



Construccions Panadés S.A. NIF A08471534 Avinguda Pau Casals, 40 08700 Igualada

MEMÒRIA DE QUALITATS

PROMOCIÓ VIRTUT EN PARCEL·LA DE 518m2 AMB NÚMERO DE POLICIA
PENDENT DE DETERMINAR EDIFICI 8 PISOS

CLASSIFICACIÓ ENERGÈTICA EN PROJECTE: A

ESTRUCTURA

Fonamentació aïllada i estructura de pilars de formigó i sostres de biguetes i revoltó formigó. Coberta amb llosa armada de formigó.

FAÇANES

Façana principal amb obra vista de totxo massís semi manual vermell amb morter gris a plantes 1 i 2 i aplacat de rajola ceràmica porcel·làtica a planta baixa.

Façana posterior amb obra vista de totxo massís semi manual vermell amb morter gris a planta baixa jardins i plantes 1 i 2.

Parets dels trasters de coberta acabats amb morter monocapa color clar.
Parets de terrasses, coberta i interior de baranes de terrasses de planta primera amb monocapa color clar.

Paviments de terrasses i coberta de paviment de planta baixa jardí, terrasses planta primera amb rajola ceràmica.

BARANES

Barana amb lames verticals a 45° i passamà de remat a façana principal i Baranes de balcons amb ferro composta per passamà perimetral, barrots verticals a la façana posterior. Divisòries entre pisos amb lames a 45°.

ESCALES D'ACCÉS

Escales d'accés als jardins, d'estructura metàl·lica amb graons de relliga galvanitzada i barana de barrots, tot pintat.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior habitatges en alumini amb trencament de pont tèrmic lacat color Standard amb persiana enrotllable d'alumini tèrmic accionada motoritzada. Calaix de persiana aïllant per evitar ponts tèrmics, caixa aïllant o similar envidrament doble amb càmara.

Porta d'entrada del vestíbul amb alumini lacat color Standard i vidre laminar.

Porta d'aparcament comunitari basculant motoritzada amb comandament a distància pintada.

Porta del local aparcament, seccional de panell amb ànima de poliuretà i xapa lacada color similar a fusteria d'alumini (accionament manual).

GARATGE

Paviment de formigó fratassat llis. Parets de bloc de formigó en distribució de trasters. Paret de bloc de formigó deixat vist a mitgeres i partició amb caixa d'escala i elements comuns.

Sostre enguixat en la zona sota habitatges, la resta sota terrasses es deixa vist.

Instal·lacions vistes amb tub de plàstic rígid.

Acabat pintat amb pintura plàstica blanca i pintat de franja de 1,00m en color gris a parets. Pintat de places d'aparcament i numeració.

Portes interiors de comunicació amb escala tallafocs prelacades.

Portes dels trasters, de xapa prelacada.

La instal·lació elèctrica dels trasters serà només d'il·luminació i anirà lligada a la instal·lació elèctrica de la comunitat dels habitatges.

Pre instal·lació per a futura instal·lació de punt de càrrega de vehicles per a places d'aparcament (reserva d'espai per armari de comptadors).

ELEMENTS COMUNS

L'edifici disposa de cuarto de neteja a planta baixa.

Paviment de vestíbul, replans i escala amb granet nacional 2cm

Parets enguixades pintades blanques

Barana d'escala metàl·lica amb passamà i barrots verticals, pintada amb passamà superior rodó d'acer inoxidable

Ascensor elèctric amb portes automàtiques
Videoporter.

DIVISÒRIES INTERIOR HABITATGES

ENTRE PISOS: doble paret amb làmina d'aïllament acústic

TRASDOSSAT DE FAÇANES: Placa de cartró guix sobre estructura, amb aïllament compost per a làmina reflexiva i 8 cm de llana de roca.

DISTRIBUCIÓ INTERIOR: Envans de cartró guix amb placa de 15 mm a cada banda i aïllament de llana de roca 5 cm.

REVESTIMENTS INTERIOR HABITATGES

Parets interiors pintades en color blanc.

Sostres enguixats excepte a zones de pas, cuines i banys que seran de placa de cartró guix, tot acabat pintat en color blanc

Paviment general de l'habitatge amb parquet flotant AC4 amb sòcol blanc.

Paviment i parets de banys amb rajola porcellànica format mig.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada, portes de pas i portes d'armari d'instal·lacions, amb fusta lacada blanca. Cuina segons distribució amb moble modular amb portes de melamina, i taulell i frontal de cuina amb silestone 2cm grup I.

INSTAL·LACIONS

Escomesa d'electricitat, aigua i telecomunicacions.

Climatització per terra radiant i generació d'aigua calenta sanitària amb Aerotèrmica, amb màquines exteriors col·locades a la terrassa comunitària a coberta. Màquina interior a armari d'instal·lacions

Cuina equipada amb placa de cocció per inducció, forn elèctric, campana extraïble 60cm i aigüera inox sota encimera amb aixeta monocomandament

Banys amb sanitari gama mitja, plats de dutxa de resina extraplans, mobles de banys 80cm a tots els banys, i aixetes monocomandament

Llums encastrats led a banys, zones de pas i cuina.

Preses de dades a tots dormitoris i sala estar .

Jardins (1º 2ª i 1º 4ª), tanques divisòries de bloc de formigó fins a 60 cm d'alçada i filat metàl·lic de simple torsió de 1,00 m d'alçada. La zona jardí s'entrega amb terra natural anivellada sense enjardinar.