

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Pozos de cimentación
- Forjado sanitario unidireccional con viguetas auto resistentes
- Estructura de paredes de carga con termo - arcilla, forjado unidireccional de viguetas de hormigón semi resistentes canto 23 + 5cm

FACHADAS

- De termo - arcilla de 8cm de aislamiento de lana de roca por el interior y tabique de cartón yeso.
 - Acabado exterior con revoco color blanco
-

Memoria de calidades

CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida no transitable, impermeabilizada con lámina de 10cm - 12cm de aislamiento XPS

TABIQUERÍA INTERIOR

- Toda la tabiquería se realizará con tabiquería tipo Pladur cumpliendo el CTE.

AISLAMIENTOS SELLADOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Lana de roca en fachada
 - XPS en cubierta
-

Memoria de calidades

PAVIMENTOS VIVIENDA

- Pavimento de gres para interiores en toda la vivienda incluidos baños y cocina, incluso rodapié del mismo material o PVC en blanco.
- Pavimento de gres para exteriores, incluso rodapié del mismo material en porche de acceso.
- Escalera exterior metálica con peldaños a decidir por la D.F.

ALICATADOS DE LA VIVIENDA

- Plaqueta cerámica a elegir por la D.F.
- Cocina encimera porcelánica tipo laminan (o similar), frente de la cocina con el mismo material

Memoria de calidades

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso principal de aluminio, color a elegir por la D.F.
- Puerta de paso con acabado en lacado blanco, cumpliendo con la CTE.
- Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería de aluminio con rotura de puente término lacada en 7016 texturizado.
 - Persianas enrollables de aluminio con aislamiento de seguridad y con motor color 7016.
 - Vidrio doble con cámara en toda la carpintería exterior.
 - Puerta peatonal metálica de acceso a parcela con apertura desde la vivienda.
 - Puerta corredera en acceso a aparcamiento con motor.
-

Memoria de calidades

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema individual de calefacción por suelo radiante mediante agua a baja temperatura.
- Climatización frío-calor por bomba de calor con dos zonas, zona de día y de noche

*** EL SUELO RADIANTE ES EL SISTEMA DE CALEFACCIÓN MÁS CONFORTABLE. ELIMINA LA SEQUEDAD, ESTRATIFICACIÓN DEL AIRE Y CORRIENTES. EL SISTEMA ES OCULTO, CONVIERTIENDO AL SUELO DE TODA LA VIVIENDA EN EMISOR, CONSIGUIENDO UNA GRAN HOMOGENEIDAD, EFICIENCIA Y CONFORT EN CADA ESTANCIA. CON ZONA DE DÍA Y ZONA DE NOCHE.***

INSTALACIÓN AEROTERMIA Y ENERGÍA SOLAR

- Instalación de sistema de producción de AVS (Agua Caliente Sanitaria) y suelo radiante.
- instalación de energía solar para la vivienda

Memoria de calidades

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema individual de calefacción por suelo radiante mediante agua a baja temperatura.
- Climatización frío-calor por bomba de calor con dos zonas, zona de día y de noche

*** EL SUELO RADIANTE ES EL SISTEMA DE CALEFACCIÓN MÁS CONFORTABLE. ELIMINA LA SEQUEDAD, ESTRATIFICACIÓN DEL AIRE Y CORRIENTES. EL SISTEMA ES OCULTO, CONVIERTIENDO AL SUELO DE TODA LA VIVIENDA EN EMISOR, CONSIGUIENDO UNA GRAN HOMOGENEIDAD, EFICIENCIA Y CONFORT EN CADA ESTANCIA. CON ZONA DE DÍA Y ZONA DE NOCHE.***

INSTALACIÓN AEROTERMIA Y ENERGÍA SOLAR

- Instalación de sistema de producción de AVS (Agua Caliente Sanitaria) y suelo radiante.
 - instalación de energía solar para la vivienda
-

Memoria de calidades

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de plástico.
- Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.
- Desagüe para lavadora y lavavajillas
- Aparatos sanitarios en blanco
- Grifería monomando.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión y grado elevado.
 - Mecanismos eléctricos, modelo y color a elegir por la D.F.
 - Instalación de telecomunicaciones mediante fibra óptica cumpliendo con normativa vigente.
 - Video - portero
 - Toma corriente estanca en terraza
 - Punto de luz en porche y fachadas
 - Toma de corriente para lavavajillas
 -
 -
-

Memoria de calidades

VARIOS

- Placas de numeración de vivienda.
- Cumplimiento de normativa de ahorro energético
- Cocina amueblada, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

EXTERIORES DE LA VIVIENDA

- Valla con murete entre la parcela y la calle
- Piscina exterior.