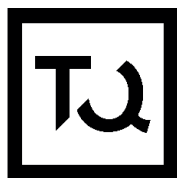


MEMÒRIA DE QUALITATS
PAGES ORTIZ
Palamós



TQ INVEST**PRO**



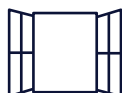
Estructura

Estructura de formigó armat garantida per un organisme de control tècnic homologat i de conformitat amb la normativa vigent.



Façanes

Tancament exterior aplacat amb pedra en planta baixa i resta arrebossat i pintat color terrós. Baranes exteriors amb barrots de ferro.



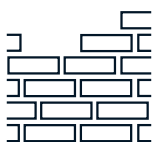
Fusteria exterior

Tancaments exteriors d'alumini color marró òxid amb trencament de pont tèrmic i vidres dobles amb cambra d'aire, de tipus baix emissiu. Persianes enrotllables d'alumini amb caixes aïllades i accionament motoritzat en sales d'estar i manual amb cinta a la resta d'habitacions.



Cobertes

Coberta del bloc carrer Adrià Álvarez inclinada a dues aigües de teula arab.
Coberta del bloc carrer Pagés Ortiz plana transitable acabada amb paviment antilliscant.



Envans interiors

Distribució interior amb envans de placa de guix laminat.

Separació entre habitatges amb pared ceràmica i trasdosat de cartró guix a cada banda per garantir un bon aïllament tèrmic i acústic entre habitatges.



Paviments i revestiments

Paviment porcellànic per a l'interior de tot l'habitatge i paviment antilliscant a les terrasses.

Revestiment de les parets dels banys amb gres porcellànic.

La resta de paraments verticals i sostres acabats amb pintura plàstica.

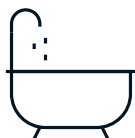


Fusteria interior

Porta d'accés als habitatges blindada amb pany de seguretat de tres punts.

Portes interiors llises de color blanc amb tapetes a joc..

Armaris encastrats a les habitacions amb el mateix acabat que les portes de pas.



Banys

Banys equipats amb pica, aixeta monocomandament i moble i mirall.

Inodor de peu a tots els banys.

Plat de dutxa de resines i columna termostàtica.



Cuines

Mobiliari laminat en color blanc i taulell porcellànic amb pica d'acer inoxidable. S'inclou:

- Forn elèctric i microones encastrables marca Bosch o similar
- Placa d'inducció i campana marca Bosch o similar



El·ectricitat i il·luminació

Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.

Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines i distribuïdors.

Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.



Telecomunicacions i control

Preses interiors de telecomunicacions RJ-45 segons normativa vigent.

Antena col·lectiva per a la recepció de canals de televisió terrestre.

Videoporter electrònic en color.



Climatització i producció d'ACS

Climatització amb bomba de calor i distribució per conductes i reixes d'impulsió/retorn.

Control de temperatura a través de termostàt.

Producció d'ACS mitjançant màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.

Radiadors tovallolers elèctrics als banys.



Subministrament d'aigua i sanejament

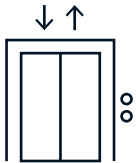
La instal·lació d'aigua disposa de clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida.

Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.



Ventilació

Sistema de ventilació mecànica a l'habitatge per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment de la normativa vigent.



Zona comunitària i ascensors

Portal d'accés automàtic i bústies de correspondència a l'entrada.

Accessos interiors i exteriors amb paviment porcellànic i il·luminació tipus LED.

Recinte comunitari exterior per deixalles.

Ascensor elèctric de velocitat reduïda a bloc Adrià Álvarez que compleix amb la nova normativa d'accessibilitat, amb una capacitat per a 6 persones i 450 kg.



Aparcament comunitari

Aparcament comunitari en planta soterrani amb portal d'accés automàtic i equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.

Paviment de formigó lliscat i pintat de senyalització i places d'aparcament.



Classificació energètica

Calificació energètica A del edifici en emissions gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolvent que reduexien el consum energètic.

