



RUSTIC LEVANTE

Memoria de calidades

Construcción



ESTRUCTURA:

Estructura formada por pilares y muros de termoarcilla, con forjados de hormigón armado según proyecto técnico.

FACHADAS:

Cerramiento de fachada compuesto por hoja exterior de muro de termoarcilla de 20cm, cámara de aire, aislamiento térmico de 8cm y hoja interior de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado.

TABIQUERÍA:

Tabiquería interior de entramado autoportante sencillo de placas de yeso laminado, con aislamiento acústico de lana de roca.

CUBIERTAS:

Cubierta plana invertida con acabado de grava, aislamiento térmico de 12 cm de XPS e impermeabilización.

REVESTIMIENTOS DE FACHADA EXTERIOR:

Revestimiento continuo de enfoscado de mortero mixto con cal.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Suelos interiores: Baldosa de gres porcelánico de formato mínimo de 60x60, marca Geotiles.

Suelos exteriores: Baldosa de gres porcelánico antideslizante de formato mínimo 60x60, marca Geotiles

Paredes de baños y cocinas: gres porcelánico de diseño actual marca Geotiles, combinado con paramentos acabados en pladur.

Resto paredes interiores: acabado pladur.

Techos interiores: falso techo de placas de pladur y techos enlucidas con yeso.

Instalación Eléctrica



GENERAL:

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, preparadas para un grado de electrificación medio.

MECANISMOS:

Mecanismos eléctricos en color blanco, marca Simón o similar.

TELECOMUNICACIONES- TV- OTROS:

Preinstalación de antena de TV

Instalación 1 punto de red internet



Instalación Fontanería y Clima



GENERAL:

Instalación de agua fría y caliente según normativa con tuberías de polietileno reticulado.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación completa de Aerotermia alimentada por la red eléctrica del inmueble.

CLIMA:

Preinstalación de aire acondicionado centralizado, distribuido por la vivienda mediante conductos instalados en techo, con sus registros de salida y recirculación correspondiente (no incluye la maquinaria de climatización).

Cocina



MOBILIARIO DE COCINA:

Mobiliario según diseño proyecto, de firma comercial MAGAMELA, construidos con tableros contrachapados o de resinas hidrofugados aprobados, acabado melamina con cantos electrosoldados o lacado, color pendiente de definir. Módulos de cajones, cajones tipo despensa y puertas abatibles (dependiendo de ubicación), módulo para frigorífico, lavadora y lavavajillas integrados

ENCIMERA:

Encimera de COMPAC, Blanco Cristal o equivalente, de dimensiones 60x2 cm, con canto pulido

ELECTRODOMÉSTICOS:

Campana extractora de humos y grasas de 60 cm. de ancho, marca Balay o similar.

Encimera inducción 55 x 45 marca Balay o similar.

Horno eléctrico marca Balay o similar.

)

Baños



GENERAL:

Mueble lavabo del dormitorio principal de dos senos empotrados, inodoros suspendidos y ducha de Stonex de dimensiones 90x160. Sanitarios marca Roca o similar, diseño según proyecto. En baño de cortesía lavabo de un seno, resto idem baño dormitorio.

Grifería Roca o similar, modelo por definir.

Carpintería Exterior e Interior



CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior de PVC color GRIS ANTRACITA en cara exterior y BLANCO en cara interior , con vidrios tipo climalit, doble vidrio con cámara de aire. En dormitorios sistema de oscurecimiento mediante persianas de PVC.

Puerta de entrada PVC color GRIS ANTRACITA cara exterior, interior en blanco; modelo VEKA o equivalente, cerradura de seguridad y antipalanca de 5 puntos de anclaje

CARPINTERIA INTERIOR:

Armarios empotrados en dormitorio principal y en distribuidor, forrados con melanina, sistema modular, equipados con balda y barra de colgar, puertas abatibles según proyecto acabado lacado en blanco.

Puertas interiores abatibles de MDF acabadas lacadas en blanco.

Piscina



Piscina con medidas exteriores de 3x6 M. y profundidad 1.20-1.60M. con replayeta y 5 escalones según proyecto.

Alicatado con gresite de 25x25mm o similar.

Coronación perimetral piscina con la misma baldosa que el pavimento exterior terraza.

Depuración clorada según proyecto con caseta enterrada tipo Ramses Ducha para piscina con acometida de agua solo fría.