ART MARINA

ABU

Index

WELCOME 7
Bienvenida

LOCATION 10
Ubicación

THE PROXIMITY 12
Proximidad

THE PROJECT 14
El Proyecto

TIPOLOGY
Tipología 18

SURROUNDINGS
Alrededores 29

CUSTOM HOME FEATURES
Personalización de viviendas 31

ART
MARINA



Live what others only dream.

Vive lo que otros solo sueñan.

Welcome to **ART MARINA**, the place where you will live what others only dream of and where luxury merges with comfort to offer you a unique living experience in the heart of the Costa del Sol.
A one-of-a-kind concept of elegance, design, and functionality, crafted to deliver a life experience that surpasses any expectation with every detail carefully selected to provide you with the best.

Discover excellence and immerse yourself in a new vision of what it means to live on the Costa del Sol.

Because at **ART MARINA**, you won't just live what others dream of, you'll live what you deserve.

*Bienvenidos a **ART MARINA**, el lugar donde vivirás lo que otros solo sueñan y el lujo se fusiona con la comodidad para ofrecerte un concepto único de elegancia, diseño y funcionalidad en una experiencia de vida que supera cualquier expectativa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarte lo mejor.*

Descubre la excelencia y déjate envolver por una nueva visión de lo que significa vivir en la Costa del Sol.

*Porque en **ART MARINA**, no solo vivirás lo que otros sueñan, vivirás lo que mereces.*

ABU

& LUXURY PROPERTIES PROJECT



ART
MARINA

A perfect symphony between sea and art

ART MARINA embodies a lifestyle vision inspired by the fusion of the sea's essence and the creativity of art. Here, the sea becomes the common thread that ties together a modern, innovative architecture with a maritime soul, offering residents a unique atmosphere.

Most of the homes enjoy sea views and direct access to the best beaches of Benalmádena and Torremolinos. **ART MARINA** is far more than just a place to live, it's an invitation to enjoy a truly unique, visual and sensory experience.

Una sinfonía perfecta entre mar y arte

***ART MARINA** refleja la visión de un estilo de vida inspirado en la fusión de la esencia del mar y la creatividad del arte. Así, el mar se convierte en el hilo conductor que ofrece una arquitectura moderna e innovadora de esencia marinera en un ambiente único para sus residentes.*

*La mayoría de las viviendas tienen vistas al mar y el residencial ofrece un acceso directo a las mejores playas de Benalmádena y Torremolinos. **ART MARINA** es mucho más que un lugar para vivir, es una invitación a disfrutar de una experiencia visual y sensorial única.*

Location

Ubicación



- Puerto Marina, Benalmádena — 7 min.
- Beach access – *Acceso playa* — 9 min.
- Health center – *Centro de salud* — 6 min.
- Medical center urgency – *Urgencias médicas* — 7 min.
- Supermarket – *Supermercado* — 1 min.
- Train station – *Estación de tren* — 16 min.

- Airport – *Aeropuerto* — 18 min.
- Bus station – *Estación bus* — 25 min.
- Train station AVE — 28 min.
- City center – *Málaga centro* — 29 min.



Sea, culture, connectivity, and an exclusive lifestyle.

ART MARINA is located just a few minutes from La Carihuela, the iconic beach of Torremolinos, a true benchmark on the Costa del Sol.

Nearby, the renowned Benalmádena Marina completes this ideal location proposal. Considered one of the most important marinas in Europe, with over 1,000 berths and a range of offerings from water activities to a curated selection of restaurants, shops, and entertainment venues in an exclusive and cosmopolitan atmosphere.

The location of **ART MARINA** also stands out for its excellent connections, just a 15-minute drive from Málaga International Airport and with easy access to the AP-7 and N-340 highways that connect to major coastal cities and the center of Málaga.













Mar, cultura, conectividad y un estilo de vida exclusivo

***ART MARINA** se ubica a tan solo unos minutos a pie de La Carihuela, la emblemática playa de Torremolinos, un auténtico referente en la Costa del Sol.*

A escasa distancia, el reconocido Puerto Deportivo de Benalmádena completa esta propuesta de enclave ideal. Considerado una de las marinas más importantes de Europa, con más de 1.000 amarres y una oferta que abarca desde actividades acuáticas hasta una cuidada selección de restaurantes, tiendas y locales de ocio en un ambiente exclusivo y cosmopolita.

*La ubicación de **ART MARINA** también destaca por sus excelentes conexiones, a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso a la AP-7 y la N-340 que conecta con las principales ciudades costeras y con el centro de Málaga.*

The Project

ART MARINA is a residential development comprising of 21 unique homes set on a plot of over 3,000 square meters, ideally oriented to the south and some of the residences offer private pools on their terraces and panoramic views of the Mediterranean.

The complex has two access points the ensures easy access for the residents. The residences are distributed across the ground floor, first and second floors, as well as spectacular penthouses, offering 2 or 3 bedroom layouts designed to suit a variety of lifestyles. Each home includes two parking spaces and a storage unit in the price.

***ART MARINA** es un residencial formado por 21 viviendas únicas construídas en una parcela de más de 3.000 m² con orientación sur en una ubicación muy próxima al mar, donde algunas de las viviendas ofrecen piscinas privadas en sus terrazas y vistas panorámicas al Mediterráneo.*

Al acceder al complejo, los residentes disponen de dos puntos de entrada que garantizan fluidez y comodidad. Las viviendas de este edificio se distribuyen en planta baja, primera, segunda y espectaculares áticos, ofreciendo opciones de 2 y 3 dormitorios pensadas para adaptarse a distintos estilos de vida. Además de 2 plazas de garaje, se incluye un trastero en el precio final.

The main façade of **ART MARINA** captivates at first sight with its original interplay of volumes, where terraces strategically project and retract, designed to enjoy the outdoors without compromising privacy.

The forms of this residence evoke traditional rooftops, while its lush planters and carefully selected ceramics add texture and character.

The color palette is a sensory tribute: pure white evokes tradition and southern light, the vibrant green of gardens and bougainvilleas breathes nature, and the warm brown of ceramic tiles harmonizes with earth tones.

On the ground floor, private gardens complete this commitment to well-being and connection with nature, offering homeowners an extension of their home to the outdoors.



La fachada principal de **ART MARINA** *cautiva a primera vista gracias a un original juego de volúmenes donde las terrazas se adelantan y retroceden de forma estratégica, pensadas para disfrutar del aire libre sin renunciar a la intimidad.*

Las formas de este residencial evocan tejados tradicionales, sus macetones exuberantes y sus cerámicas cuidadosamente seleccionadas le aportan textura y carácter.

La paleta cromática es un homenaje sensorial: el blanco puro, evoca a lo tradicional y a la luz del sur, el verde vibrante de jardines y buganvillas respiran naturaleza y el color marrón cálido de los azulejos cerámicos armoniza con los tonos de la tierra. En planta baja, completan esta apuesta por el bienestar y el contacto con la naturaleza, los jardines privados, que ofrecen a sus propietarios una extensión de su hogar al exterior.

Tipologies

Garden villas

6 GARDEN VILLAS

2-3 bedrooms

from 130 m² to 300 m² total built area

and terraces from 37 m² to 162 m²

2 parking spaces and a storage room included in the price

featuring the option of a private pool on their generous terraces

The ground-floor apartments at **ART MARINA** extend into elegantly proportioned outdoor patios, conceived as natural continuations of the interior space. A private and tranquil setting where every detail is meticulously designed for refined enjoyment, with the option to include a private pool, elevating the residential experience to an entirely new dimension of exclusivity.

*Las residencias en planta baja de **ART MARINA** se extienden hacia elegantes patios exteriores de proporciones excepcionales, concebidos como extensiones naturales del interior. Un escenario privado y sereno donde cada detalle está pensado para el disfrute, con la posibilidad de incorporar una piscina privada que eleva la experiencia residencial a una nueva dimensión de exclusividad.*

A seamless blend of nature and sophistication



Apartments

12 APARTMENTS -1ST - 2ND level

2-3 bedrooms

from 109 m² to 168 m² total built area

and terraces from 16 m² to 30 m²

2 parking spaces and a storage room included in the price



On the first and second floors of the building, architecture is elevated to extend a sense of promoting a way of living that stays connected to light, air, and the natural surroundings without ever leaving home. The properties open onto generous terraces, either rectangular or L-shaped, thoughtfully designed as true extensions of the living space.

Separated by cypress trees integrated in the complex itself, these terraces offer a natural sense of privacy that wraps each space in calm and exclusivity. In this way, the vegetation becomes a key element of the design, shaping a vibrant, harmonious façade that protects,inspires,and enhances the daily life of those who live within.

Las primeras plantas del edificio han sido diseñadas para brindar una experiencia de vida luminosa y conectada con la naturaleza, donde el aire, la luz y el paisaje se integran perfectamente con la vivienda. De esta forma, las generosas terrazas con forma rectangular o de L, están concebidas como una extensión del interior de la vivienda.

Separadas entre sí por estilizados cipreses integrados en la propia estructura, estas terrazas ofrecen una privacidad natural que envuelve cada espacio con calma y exclusividad. Así, la vegetación se convierte en aliada del diseño, dibujando una fachada viva, fresca y armoniosa que protege, inspira y acompaña en el día a día.



Light and nature; the new everyday luxury

The rest areas are not merely places to sleep, but true living spaces where every corner has been crafted with noble materials, cutting-edge technological solutions, and carefully considered functionality to ensure maximum comfort, day and night.

Here, tranquility takes center stage: soft textures, natural light, and an immersive atmosphere invite deep rest.

Las zonas de descanso no son solo un lugar para dormir, sino un auténtico espacio de vida en el que cada rincón ha sido diseñado con materiales nobles, soluciones tecnológicas de vanguardia y una cuidada funcionalidad que garantiza máximo confort día y noche.

Aquí, la calma cobra protagonismo: texturas suaves, luz natural y una atmósfera envolvente que invita al descanso profundo.

At the top of the building rise the true protagonists of this development: THE PENTHOUSES. Only three exclusive residences make up this collection, designed for those seeking the exceptional.

With three bedrooms and generous interior dimensions, these homes feature a private pool on their terrace.

The living room, with its spectacular ceiling height, not only maximizes natural light but also brings an elegant, sophisticated, and absolutely unique character.

En la parte superior del edificio, se alzan los auténticos protagonistas de esta promoción: **LOS ÁTICOS.** *Solo tres privilegiadas viviendas componen esta colección exclusiva, concebidas para quienes buscan lo excepcional.*

Con tres dormitorios y unas generosas dimensiones interiores, estas viviendas ofrecen una piscina privada en su terraza.

El salón, con su altura espectacular en los techos, no solo multiplica la luz natural, sino que aporta un carácter elegante, sofisticado y absolutamente único.

Penthouses

3 Penthouses -3rd level

3 bedrooms

from 209 m² to 225 m² total built area

and terraces from 68 m² to 80 m²

private pool

2 parking spaces and a storage room included in the price

Where the sky begins and limits disappear


Enjoy
the next level living

Plans for an exceptional life style





Surroundings

This residential development combines well-being, functionality, and exclusivity. The common areas offer: two parking spaces and a storage room included in the final price, an outdoor sports area equipped with calisthenics machines, a communal pool, and spacious areas exclusively for the use of residents.

Every corner of the project reflects the distinctive hallmark of **Grupo ABU**: construction excellence, thoughtful design, and a clear commitment to tranquility and privacy.

En este residencial se combinan bienestar, funcionalidad y exclusividad. Las zonas comunes ofrecen: dos plazas de garaje y trastero inlcuidos en el precio final, área deportiva al aire libre equipada con máquinas de calistenia, piscina comunitaria y amplias zonas libres de uso exclusivo para los residentes.

Cada rincón del proyecto refleja el sello distintivo de **Grupo ABU:** *excelencia constructiva, diseño cuidado y una clara apuesta por la tranquilidad y la privacidad.*













ART MARINA culminates in a vision that not only looks to the future with a sophisticated and modern architectural design, but also pays tribute to the most authentic essence of Andalusia – and of Málaga in particular. Every line, every texture, and every color choice creates a harmonious dialogue between the contemporary and the local.

Living at **ART MARINA** means becoming part of the authenticity found close to home. It means belonging to a place that captivates with its beauty, its soul, and its power to move you from the very first moment.

ART MARINA *culmina con una propuesta que no solo mira hacia el futuro con un diseño arquitectónico sofisticado y moderno, sino que rinde homenaje a la esencia más genuina de Andalucía y en particular, de Málaga. Cada línea, cada textura y cada elección cromática establece un diálogo armonioso entre lo contemporáneo y lo local.*

Vivir en **ART MARINA** *es formar parte de la autenticidad de lo cercano. Es pertenecer a un enclave que seduce por su belleza, su alma y su capacidad de emocionar desde el primer instante.*

Designed for the few, inspired by you.

MINĀMI

INTERIORISMO

At Grupo ABU, every home is a unique creation, designed as an intimate reflection of the people who will live in it. No two individuals are alike, and for that reason, no two homes should be the same. That's why MINAMI, Grupo ABU's Department of Project Design, Interior Design, and Home Customization, offers turnkey solutions and it is at the disposal of our clients, shaping spaces that adapt to the most demanding needs.

Architects and interior designers will plan every detail: materials, finishes, layout, climate control, decoration, and even outdoor landscaping. Everything is chosen for and with the client, turning the process of building a home into a personalized, seamless, and exciting experience. The result: an exclusive residence, ready to move in.

En **Grupo ABU**, *cada vivienda es una creación única, diseñada como un reflejo íntimo de quienes la habitarán. No existen dos personas iguales y por eso no deberían existir dos hogares iguales. Para ello, MINAMI, el Departamento de Proyectos e Interiorismo y Personalización de Viviendas de* **Grupo ABU**, *trabaja llave en mano y está a disposición de nuestros clientes dando forma a espacios que se adaptan a las demandas más exigentes.*

Arquitectos e interioristas diseñarán cada detalle: materiales, acabados, distribución, climatización, decoración e incluso el paisajismo exterior. Todo se elige para y con el cliente, convirtiendo la construcción del hogar en una experiencia personalizada, fluida y emocionante. El resultado: una vivienda exclusiva, lista para vivir.

ART MARINA

DEVELOPED BY:

ABU

EXCLUSIVE AGENT:

LUXURY PROPERTIES & PROJECT

OFICINA DE VENTAS:
Avda. Palma de Mallorca 57
info@luxurypropertiesdecor.com
952 001 484 - 952 576 693

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.