

## FACHADAS

- Fachada principal acabada con pieza cerámica de cara vista con acabado liso color claro.
- Zócalo de planta baja en contacto con la acera con acabado de pieza cerámica de cara vista esmaltada de color verde.
- Fachada posterior con pieza cerámica de cara vista con acabado liso color claro.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acústico.
- Barandillas exteriores metálicas color gris oscuro.
- Persianas tipo monobloc color gris oscuro.

## VESTIBULO Y ZONAS COMUNES

- Vestíbulo de entrada al edificio combinando diferentes revestimientos y pavimento de gres porcelánico.
- El edificio dispone de dos ascensores independientes para cada escalera.

## INSTALACIONES

- Preinstalación en salón comedor y dormitorios de bomba de calor para distribución de aire caliente y frío
- La producción de ACS se realizará en cada vivienda con aerotermo individual.
- Instalación de circuito en baños para conexión futura de radiador eléctrico.
- Telecomunicaciones según normativa vigente.
- Videoportero automático.
- Preinstalación para lavadora y secadora de condensación.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

### PAVIMENTO GENERAL

- Pavimento de Parquet flotante laminado.

### ACABADOS BAÑOS

- Aplacado de pared en el ámbito de la ducha Gres porcelánico, combinado en la zona de lavamanos con frontal decorativo de 1,20m de altura de piezas de gres de la misma marca modelo y color.
- Pavimentos de gres porcelánico antideslizante C2.
- Resto de paramentos pintados.

## REVESTIMIENTOS EXTERIORES

### PAVIMENTOS BALCONES

- Balcones con pavimento de gres porcelánico antideslizante C3.

## COCINA

### MUEBLES DE COCINA

- Muebles de cocina con acabado laminado mate e iluminación LED bajo mueble alto.
- Encimera porcelánica de 12 mm y revestimiento frontal cocina bajo armario alto con mismo material de encimera de 8 mm.

### ELECTRODOMESTICOS

- Cocina equipada con placa de inducción de tres zonas, campana de extracción, horno, fregadera y grifería acabado inoxidable.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Plato de ducha extraplano de resina pigmentada.
- Griferías acabado acero inoxidable.
- Lavamanos de porcelana sobre encimera, color blanco brillo.
- Encimera de madera laminada de 2 cm grosor.
- Inodoro acabado blanco.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de madera lacadas en color blanco.
- Acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

## APARCAMIENTO

- Puerta de acceso metálica con apertura automática.
- Pavimento de hormigón y señalización de plazas de aparcamiento.
- Aparcamiento dotado de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.