



MEMORIA DE CALIDADES



17 julio 2.026



Zonas verdes



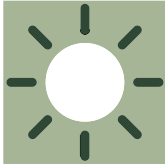
Piscina comunitaria en recinto cerrado



Ventilación individualizada



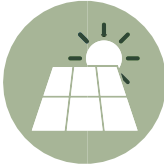
Acabados de Calidad



Solárium en áticos y amplias terrazas



Zona de Esparcimiento



Placas fotovoltaicas para apoyo de suministro de zonas comunes



Acceso a garajes desde portal



Preinstalación de carga eléctrica para vehículos en garaje



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en estar comedor y dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda maciza lacada en blanco con exterior e interior a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad.
Puertas interiores lacadas en blanco con manillas y herrajes.
Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con balda maletero y barra de colgar excepto vestidores.



ASLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO

Separaciones entre viviendas y zonas comunes, con aislamiento termo-acústico en cámaras de aire, con densidad y espesor según CTE.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Pavimento laminado sintético y rodapié de color a juego con la carpintería en vestíbulo, estar comedor, dormitorios y distribuidor.
Pavimento de gres de primera calidad en baño y cocina.
Pavimento de solado de exteriores antideslizante en terrazas de viviendas.
Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad y acabados con pintura plástica resistente a la humedad según zonas en cocina.
Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad y acabados con pintura plástica lisa según zonas en baños.
Techos de vivienda de placas de yeso laminado y registrable en baño según proyecto.
Pintura plástica lisa en paredes y techos.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada.
Instalación interior en tuberías termoplásticas mediante sistema de colectores.
Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento.
Llave general por vivienda, incluso llaves de corte por local húmedo y por aparato.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Aerotermino para producir Agua Caliente Sanitaria (ACS).
Sistema de Climatización (frío/calor) mediante bomba de calor.
Conductos en falso techo y rejillas en estar comedor, cocina y dormitorios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad. Tomas de TV, teléfono y datos en estar comedor, cocina y dormitorios según Reglamento ICT.
Antena colectiva. Conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrestre, telefonía básica y telecomunicación por cable, preinstalación de televisión y radiodifusión sonora por satélite con preinstalación antena parabólica.
Grado electrificación elevado, circuitos independientes para lavadora y lavavajillas, horno y vitroceramica, sistema de, aerotermino, climatización, secadora, tomas de fuerza y alumbrado.
Portero automático con terminal en vestíbulo y Preinstalación de video portero.



EXTRACCIÓN

Extracción individual por vivienda de humos de cocción a cubierta en cumplimiento del CTE.



VENTILACIÓN

Ventilación individual por vivienda de aire interior mediante conductos en cumplimiento del CTE.



URBANIZACIÓN

Urbanización privada de zonas comunes en recinto cerrado dotado de:
Amplias zonas verdes y lugares de descanso.
Piscina en recinto vallado, zona de esparcimiento y aseos.



EQUIPAMIENTOS

Instalación de **riego automático** e **iluminación** de zonas comunes.
Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
Iluminación automática de portales con detectores de presencia.
Ascensores con acceso a cubierta y garaje, con puertas automáticas, con capacidad para 8 personas, cabina con botonera accesible; con indicador de planta electrónico en portales.
Trasteros con puertas de chapa de acero galvanizado.
Zona de tendedores en cubierta del edificio.
Garajes de automóviles con acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia.
Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.
Preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para suministro de electricidad como apoyo a suministro eléctrico de las zonas comunes.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: En Trámite.

NOTA: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones durante la redacción del Proyecto y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares o de mayor calidad.