

21 viviendas de 4 dormitorios en Torre del Mar

21 4-bedroom homes in Torre del Mar



Breve descripción de las viviendas	3
<i>Brief description of the houses</i>	
Detalles del interior	4
<i>Interior details</i>	
Situación	5
<i>Location</i>	
Vivienda 7 Planta Sótano	6
<i>House 7 Basement Level</i>	
Vivienda 7 Planta baja	7
<i>House 7 Ground floor</i>	
Vivienda 7 Planta primera	8
<i>House 7 First floor</i>	
Vivienda 7 Planta solarium	9
<i>House 7 Solarium floor</i>	
Vivienda 13 Planta Sótano	10
<i>House 13 Basement Level</i>	
Vivienda 13 Planta baja	11
<i>House 13 Ground floor</i>	
Vivienda 13 Planta primera	12
<i>House 13 First floor</i>	
Vivienda 13 Planta solarium	13
<i>House 13 Solarium floor</i>	
Vivienda 21 Planta Sótano	14
<i>House 21 Basement Level</i>	
Vivienda 21 Planta baja	15
<i>House 21 Ground floor</i>	
Vivienda 21 Planta primera	16
<i>House 21 First floor</i>	
Vivienda 21 Planta solarium	17
<i>House 21 Solarium floor</i>	
Memoria de calidades 1	18
<i>Quality report 1</i>	
Memoria de calidades 2	19
<i>Quality report 2</i>	





- Plantas baja y primera, sótano y solárium
*Ground and first floors
basement and solarium*
- Terraza con césped artificial
Terrace with artificial grass
- 2 plazas de aparcamiento
2 parking spaces
- Piscina comunitaria
Community pool



- Cocinas amuebladas, incluyendo vitrocerámica, fregadero y campana.
Fitted kitchens, including ceramic hob, sink and extractor hood.
- 3 baños completos y un aseo mueble, espejo y mampara en ducha.
3 full bathrooms and a toilet with cabinet, mirror and shower screen.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.
Automated blinds in bedrooms and living room.
- Suelos porcelánicos.
Porcelain floors.



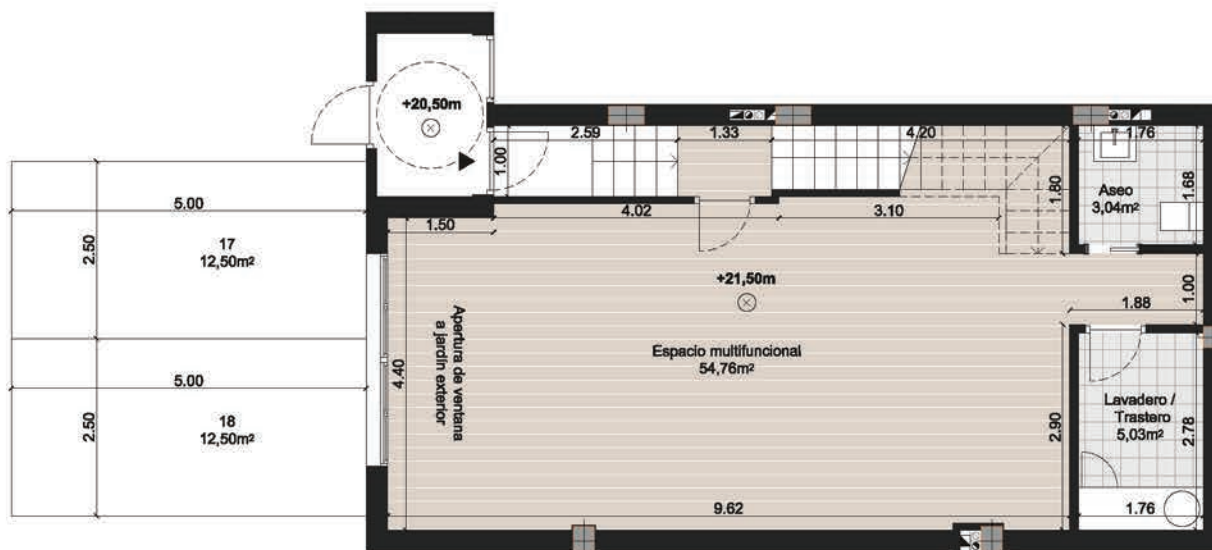
- Armarios empotrados revestidos.
Built-in wardrobes.
- Instalación de aire acondicionado por conducto, incluyendo equipo acondicionador de aire tipo Split conductos.
Ducted air conditioning installation, including Split-type ducted air conditioning equipment.
- Agua caliente sanitaria mediante equipos de bomba de calor de alta eficiencia.
Domestic hot water through high-efficiency heat pump equipment.



Marinsa La Viña está situada en Torre del Mar, un enclave costero de la Costa del Sol Oriental con playas amplias y acogedoras y un entorno abierto y vitalista. *Marinsa La Viña is located in Torre del Mar, a coastal enclave on the Eastern Costa del Sol with wide, welcoming beaches and a bright, vibrant setting.*



- A un paso de la autovía *A stone's throw from the motorway*
- 30 minutos de Málaga. *30 minutes from Malaga.*
- 1 hora y 23 minutos de Granada. *1 hour 23 minutes from Granada.*
- 14 minutos de Vélez – Málaga. *14 minutes from Vélez – Malaga.*
- 40 minutos de la Estación del AVE. *40 minutes from the AVE Station.*
- 36 minutos del Aeropuerto. *36 minutes from the Airport.*



7

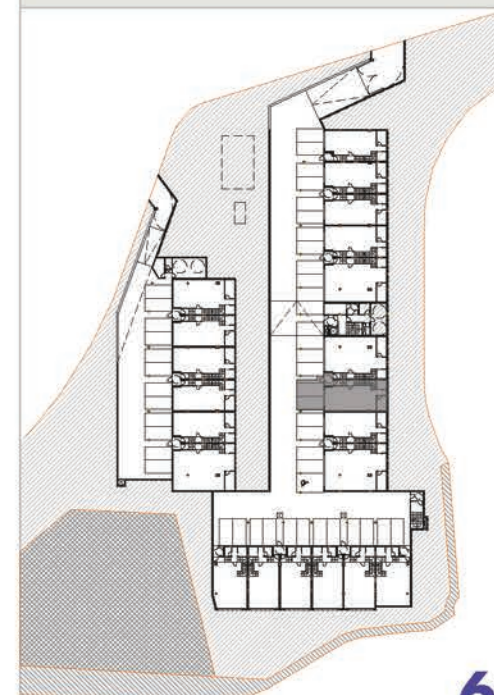
VIVIENDA 7

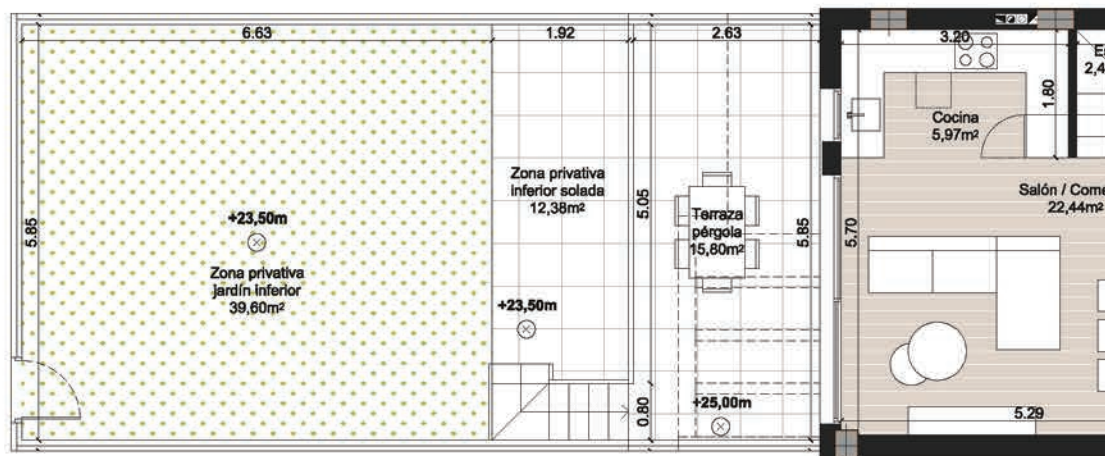
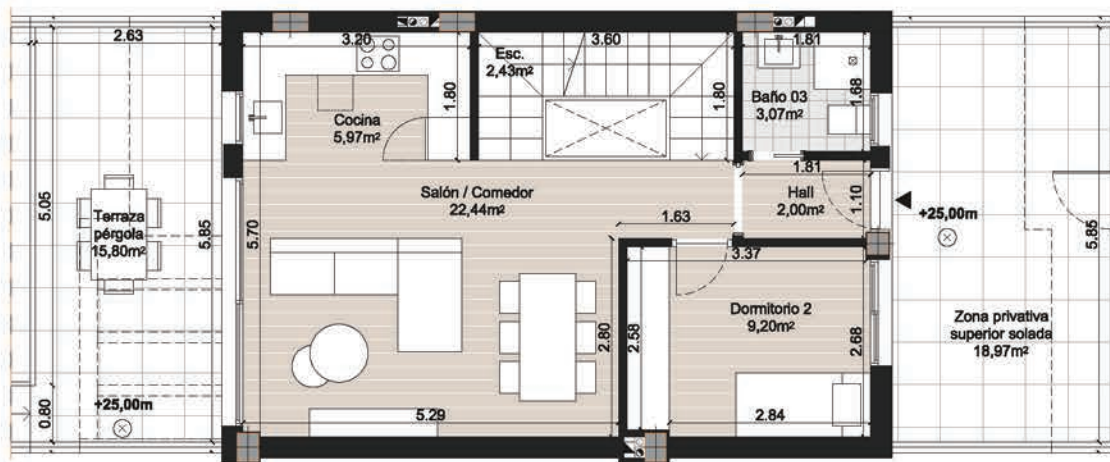
PLANTA SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	96,73 m²
Sup. útil sótano vinculado:	62,83 m²
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m²
SUP ÚTIL TOTAL:	169,88 m²
Sup. const. total vnda.:	131,43 m²
Sup. const. sót. vinculado:	71,42 m²
SUP CONST. TOTAL:	202,85 m²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m²
Sup. útil aparc 17 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil aparc 18 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil solarium:	48,46 m²
Sup. privada superior:	18,97 m²
Sup. privada inferior:	51,96 m²
Sup. parcela:	143,62 m²

LOCALIZACIÓN





0 1 2 3 5 10

7

VIVIENDA 7

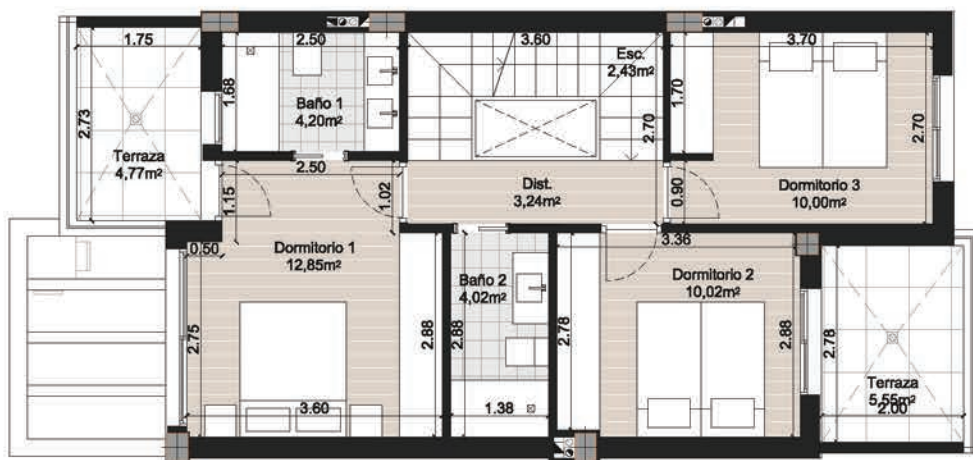
PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vvida.:	96,73 m ²
Sup. útil sótano vinculado:	62,83 m ²
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m ²
SUP ÚTIL TOTAL:	169,88 m ²
Sup. const. total vvida.:	131,43 m ²
Sup. const. sót. vinculado:	71,42 m ²
SUP CONST. TOTAL:	202,85 m ²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m ²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m ²
Sup. útil aparc 17 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil aparc 18 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil solarium:	48,46 m ²
Sup. privada superior:	18,97 m ²
Sup. privada inferior:	51,96 m ²
Sup. parcela:	143,62 m ²

LOCALIZACIÓN





7

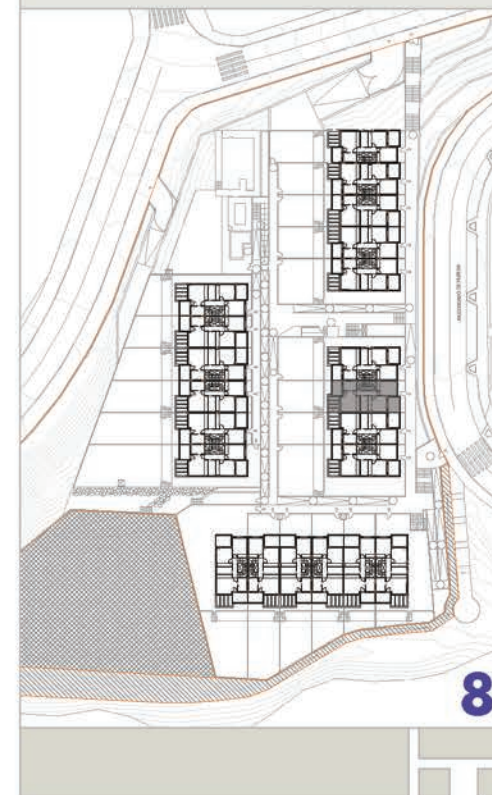
VIVIENDA 7

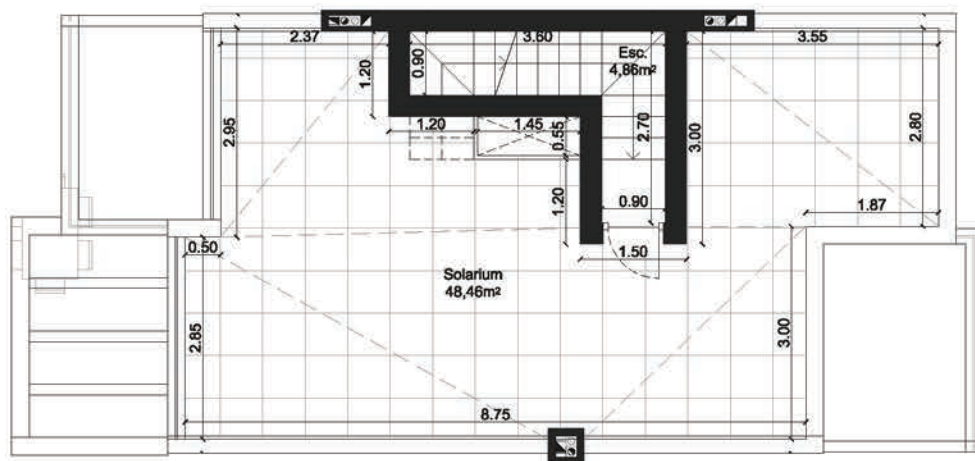
PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	96,73 m²
Sup. útil sótano vinculado:	62,83 m²
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m²
SUP ÚTIL TOTAL:	169,88 m²
Sup. const. total vnda.:	131,43 m²
Sup. const. sót. vinculado:	71,42 m²
SUP CONST. TOTAL:	202,85 m²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m²
Sup. útil aparc 17 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil aparc 18 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil solarium:	48,46 m²
Sup. privada superior:	18,97 m²
Sup. privada inferior:	51,96 m²
Sup. parcela:	143,62 m²

LOCALIZACIÓN





0 1 2 3 5 10



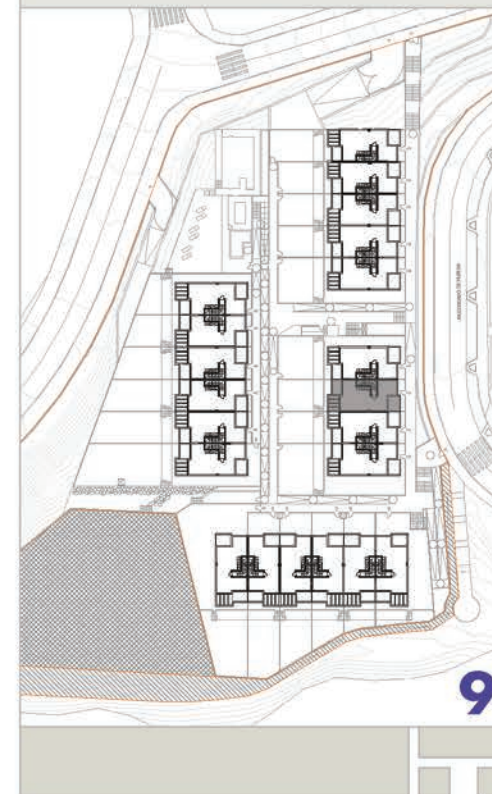
7

VIVIENDA 7 PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	96,73 m2
Sup. útil sótano vinculado:	62,83 m2
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m2
SUP ÚTIL TOTAL:	169,88 m2
Sup. const. total vnda.:	131,43 m2
Sup. const. sót. vinculado:	71,42 m2
SUP CONST. TOTAL:	202,85 m2
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m2
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m2
Sup. útil aparc 17 p.p. roda.:	27,23 m2
Sup. útil aparc 18 p.p. roda.:	27,23 m2
Sup. útil solarium:	48,46 m2
Sup. privada superior:	18,97 m2
Sup. privada inferior:	51,96 m2
Sup. parcela:	143,62 m2

LOCALIZACIÓN





13

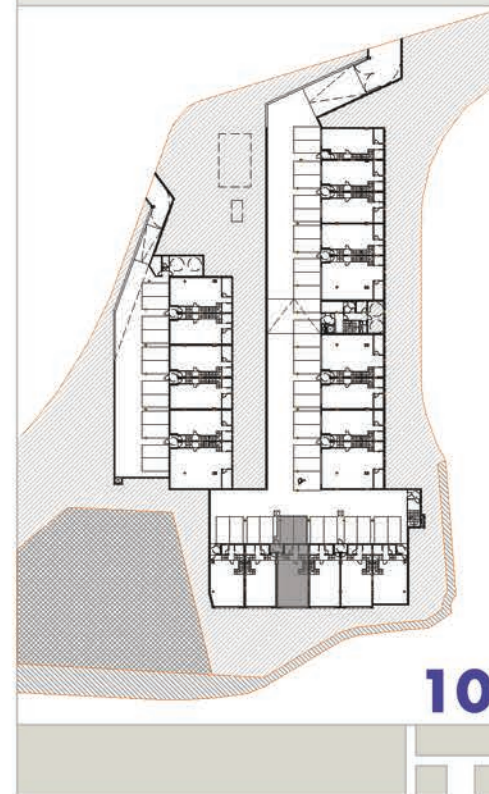
VIVIENDA 13

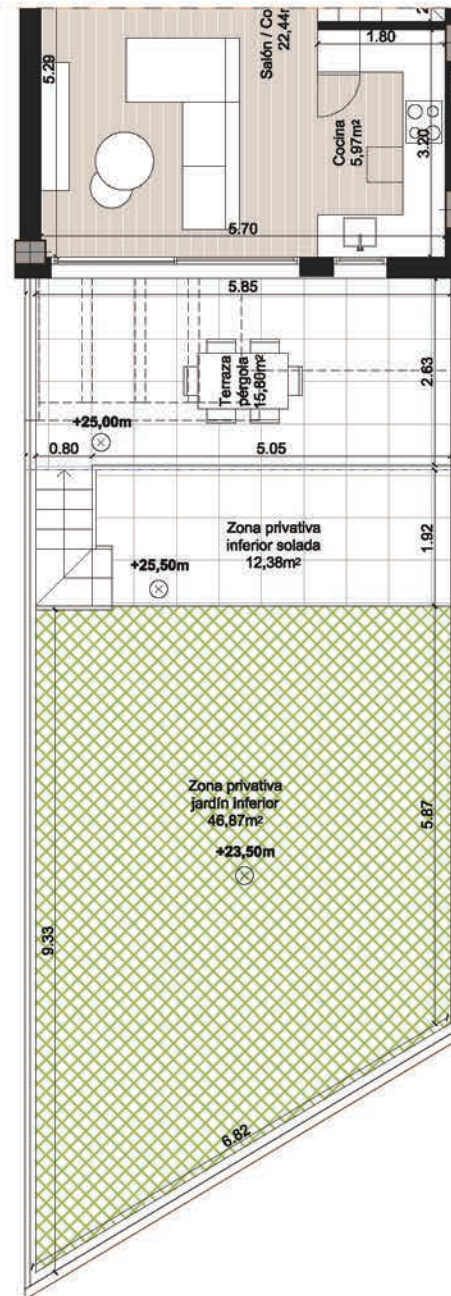
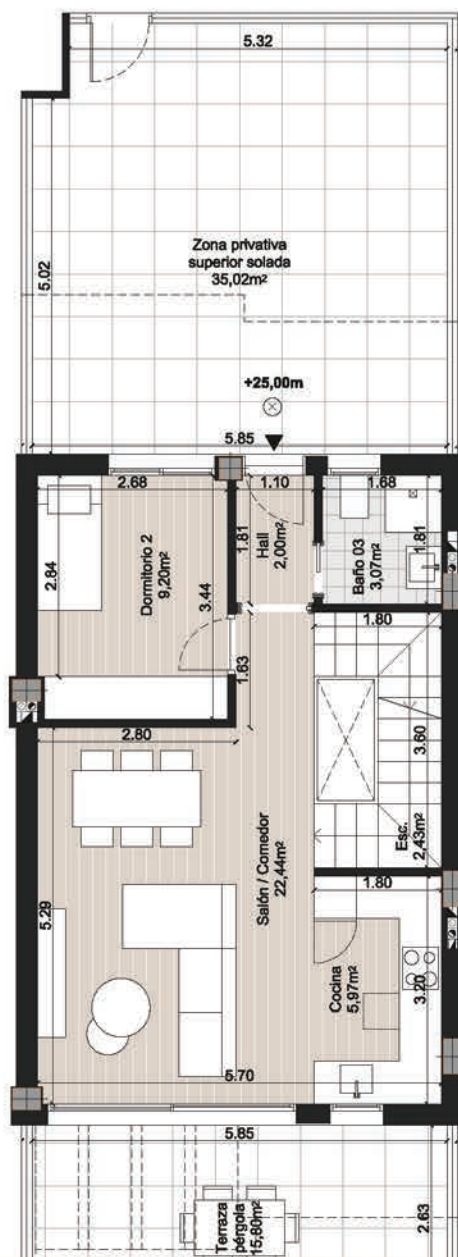
PLANTA SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	96,73 m²
Sup. útil sótano vinculado:	62,86 m²
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m²
SUP ÚTIL TOTAL:	169,91 m²
Sup. const. total vnda.:	131,43 m²
Sup. const. sót. vinculado:	71,45 m²
SUP CONST. TOTAL:	202,88 m²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m²
Sup. útil aparc 31 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil aparc 30 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil solarium:	48,46 m²
Sup. privada superior:	36,87 m²
Sup. privada inferior:	59,25 m²
Sup. parcela:	168,81 m²

LOCALIZACIÓN





13 VIVIENDA 13

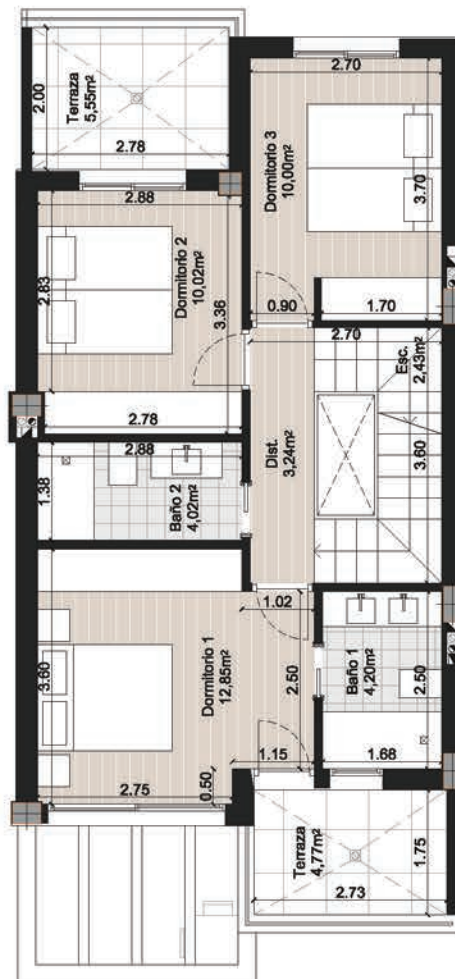
PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	96,73 m²
Sup. útil sótano vinculado:	62,86 m²
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m²
SUP ÚTIL TOTAL:	169,91 m²
Sup. const. total vnda.:	131,43 m²
Sup. const. sót. vinculado:	71,45 m²
SUP CONST. TOTAL:	202,88 m²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m²
Sup. útil aparc 31 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil aparc 30 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil solarium:	48,46 m²
Sup. privada superior:	36,87 m²
Sup. privada inferior:	59,25 m²
Sup. parcela:	168,81 m²

LOCALIZACIÓN





0 1 2 3 5 10



13

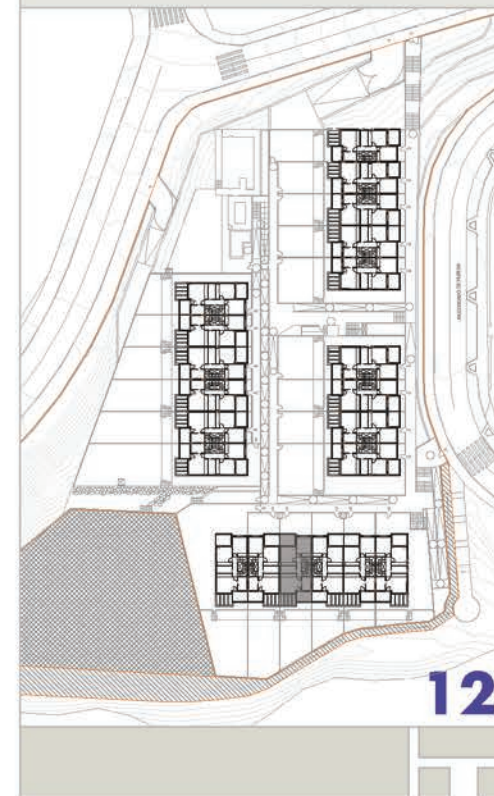
VIVIENDA 13

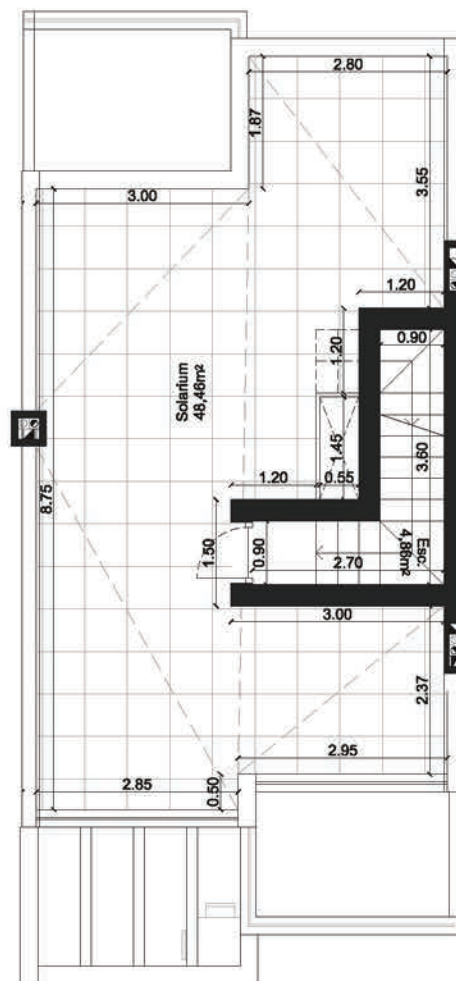
PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	96,73 m²
Sup. útil sótano vinculado:	62,86 m²
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m²
SUP ÚTIL TOTAL:	169,91 m²
Sup. const. total vnda.:	131,43 m²
Sup. const. sót. vinculado:	71,45 m²
SUP CONST. TOTAL:	202,88 m²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m²
Sup. útil aparc 31 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil aparc 30 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil solarium:	48,46 m²
Sup. privada superior:	36,87 m²
Sup. privada inferior:	59,25 m²
Sup. parcela:	168,81 m²

LOCALIZACIÓN





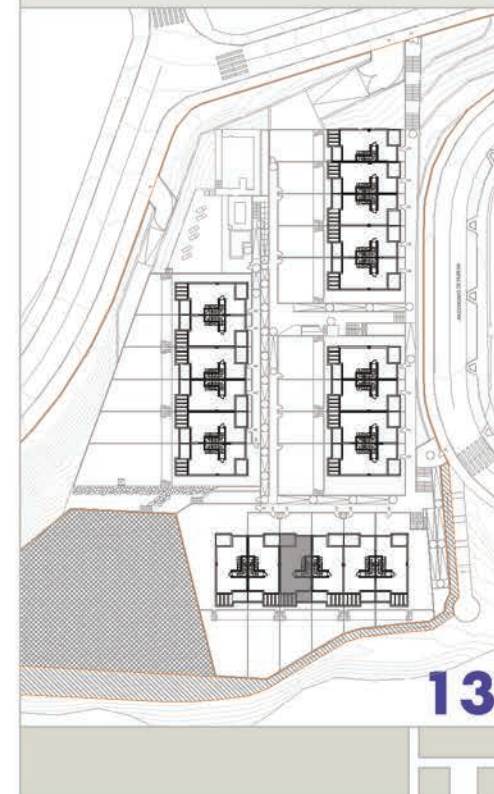
13

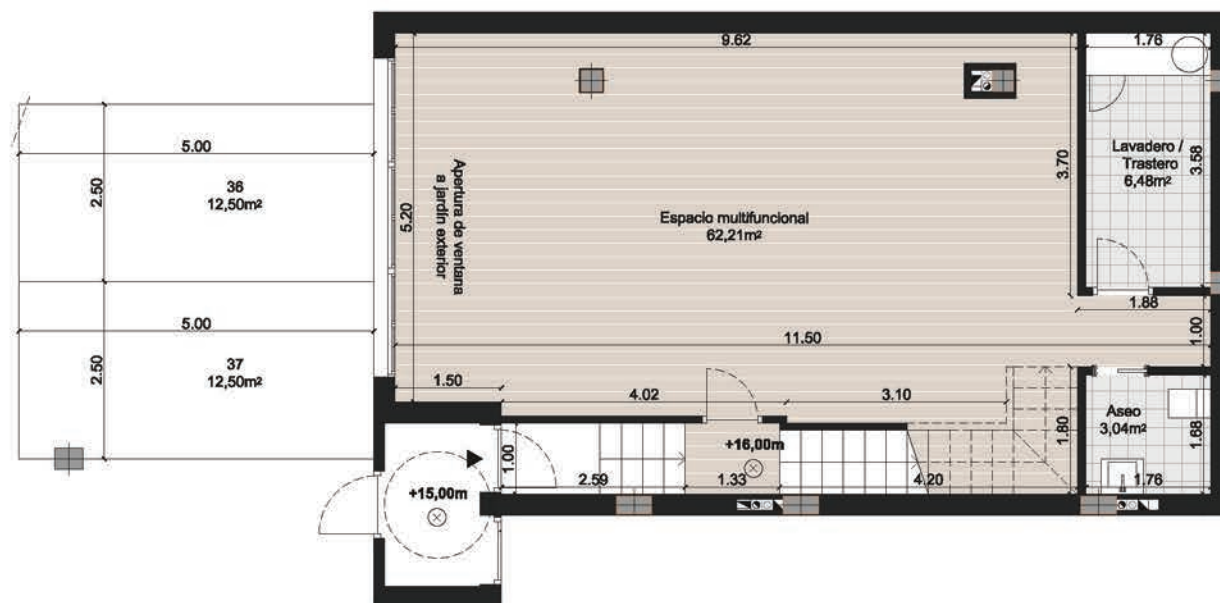
VIVIENDA 13 PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vvda.:	96,73 m ²
Sup. útil sótano vinculado:	62,86 m ²
Sup. útil porche y terrazas:	38,50 m ²
SUP ÚTIL TOTAL:	169,91 m ²
Sup. const. total vvda.:	131,43 m ²
Sup. const. sót. vinculado:	71,45 m ²
SUP CONST. TOTAL:	202,88 m ²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m ²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m ²
Sup. útil aparc 31 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil aparc 30 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil solarium:	48,46 m ²
Sup. privada superior:	36,87 m ²
Sup. privada inferior:	59,25 m ²
Sup. parcela:	168,81 m ²

LOCALIZACIÓN





21

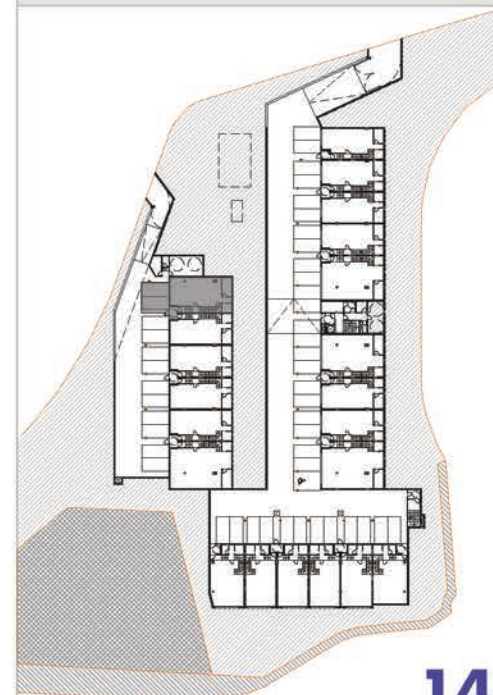
VIVIENDA 21

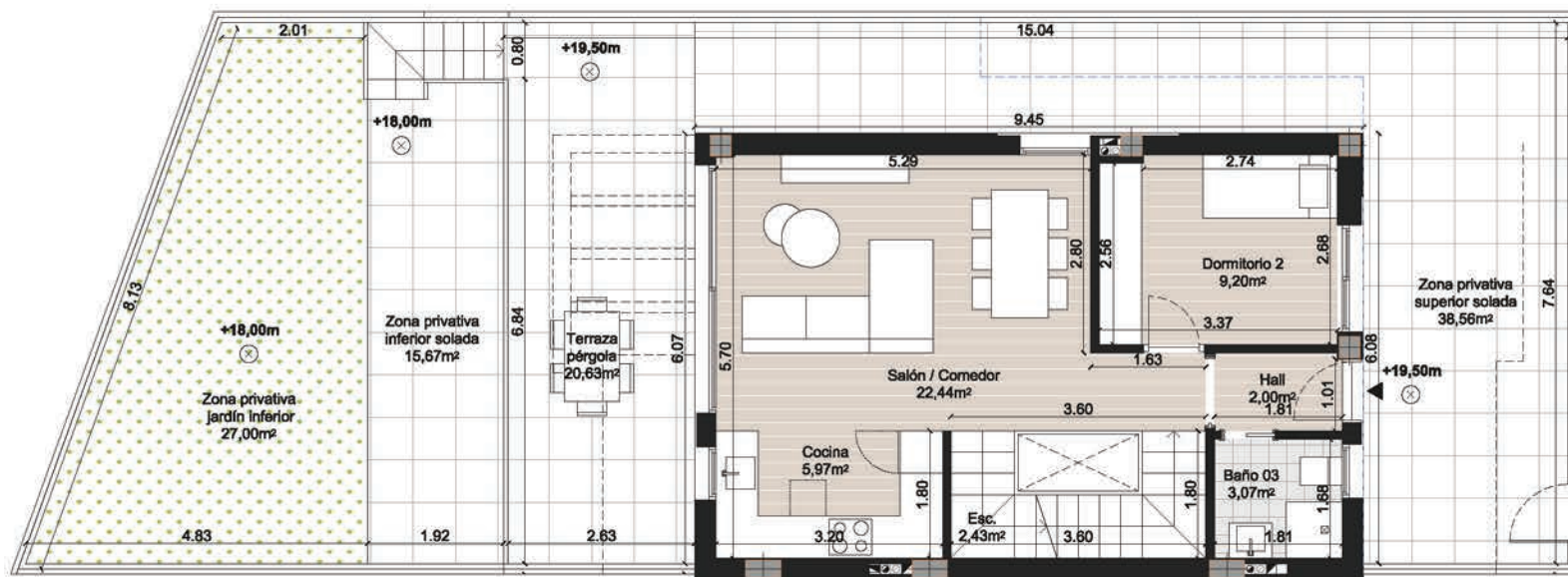
PLANTA SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vvda.:	96,73 m2
Sup. útil sótano vinculado:	71,73 m2
Sup. útil porche y terrazas:	44,33 m2
SUP ÚTIL TOTAL:	178,78 m2
Sup. const. total vvda.:	131,43 m2
Sup. const. sót. vinculado:	81,53 m2
SUP CONST. TOTAL:	212,96 m2
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m2
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m2
Sup. útil aparc 36 p.p. roda.:	27,23 m2
Sup. útil aparc 37 p.p. roda.:	27,23 m2
Sup. útil solarium:	48,46 m2
Sup. privada superior:	38,56 m2
Sup. privada inferior:	42,67 m2
Sup. parcela:	180,11 m2

LOCALIZACIÓN





0 1 2 3 5 10

21

VIVIENDA 21

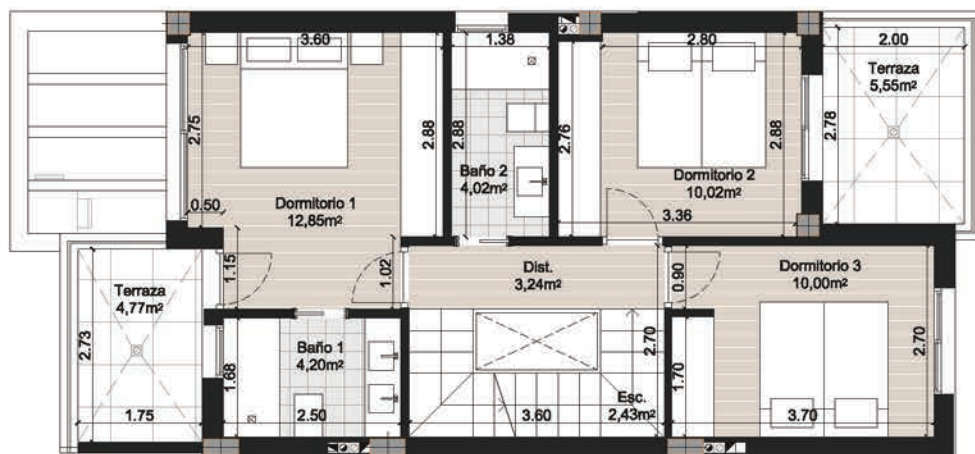
PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	96,73 m²
Sup. útil sótano vinculado:	71,73 m²
Sup. útil porche y terrazas:	44,33 m²
SUP ÚTIL TOTAL:	178,78 m²
Sup. const. total vnda.:	131,43 m²
Sup. const. sót. vinculado:	81,53 m²
SUP CONST. TOTAL:	212,96 m²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m²
Sup. útil aparc 36 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil aparc 37 p.p. roda.:	27,23 m²
Sup. útil solarium:	48,46 m²
Sup. privada superior:	38,56 m²
Sup. privada inferior:	42,67 m²
Sup. parcela:	180,11 m²

LOCALIZACIÓN





0 1 2 3 5 10



21

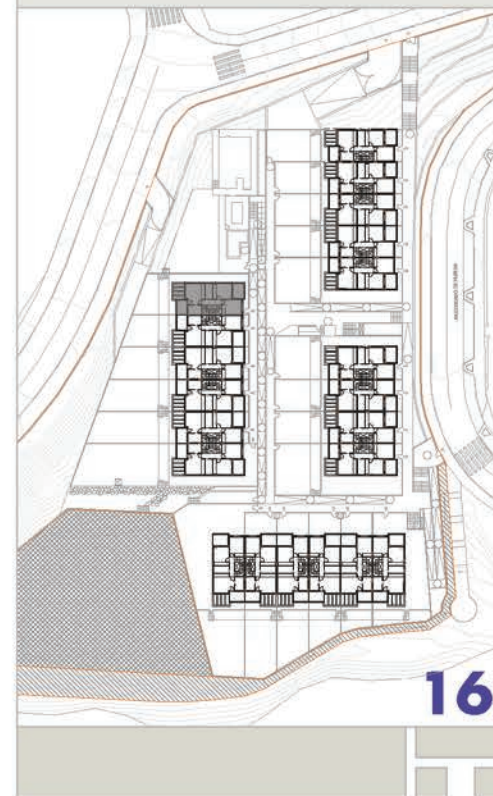
VIVIENDA 21

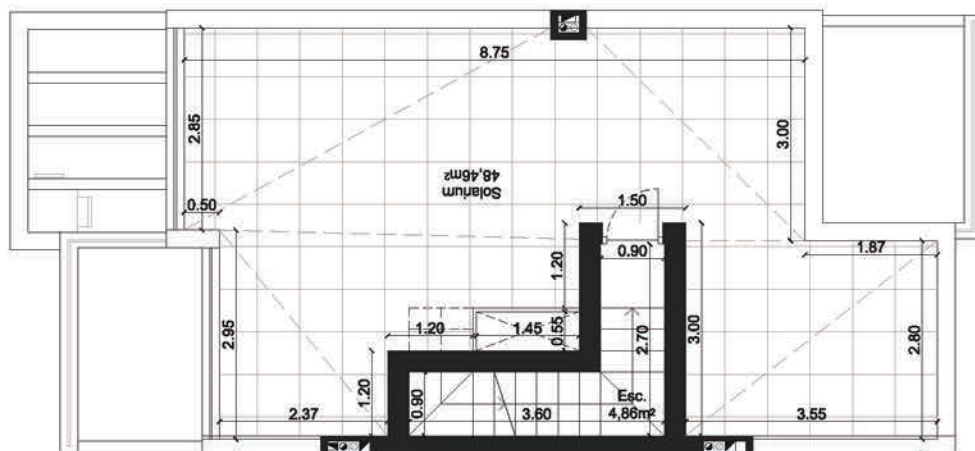
PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vnda.:	98,73 m ²
Sup. útil sótano vinculado:	71,73 m ²
Sup. útil porche y terrazas:	44,33 m ²
SUP ÚTIL TOTAL:	178,78 m ²
Sup. const. total vnda.:	131,43 m ²
Sup. const. sót. vinculado:	81,53 m ²
SUP CONST. TOTAL:	212,96 m ²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m ²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m ²
Sup. útil aparc 36 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil aparc 37 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil solarium:	48,46 m ²
Sup. privada superior:	38,56 m ²
Sup. privada inferior:	42,67 m ²
Sup. parcela:	180,11 m ²

LOCALIZACIÓN





21

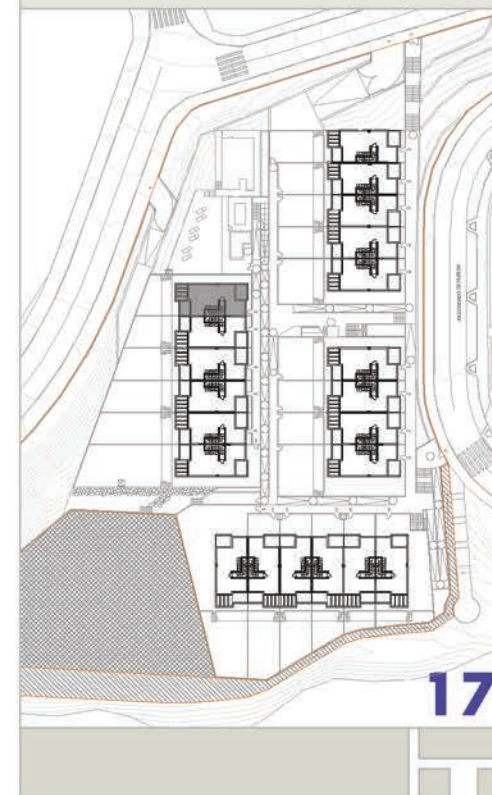
VIVIENDA 21

PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº de dormitorios:	4
Nº de baños:	3
Nº de aseos:	1
Sup. útil vvda.:	98,73 m ²
Sup. útil sótano vinculado:	71,73 m ²
Sup. útil porche y terrazas:	44,33 m ²
SUP ÚTIL TOTAL:	178,78 m ²
Sup. const. total vvda.:	131,43 m ²
Sup. const. sót. vinculado:	81,53 m ²
SUP CONST. TOTAL:	212,96 m ²
Sup. útil según R.D.*:	106,40 m ²
Sup. const. según R.D.*:	144,57 m ²
Sup. útil aparc 36 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil aparc 37 p.p. roda.:	27,23 m ²
Sup. útil solarium:	48,46 m ²
Sup. privada superior:	38,56 m ²
Sup. privada inferior:	42,67 m ²
Sup. parcela:	180,11 m ²

LOCALIZACIÓN





ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente.



FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada enfoscado de mortero.



TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación. Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.



AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.



PAVIMIENTOS

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



ALICATADOS Y TECHOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Techo registrable en baño principal.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada metálica de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados revestidos.
- Dormitorio principal y salón con luz ambiente en rodapiés.



PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Instalación de aire acondicionado por conducto incluyendo equipo acondicionador de aire tipo Split conductos.
- Agua caliente sanitaria mediante equipos de bomba de calor de alta eficiencia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando cromada o similar.
- Inodoro inteligente en dormitorio en suite.



COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.



BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.



SÓTANO DE VIVIENDA

- Sótano individual acabado.
- Aseo (váter y lavabo).



GARAJE COMUNITARIO (Sin ascensor)

- 2 plazas de garaje por vivienda

ZONA EXTERIOR

- Césped artificial
- Piscina
- Ducha de exterior de acero



629 42 76 09 – 952 54 18 00

marinsa-lavina.com | info@marinsa-lavina.com

El presente documento es de carácter informativo, no vinculante y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, disponibilidad del mercado en el momento de contratación y/o durante el desarrollo de las obras. Los materiales, podrán ser sustituidos por otros de calidad similar contrastada.

