



DRAC

RESIDENCIAL VILANOVA I LA GELTRÚ



Memòria
de qualitats

CARRER DRAC VILANOVA I LA GELTRÚ

4 noves cases a Vilanova i la Geltrú

Residencial Portadora és una promoció de quatre cases per a amants de la ciutat, la vida tranquil·la i la comoditat, que han estat dissenyades per a gaudir dels avantatges de l'entorn, amb la millor ubicació i orientació, i pensades per cobrir àmpliament les necessitats d'un estil de vida modern.

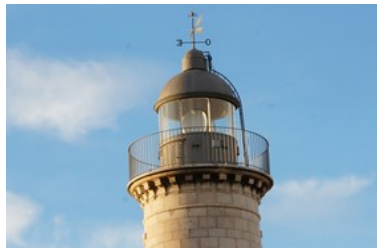


Convenientment situada entre la ciutat i el mar

Viu en un ambient tranquil , a 5 minuts del centre de Vilanova i la Geltrú,

a 35 min de Barcelona i 9 km de Sitges.

Gaudeix de la ciutat sense renunciar a la proximitat al mar.



En cases de disseny modern i confortable

Posa un toc de disseny en la teva vida! Gaudeix d'una casa moderna i amb espai per a tot.

Pensant en l'eficiència energètica, la tecnologia i la sostenibilitat.

Sistemes i materials que tenen en compte la teva economia, salut i el medi ambient.





Interiors



imatge: interior amb paviment porcelànic gran format.

Per a nosaltres la qualitat i el caliu són elements importants.

Paviments Interiors

PORCELÀNIC



Tipus: RECTIFICAT
Format: 100x100 cm
Color: Cendre

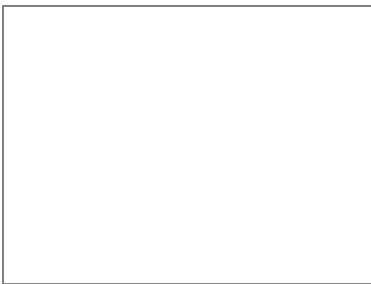


ESCALES INTERIORS

Escales acabades amb porcelànic amb la mateixa terminació que la resta de paviments



Paraments verticals



L'acabament de les parets interiors de tot l'habitatge serà enguixat i pintat de color blanc amb pintura plàstica mate amb protecció a les taques .



PORTES

Material: Fusta massissa lacada a 4 mans.

Color: Blanc.

MANETES

Marca: Jandel®

Color: Inox.



Cuina

MOBLES DE CUINA

Fets a mida, acabat estratificat.
HPL (làmina d'alta pressió).
Tiradors ocults GOLA®.
Color :blanc neu d'alta lluentor.



Imatge: combinació amb paviment porcelànic Rectified Taulell Llevntina .

TAULELL I SOCOLS

Porcelànic Kalos Bianco



Electrodomèstics



PLACA INDUCCIÓ

Marca: TEKA®

Color: Negre



FORN

Marca: TEKA®

Color: Negre



CAMPANA

Model: ISLA

Marca: TEKA®

Color: Inox



AIGÜERA

Model: Berlín

Marca: Roca®

Color: Inox



AIXETA AIGÜERA

Model: vertical MAX

Marca: TRES®

Color: Inox



Lavabos

LAVABOS – REVESTIMENTS PARETS/ PAVIMENTS



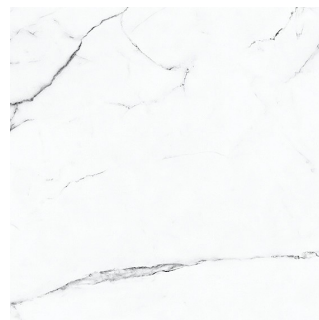
Imatge: combinació amb paviment porcelànic ARGOS HIMALAYA i pared ARGOS LAVENZA

PAVIMENTS



Tipus Rectificat
Format: 80x80 cm.
Color: Cendre

PAREDS



Marca: Geotiles®
Model: ASARO Blanco
Format: 80X80 cm.
Color: Blanco





Exteriors



ACABATS EXTERIORS

VALLADO EXTERIOR TIPO RIVISA/VALLA HERCULES

* LA IMAGEN SOLO MUESTRA DISTRIBUCION DEL JARDIN.



Paviments terrasses i accessos

ZONA TERRASSA i PORXO

Tipus Rectificat
Format: 80×80 cm.
Color: Cendre

ANTILLISCANT C3



Camins

ZONA D'ACCES VEHICLES

Paviment imprès



Jardins

ZONA DE JARDI

TERRA D'ACABAMENT



Façana



COMPONENTES DEL

SATE

1. Adhesivo
2. Aislamiento
3. Mortero armadura
4. Malla de refuerzo
5. Revestimiento de acabado.

SISTEMA D'AILLAMENT DE FAÇANES

Sistema d'Aïllament Tèrmic exterior amb poliuretà projectat segons norma.

SISTEMA DE TEULADA INVERTIDA

Les diverses capes superposades garantitzen una perfecta impermeabilitat i aïllament, formant així un sistema 100% sostenible.



Fusteria d'alumini



Ruptura pont tèrmic 70 mm

Alumini Color: 7022

Vidres intel·ligents Climalit®

PORTA D'ENTRADA

Porta d'entrada d'alta seguretat

Color: RAL 7022

Marca: Segurestil®



Fusteria exterior



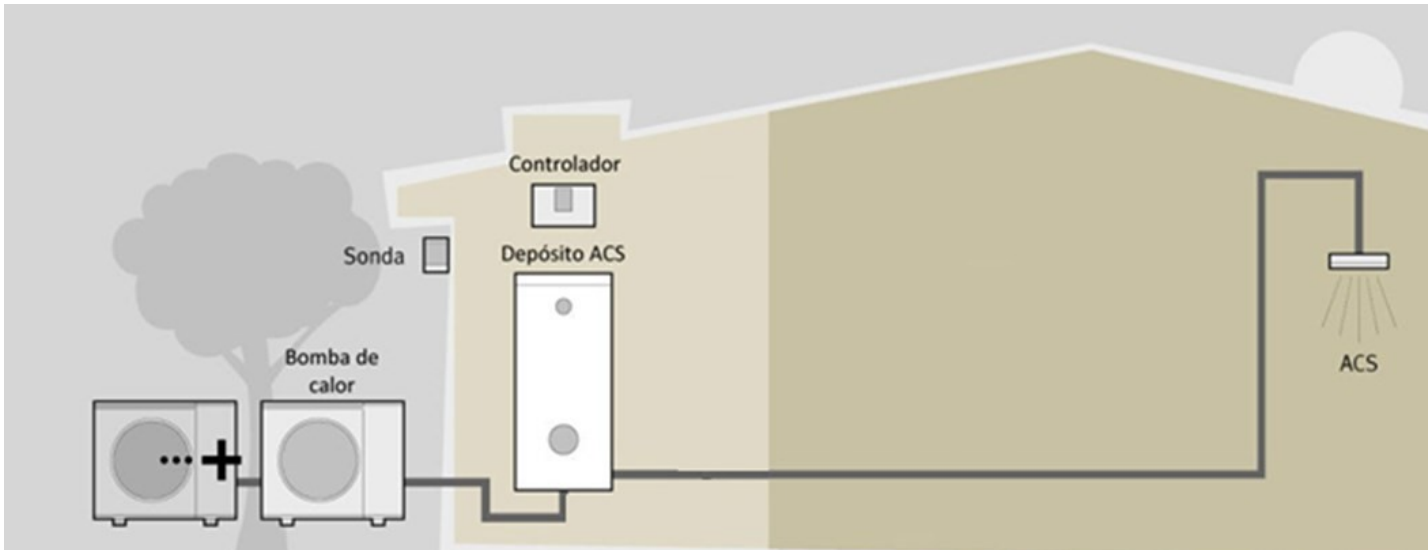
Tancament principal del accés als vianants des de carrer i divisories entre parcel·les.

Xapa Galvanitzada lacada RAL 7022.



Instal·lacions

ACS (Aigua calenta sanitària)



AEROTERMIA

Amb aquest sistema s'aconsegueix produir aigua calenta de manera menys contaminant, aconseguint un estalvi energètic de fins al 70%

ROCA BC ACS IN 300

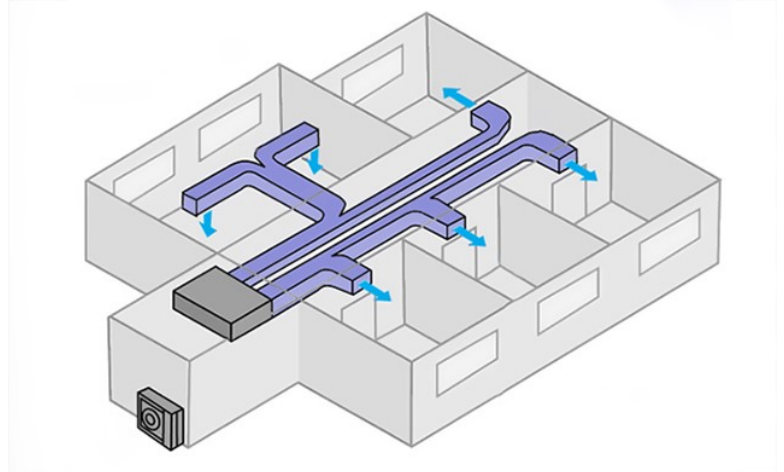
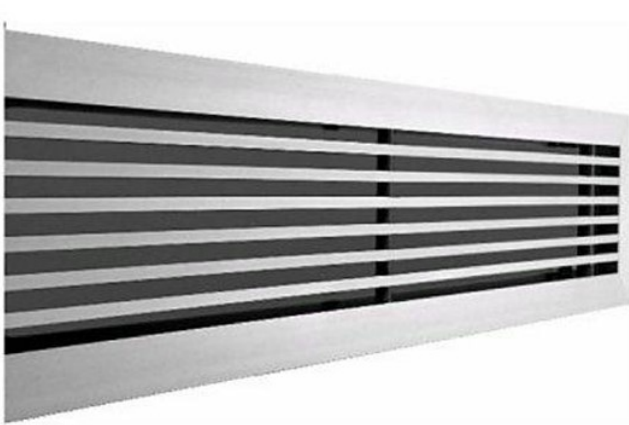
Capacitat 270 L

Marca: A DETERMINAR

Estalvia el 70% de la factura energètica.



Calefacció/ Aire condicionat



CLIMATITZACIÓ

Tecnologia Inverter

2 equips independents .

SISTEMA DE CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT PER CONDUCTES .

Climatització centralitzada segons època del any

Zonificació

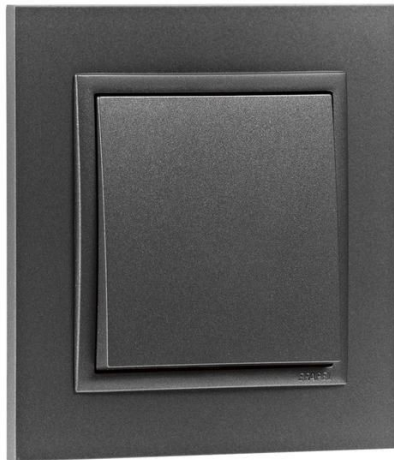
Millora Estètica

Electrificació habitatges

S'entregarà amb la instal·lació elèctrica tipus, d'un habitatge unifamiliar aïllat. La instal·lació s'iniciarà amb la xarxa de terra general, escomesa general des del mòdul comptador *monofàsic a 230v per a una potència màxima de 9,2*kW .La instal·lació s'efectuarà segons normativa actual. Comptarà amb tomes de força per endollar radiadors elèctrics.



Mecanismes elèctrics



MECANISEMES ELECTRICS

Model: Logus 90

Marca: Efapel®

Color: Antracita

Il·luminació interior / exterior



LLUM DECORATIU ENCASTRABLE OPCIONAL

Model: Circular 7w.

Marca: COB®

Color: Blanc/Plata

Color llum: Càlid



APLIC DECORATIU EXTERIOR

Model: Rec 12w

Marca: Carinae®

Color: Gris

Color llum: Càlid





Jardí

Gaudeix del teu temps lliure , relaxa't a la teva casa amb les possibilitats que ofereix un jardí privat.



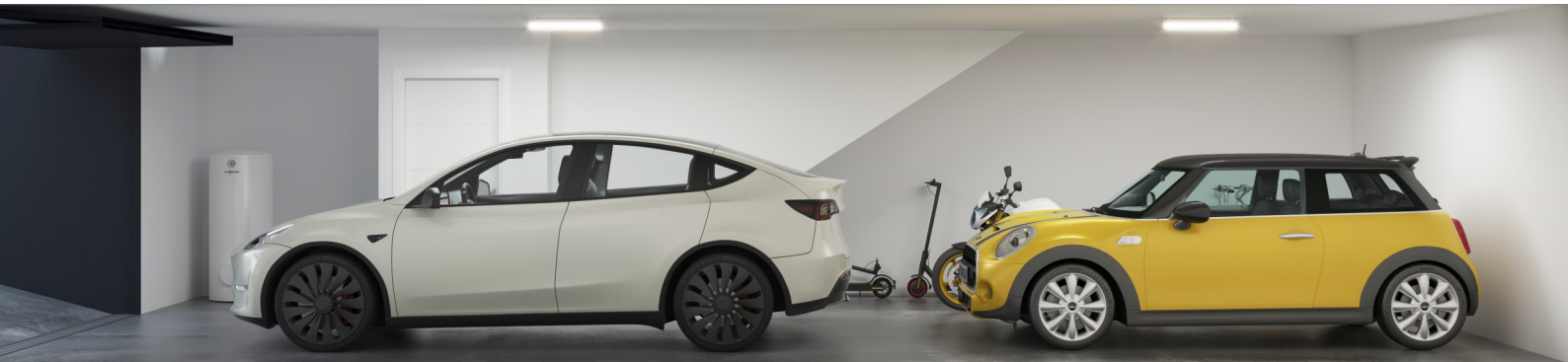
*Imatge: Jardí definit en tres àrees segons el material emprat .





Jardí

ESPAI PER A TOTS AL GARATGE PRIVAT
PER A DOS COTXES.



GARATGE





Totes les dades incloses en aquest document són merament informatius i tenen caràcter orientatiu, no vinculants, ni contractuals, i es podran modificar sense previ avís. El mobiliari de les imatges a títol orientatiu i no inclòs en el preu, excepte el que especifica la memòria de qual tats.

Les imatges no són definitives i poden patir modificacions.

La promotora es reserva el dret de variar o substituir els materials productes reflectits en aquesta memòria de qualitats per similars d'igual o major qualitat depenent de la disponibilitat en el mercat.



DRAC



RESIDENCIAL VILANOVA I LA GELTRÚ

