

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Según normativa de Código estructural y sismorresistente. Todo ello verificado por Organismo de Control Técnico y laboratorio de control homologado.

## CERRAMIENTOS

- Fachada aislada acústica y térmicamente con acabado exterior de revoco mortero monocapa y pintura pétreo de color blanco o color, según zonas y enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de tabiquería seca. Zonas de entrada con aplacado exterior, muros terminados en hormigón en exteriores o enfoscados en blanco (según dirección facultativa) de la urbanización y zonas interiores de la urbanización.
- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento térmico acústico interior, hidrófuga en zonas húmedas.
- Separaciones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico.

## CUBIERTAS

- Cubiertas impermeabilizadas con dos láminas de betún con elastómeros de alta adherencia. Aislamiento Térmico con panel rígido de poliestireno extruido y protección. Con diferentes acabados según las zonas.
- Cubiertas impermeabilizadas y aisladas. Con diferentes acabados según las zonas.

## REVESTIMIENTOS

---

### SUELOS

- Terrazas y jardines: Pavimento gres porcelánico antideslizante y zonas de jardín terminadas en tierra para ajardinar.
- Interiores salones, cocina, baños y dormitorios con suelo porcelánico y rodapié en blanco.
- Escaleras interiores huella, tabica y zanquín de revestimiento porcelánico o piedra natural.
- Garaje exterior con pavimento de adoquín impreso.

## REVESTIMIENTOS VERTICALES Y DE TECHO

- Falsos techos de placa de yeso laminado, pladur o yeso, según zonas, definidas en proyecto con acabado de pintura plástica.
- Paramentos verticales de vivienda acabados en pintura plástica.
- Baños: Revestimiento porcelánico. Según proyecto.
- Aseo: Revestimiento porcelánico. Según proyecto.

## CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

---

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica y herrajes.
- Puertas de paso y frentes de armarios de madera lacada en blanco, abatibles o correderas, según proyecto.
- Interior de armarios modulares, balda separadora de maletero y barra de colgar a juego con las puertas de paso. Ubicación según proyecto.
- Carpintería exterior cumpliendo CTE de aluminio o pvc con rotura de puente térmico en color con doble acristalamiento. Correderas, abatibles u oscilobatientes según proyecto. Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante estores a juego con la carpintería.

## INSTALACIONES

---

### VENTILACIÓN

- Ventilación mecánica, de simple flujo, individualizado por vivienda.

### FONTANERÍA Y DESAGÜES

- Instalaciones de agua fría-caliente totalmente terminada en todos los cuartos húmedos de la vivienda.
- Toma de agua y desagüe en terrazas según proyecto

### CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Producción de ACS mediante Aeroterminia, suelo radiante refrescante.
- Pre-Instalación de climatización formada por: conductos de distribución en falsos techos para fancoil.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios, según ICT y proyecto.
- Instalación de video portero automático
- Preinstalación para toma de cargador de coche.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

---

### ASEO

- Inodoro con sistema de cisterna oculta.
- Mueble-lavabo con dos cajones lacado en blanco.
- Grifería lavabo monomando.
- Espejo con iluminación integrada.

### BAÑO PRINCIPAL

- Plato de ducha.
- Grifería lavabo monomando.
- Inodoro con sistema de cisterna oculta.
- Mueble-lavabo con dos cajones lacado en blanco.
- Espejo con iluminación integrada.
- Ducheta sanitaria en sustitución a bidet.

### BAÑO SECUNDARIO

- Plato de ducha.
- Grifería lavabo monomando.
- Inodoro con sistema de cisterna oculta.
- Mueble-lavabo lacado en blanco.
- Espejo con iluminación integrada.
- Ducheta sanitaria en sustitución a bidet.

## TORREÓN

- Mini piscina instalada en torreón con sistema de depuración e iluminación.

## NOTA

---

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de GRUPO INVERSOR GRALUSA SL. Promoción en próxima construcción.

GRUPO INVERSOR GRALUSA SL, con CIF B18456640 y con domicilio en Calle Compás de San Jerónimo 2 Bajo, 18001, Granada.