior a la planta sota coberta de 12 m² i terrasses de 18 m² privades.

A la coberta de l'edifici es troba la zona comunitària per a les instal·lacions.



Memòria de qualitat

CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA

La fonamentació serà superficial mitjançant sabates i riostes.

L'estructura vertical estarà formada per pilars de formigó i d'acer, i pòrtics arriostrats.

Els forjats seran tipus reticulars i amb lloses massisses.

FUSTERIA EXTERIOR

Balconeres i finestres d'alumini en color gris fosc, amb trencament de pont tèrmic.

Envidrament amb doble vidre i cambra d'aire tipus *Climalit* o similar.

Persianes d'alumini motoritzades.

SOSTRES

Als sostres es faran de cel ras de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat; en les zones humides, amb placa hidròfuga.

Acabat amb pintura plàstica de color blanc.

FAÇANES

A planta baixa la fulla exterior serà de maó acabat amb revestiment de peça ceràmica fosca.

A la resta de plantes la façana serà d'obra vista de color blanc.

Les baranes dels balcons es faran amb planxes de ferro pintat.

DIVISÒRIES

Parets interiors entre habitatges amb sistema de guix laminat, estructura d'acer galvanitzat i aïllament tèrmic i acústic.

Envans interiors dels habitatges amb sistema de guix laminat, estructura d'acer galvanitzat i aïllament tèrmic i acústic.

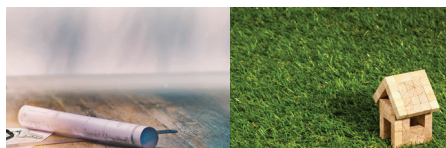
Acabat amb pintura plàstica de color blanc.

PAVIMENTS

Paviment de sòl laminat AC5 de FINSA, amb sòcol de MDF lacat en color blanc, excepte en els banys, que seran ceràmics d'ARGENTA.

En balcons i les terrasses, el paviment serà de gres exterior de MIKONOS.

El paviment de l'escala de l'edifici serà de granit.





Fusteria interior



Porta d'accés a l'habitatge de seguretat blindada en fusta amb acabat lacat de color blanc, pany de seguretat amb manilles i ferratges cromats.

Portes interiors massisses amb acabat lacat blanc. Segons tipologia i ubicació de l'habitatge seran abatibles o corredisses.

Cuines

Mobilari de cuina amb portes baixes Serie Jgola en color blanc seda i portes altes color Roure. Mòduls interiors blancs, baixos de 80 cm i sòcol de 10 cm de color blanc seda. Mobles alts de 90 cm i regleta ajustable al sostre. Calaixos i portes amb retenció. Coberter.

Taulell i frontal de porcelànic.

Aigüera sota taulell de cuina inox., placa d'inducció, forn elèctric, mòdul d'integració i microones.

Bany

Revestiment de parets en taulell porcellànic, combinant colors o textures en les parets de la dutxa.

Moble amb porta lavabo de 2 calaixeres en color roure amb mirall llis.

Inodor amb cisterna vista baixa, fons profund, adossat a la paret Rimfree amb seient i tapa de vàter.

Plat de dutxa de resines en pissarra blanca.

Aixeta del lavabo cromada i columna de dutxa termostàtica RAMON SOLER.

Instal·lacions

Elèctrica

Instal·lació interior de cada habitatge amb quadre de comandament i protecció dels diferents circuits.

Mecanismes en color plata.

Videoporter.

Lampisteria

Instal·lació interior de cada habitatge amb tubs de polietilè reticulat, amb claus de pas en cuines i banys.

Punt d'aigua en terrasses privades.

Aigua calent sanitària

La producció d'ACS es realitza mitjançant tancs termodinàmics bomba de calor, cosa que permet un estalvi energètic significatiu.

Cada habitatge disposarà d'un dipòsit a l'interior.

Telecomunicacions

Antena col·lectiva per a la recepció de TDT/DAB/FM.

Tomes de TV-AT en saló i dormitori principal.

Preses RJ45 en totes les estades de l'habitatge.

Climatització

Mitjançant bomba de calor d'aire fred i calent, cosa que permet un estalvi energètic significatiu.

Xarxa de distribució interior mitjançant conductes.

Il·luminació

En cuina i banys s'instal·laran *downlight* de led en el cel ras.

En les terrasses privades i els balcons, en la paret.

Aparcaments

Accés mitjançant porta metàl·lica motoritzada, amb accionament automàtic amb comandament.

El paviment de l'aparcament com també el dels trasters serà de formigó remolinat.

Senyalització i numeració en places d'aparcament, parets i pilars.

Accés i vestíbul

Porta d'accés d'alumini amb vidres laminats.

Vestíbul amb paviment i esglaons d'escala de granit.

Parets i sostre pintat de blanc.

Ascensor elèctric amb parada en totes les plantes excepte la coberta.

Terrasses i cobertes

Coberta plana comunitària per a instal·lacions, amb paviment de gres.

Coberta inclinada de teula.

Zones comunes

