



Memoria de materiales

Obra: VIVIENDA UNIFAMILIAR en la parroquia de Collado, Término municipal de Siero.

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS. Cimentación. Losa de hormigón armado ocupando toda la superficie del edificio.

Estructura metálica con perfiles laminados en frío. Cubierta de vigas y correas de madera, con panel sandwich acabado en madera pintada en blanco por el interior, y teja cerámica curva en el exterior.

PARTICIONES INTERIORES. Realizadas en tabiquería seca de yeso laminado, pintada en tonos suaves.

FACHADA. La hoja exterior de la fachada estará construida en ladrillo celular YTONG, de alta calidad en aislamiento térmico y acústico, enfoscado en blanco, siendo la hoja interior de yeso laminado, disponiendo de aislamiento térmico entre ambas caras, acabada en pintura tono suave.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA. La carpintería exterior estará fabricada en PVC bicolor (blanco interior- gris grafito exterior) con doble vidrio y cámara de aire.

TECHOS Y SUELOS. Los techos estarán contruidos en pladur, dejando el espacio para el paso de instalaciones. Acabados pintados en color blanco, en zona de baños, pasillo, vestidor dormitorio principal.

Los suelos, de gres porcelánico en toda la casa.

SANITARIOS. Los sanitarios de loza blanca de primera calidad, de la casa GALA, mod. STREET SQUARE para los inodoros y lavabos EMMA SQUARE 55x 35 cm. sobre mueble SANSA de dos cajones suspendido. 80x46 lacado en blanco. Grifería de lavabo VERNIS BLEND mono mando lavabo 100 HANSGROHE CROMO.

Plato de ducha mod. KIRA 1600x80 cm, textura pizarra color blanco. Grifería ducha ECO-PRIME DRY termostáticas, telescópica cromo, sistema antigoteo. Mampara frontal ducha DELTA un fijo más una corredera, perfilaría plata brillo, vidrio templado de 6 mm.

PORTERÍA INTERIOR. La portería interior será de madera contrachapada, acabada lacada en blanco, con guarnecidos y batientes en dm en el mismo tono. Las puerta de acceso a la vivienda, tanto peatonal como para el coche serán de madera en el mismo tono de la carpintería exterior.



MOBILIARIO DE COCINA. El mobiliario de cocina, será de aglomerado contrachapado. Se instalará mobiliario en la parte baja y alta del frente de cocina. En la parte baja se dejarán los huecos para instalación de lavavajillas, así como el hueco preciso para el frigorífico. En la parte superior se instalarán varios módulos neutros.

Como electrodomésticos se instalarán, Vitrocerámica con campana incorporada eléctrica, horno y fregadero.

CALEFACCIÓN. Realizada en sistema AEROTERMIA, con emisores aire.

RENOVACIÓN DE AIRE INTERIOR. Sistema de ventilación mecánica controlada, con entrada de aire en las estancias secas y extracción de aire en estancias húmedas. Con entrada de aire en las micro aberturas en ventanas, asegurando un caudal de renovación según las exigencias del CTE.

OTROS.

Contará con tomas de TV en salón y dormitorios.

EL PROMOTOR Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES EN ESTA MEMORIA DE MATERIALES, SI BIEN SIEMPRE SE HA DE MANTENER EL MISMO NIVEL DE CALIDAD.