



PROMOCIÓN VEGAJARDÍN I - 8 TRIPLEX EN LA PARCELA RU-1/1 SECTOR SUP ACA 09

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

-Compuesta de losa y muros de sótano de hormigón armado impermeabilizados exteriormente. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y recomendaciones del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA:

- Compuesta por pilares de hormigón armado, forjados de viguetas y bovedillas de cemento. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL.

ALBAÑILERÍA:

- Cerramiento exterior de fábrica a la capuchina formada por bloque de termoarcilla para revestir, embarado interior de mortero, aislamiento térmico acústico mediante lana mineral de 60 mm de espesor, cámara de aire y tabique de ladrillos huecos dobles de 7 cm, conforme a Código Técnico.

- Tabiquería interior de la vivienda de ladrillo hueco doble de 70 mm. de espesor.

- Según CTE.

CUBIERTAS:

- Faldón de cubierta TRANSITABLE compuesta por formación de pendientes, imprimación de betún asfáltico para barrera de vapor, membrana impermeabilizante de betún modificado con armadura de poliéster, lámina geotextil separadora, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado, lámina geotextil separadora. Acabadas con SUELO TÉCNICO PERMEABLE NIVELADO DE PORCELANOSA. Según CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de PVC, oscilo-batientes, con persianas enrollables de aluminio o estores (según estancias). Acristalamiento termoacústico. Según CTE.



CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas de entrada de Seguridad, paneladas en madera.
- Carpintería interior en MDF de hojas lisas lacadas en blanco, tapajuntas sin ingletes, manillas de aluminio en su color.
- Armarios empotrados en MDF, lacado en blanco, vestidos interiormente con barras, baldas y cajoneras, en dormitorios y zona de entrada.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS:

- Instalación de fontanería con tubería multicapa.
- Instalación de agua caliente calorífuga.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia con depósito de 150 l.
- Desagües con PVC acústico.
- Grifería cromada de primera calidad, de Porcelanosa.
- Duchas con plato Porcelanosa, y mamparas de cristal antigoteo, de Porcelanosa.
- Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad de Porcelanosa.
- Mueble de lavabo con cajones, y espejo iluminado, de Porcelanosa.

ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica según el Reglamento de Baja Tensión. Mecanismos de primera calidad.
- Instalación de tomas de televisión y de telecomunicaciones en el salón, cocina y todos los dormitorios, y solárium. Se deberá indicar por el cliente los enchufes y tomas de telecomunicación en toda la casa al principio de la obra, sobre planos firmados para evitar errores de colocación.
- Instalación de puntos de luz (sin luminarias incluidas), en toda la Casa y Jardín. Se deberá indicar por el cliente los puntos de luz en toda la casa al principio de la obra, sobre planos firmados para evitar errores de colocación.
- Preinstalación con tubo corrugado para futura electrificación total de la casa con placas solares fotovoltaicas.
- Preinstalación de toma eléctrica para carga de coche eléctrico
- Según CTE y REBT.

CLIMATIZACIÓN:

- Climatización por conductos en todas las estancias, incluido el Semisótano, mediante bomba de calor y sistema AIRZONE, incluida toda la maquinaria funcionando.



REVESTIMIENTOS:

- Solería con baldosas de gres porcelánico Bottega Caliza 60x60 de Porcelanosa, con rodapié del mismo material en toda la vivienda y antideslizante en baños y terrazas transitables. Pavimento técnico transitable de Porcelanosa en Solárium.
- Solería con gres porcelánico de Porcelanosa Vancouver 22x90, textura madera en Semisótano.
- Paredes de zona de cocina y baños alicatadas con plaquetas cerámicas de PORCELANOSA Bottega Caliza 33,3x100; y Spiga Bottega caliza de 45x120 en ducha.
- Paredes exteriores con mortero monocapa impermeable y material cerámico de Porcelanosa.
- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes.
- Falsos techos tipo pladur en toda la vivienda para el paso de conducciones.
- Pintura de plástica lisa en paredes y techos interiores y pétreo lisa en exteriores.

ZONA EXTERIOR:

- Diseño e instalación de zona de Porche con pavimento porcelánico antideslizante Bottega caliza 60x60 de Porcelanosa.
- Jardinería en parterres y setos perimetrales con árboles tipo palmera, jacaranda, tipuanas, etc; además de seto perimetral (variedad a escoger); y 10 unidades de arbustos tipo lantana, hibisco, adelfas, rosales, con plantas ornamentales y vivaces. Sistema de riego por goteo con programador.
- Vallado exterior de parcela mediante lamas de aluminio separadas 5 cm, y de altura 2,0 m de cerrajería a definir por la DF.
- Pavimento de losas hidráulicas con acabado en punta de diamante, antideslizantes, en zona de acceso y aparcamiento coche, sobre solera de hormigón en masa HM20.
- Puntos de agua y luz en Porche entrada, terrazas y zona de terraza-solárium.
- Pavimento Técnico de Porcelanosa Bottega caliza antideslizante 90x90 de 20 mm de espesor, en terraza-solárium, permeable y nivelado horizontal.

COCINA:

- Diseño e instalación de cocina por Porcelanosa con encimera, cajoneras, baldas, y armarios con acabados lisos efecto mate con color y diseño de acuerdo al cliente, totalmente acabada y funcionando.



- Electrodomésticos incluidos (salvo Frigorífico): Vitrocerámica, Horno, Microondas, y Extractor de humos de alto rendimiento, integrados en la cocina.
- Puntos de electricidad y enchufes de acuerdo al diseño de la cocina.
- Puntos de agua y desagües según diseño de la cocina.

OPCIONALES (fuera de Precio de Compra):

- Instalación de placas solares fotovoltaicas para producción de energía eléctrica en cubierta.
- Instalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (la preinstalación eléctrica está incluida en la Electricidad de la casa).
- Redistribución de la planta sótano (tabiquería, puertas, etc).
- Instalación de cocina y barra en Semisótano.
- Armarios roperos en planta Semisótano con barras y baldas.
- Luminarias de toda la casa, modelos a escoger (la colocación está incluida en la Electricidad de la vivienda)
- Frigorífico, Lavadora, y Secadora.
- Piscina o Jacuzzi de dimensiones a determinar según parcela.