



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se ejecutará mediante zapatas aisladas, losas, forjados, pilares y muros de contención de hormigón armado, siguiendo las especificaciones del estudio geotécnico.



FACHADAS

El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con acabado continuo que se combinará con partes de fachada de ladrillo cara vista u otros materiales. La fachada contará con los materiales de aislamiento para el cumplimiento de la certificación energética A.



CUBIERTA

Las cubiertas transitables se terminarán en el acabado de las terrazas con solado porcelánico, mientras que las cubiertas de instalaciones o no transitables tendrán un acabado de grava.



TABICUERÍA Y FALSOS TECHOS

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de la vivienda se resolverán mediante tabiquería de yeso laminado con aislamiento en el interior de lana mineral u otros sistemas prefabricados equivalentes como panel system.

Falsos techos en toda la vivienda, y falso techo registrable en zonas donde es necesario el acceso a instalaciones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior oscilobatiente de PVC o aluminio con rotura de puente térmico en color y con sello de calidad.

Doble acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con cámara de aire cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y la seguridad de utilización.

Persianas en dormitorios de aluminio en el mismo color que la carpintería.

Barandillas y elementos de cerrajería metálicos lacados.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada acabada en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos y accesorios cromados.

Puertas interiores de vivienda lacadas en blanco mate, con herrajes cromados y condensa en baños y aseos.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco y revestidos interiormente mediante tablero de melamina tipo textil, con barra de colgar y balda maletero.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solado Linkfloor de Porcelanosa o similar con dos opciones de personalización.

Alicatado cerámico en baños y aseos con dos opciones de personalización. La cocina se alicatará con gres en el paramento que recibe el mobiliario de la cocina con dos opciones de personalización.

Los solados de terrazas se resolverán mediante gres porcelánico antideslizante con zócalo perimetral del mismo material. Los patios de planta baja se entregarán con césped artificial en una zona delimitada y combinado con gres.



PINTURA

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En baños se instalarán los siguientes equipos: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, platos de ducha planos de resina en color blanco, grifería cromada tipo monomando.

Red de agua fría y caliente. Toma de agua con grifo en todas las terrazas.



INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Videoportero electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Mecanismos eléctricos de marca NIESSEN ZENIT o similar.

Instalación de telecomunicación según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones con tomas de TV, internet y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en sótano, de acuerdo con los requisitos normativos en vigor.

Se instalará un sistema de captación fotovoltaica en cubierta



ZONAS COMUNES

La urbanización contará con amplias zonas comunes con:

Piscina comunitaria, peatonales y ajardinadas.

Zona de juegos infantiles.

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas.

Salón comunitario multiespacio con aseos y zona verde anexa.

Buzones metálicos en bloque.

Zona de picnic.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia.

Climatización de vivienda mediante suelo radiante/ refrescante alimentado mediante el sistema de aerotermia centralizado.

Se instalará un control del sistema por vivienda.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Se instalará un sistema de ventilación de garaje y trasteros según CTE.

Además, las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) autorregulable en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.

Salida de humos para campana extractora de cocina.