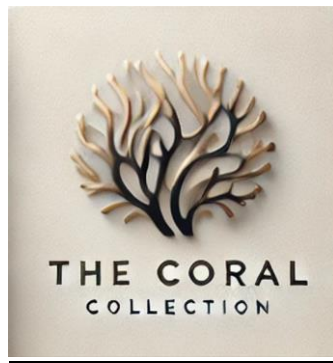




MEMORIA DE CALIDADES - CORRALEJO

CIERRES INTERIORES

- Distribución entre habitaciones de pladur, con aislamiento de lana de roca interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio anodizado sin rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit con puerta corredera en el living y batiente en las habitaciones

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco de altura estándar.
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje de entrada a zona de salón.
- Zócalo lacado en blanco.

PAVIMENTOS

- Un único pavimento cerámico de formato mínimo 80x80 en toda la vivienda tanto cocinas, baños como resto de estancias.
- Pavimento para zonas de terrazas y solárium tendrá un formato mínimo 80x80 con rodapié en todo su perímetro, pendiente si es mismo modelo o diferente al pavimento interior.

ACABADOS DE PAREDES

- El entrepaño de la cocina tendrá el mismo acabado de la encimera.
- Los baños tendrán azulejo en todas las paredes.
- El aseo de cortesía tendrá pintura plástica lisa.
- El salón, habitaciones y trastero de la vivienda tendrán un acabado de pintura lisa en color claro.

TECHOS

- Falso techo en yeso laminado en zona de paso de instalaciones, sin aislamiento térmico

AGUA CALIENTE Y ENERGÍA RENOVABLE

- EL sistema de producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia que se colocará en el trastero de la misma.
- Se colocarán paneles fotovoltaicos según normativa vigente.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de la marca ROCA, VILLEROY o similar.
- Griferías de la marca ROCA, GROHE, NOKEN Porcelanosa o similar.
- Se colocarán mamparas fijas en los platos de ducha.
- El aseo ira equipado con lavabo e inodoro.
- Los baños de las habitaciones secundarias, se incluirá un inodoro de pared, ducha extraplana con grifería termostática(sin duchón), mueble con lavabo doble
- El baño de la habitación principal se completará con inodoro suspendido, bañera encastrada (no exenta) con grifería termostática o ducha extraplana con duchón de techo y mueble con lavabo doble.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos tipo Niessen zennit o similar
- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y habitaciones.
- Iluminación Led en baños, cocina y cabeceros de cama.
- Videoportero con pantalla a color.
- La vivienda contará con la instalación necesaria para fibra óptica.

COCINA

- Cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos de primera calidad (modelo sin especificar)
- Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Horno pirolítico, microondas y frigorífico no Frost en acero inoxidable.
- Campana extractora y placa de inducción táctil.
- Lavadora y lavavajillas integrados.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera de Silestone, Dekton o similar.
- Electrodomésticos de primera calidad (SIEMENS).

EQUIPAMIENTO ARMARIOS

- Armarios empotrados lacados en blanco en dormitorios secundarios y distribución abierta en vestidor del dormitorio principal.
- Distribución interior de armarios a base de balda maletero, colgador y módulo de cajones.

TERRAZAS

- Punto de agua en terrazas exteriores.
- Punto de limpieza personal previa acceso al interior de vivienda, con arqueta de decantación para arena.
- Pérgolas en la terraza de planta baja, aparcamiento y solárium
- En cada una de las terrazas se colocará un enchufe de exterior.
- Los solados serán cerámicos en formato mínimo 80x80.
- Todas las terrazas dispondrán de un punto de iluminación en techo.

GARAJES Y TRASTEROS

- La zona de aparcamiento será para 2 vehículos.
- Contará con una pérgola en la zona de aparcamiento.
- La zona de aparcamiento contará con preinstalación para carga de vehículos eléctricos, conforme a la normativa vigente.

PISCINA:

- Sistema de filtración con clorador salino
- Sistema de iluminación subacuática con proyectores LED

OPCIONES DE MEJORA CON SUPLEMENTO

- Instalación de aire acondicionado.
- Barbacoa en terraza inferior
- Posibilidad de colocar un jacuzzi en el solárium
- Complementar la instalación para vehículo eléctrico.
- Cierre de vidrio para pasillo de acceso a habitaciones.
- Sistema domótico para control de iluminación, control de accesos ..

Nota:

Lo descrito en la presente memoria de calidades tiene un carácter orientativo o de avance, siendo el arquitecto autor del proyecto y/o la Dirección Facultativa de la obra quienes por razones técnicas o administrativas interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución, siempre sin menoscabo de las calidades garantizadas.

En este sentido la dimensión de los pilares y mochetas especificadas en los planos de planta es la sección estándar, pudiendo aumentar o disminuir la misma por altura de la planta en la que se ubique la vivienda y por el paso de las instalaciones. Del mismo modo pueden aparecer nuevas mochetas y pasos de instalaciones del edificio que no vienen reflejadas en los planos.