

# MEMORIA DE CALIDADES

## 01 ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores en ladrillo hueco doble enlucido en yeso según proyecto

## 02 CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC / aluminio en color a elegir por la DF. Sistema de corredera y/o abatible según dimensiones y estancias. Rotura de puente térmico.

## 03 CARPINTERÍA MADERA

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas de paso interiores lisas en DM lacado blanco, con tapajuntas de 9cm lacados en el mismo color, canto romo sin inglete.

Puertas de armario a juego con balda-maletero y barra de colgar.

## 04 DOMÓTICA

Control domótico de encendidos iluminación exterior (con modo de simulación de presencia).

## 05 COCINA

Electrodomésticos: frigorífico, horno, encimera vitrocerámica, y campana extractora, marca boch o similar.

Muebles altos y bajos. Puertas lacado mate.

Encimera tipo Compac, silestone o similar. Modelo a elegir entre selección.

Grifo de osmosis.

## 06 CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado por conductos tipo Climaver y máquina con bomba de frío y calor.

Preinstalación de tubería de cobre y desagüe para climatización.

Suelo radiante en baños.

## 07 EXTRUCTURA

Cimentación mediante zapata aislada o corrida de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado según normativa vigente.

Control de calidad de estructura por Organismo de Control Técnico homologado.

## 08 ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según Reglamento electrotécnico de baja tensión. Mecanismos 1ª calidad "Simón 82 concept" color carpinterías.

Tomas de teléfono y televisión en dormitorios y salón.

Videoportero tipo Fermax o similar

## 09 EXTERIORES

Preinstalación de cocina exterior, con tomas de agua, desagüe y punto de electricidad.

Vallado de parcela en fachada principal mediante muro revestido en monocapa blanco en la parte inferior, con coronación de piedra caliza y valla metálica.

Pérgolas entrada y porche de madera natural.

Pavimentos exteriores en gres de primera calidad con tratamiento antideslizante.

Zona de aparcamiento de vehículo con pavimento de hormigón impreso gris.

Acabado superficial de dibujo a elegir. Puerta vehículos motorizada.

Lamas de ventanas de madera tecnológica.

## 10 FACHADA

Mortero monocapa raspado blanco hidrofugado.

Hoja exterior de fabrica de ladrillo LHT de 12cm enfoscado de mortero de cemento por cara interior.

Aislamiento térmico-acústico  $\lambda \leq 0,030$  W/mK según normativa vigente cumpliendo con las exigencias en ahorro energético marcadas por el CTE.

Hoja interior de LHD de 7cm recibido con mortero de cemento.

En las zonas marcadas en plano el revestimiento exterior será de muro de mampostería en seco.

## 11 PISCINA Y JARDÍN

Plantas y arbolado mediterráneas .

Tratamiento vegetal con seto de ciprés o similar, altura minima de 1,20 metro.

Ducha de agua fria.

Piscina con vaso de hormigón proyectado de 3x7 metros acabado con gresite, escalera de obra para fácil acceso y zona de asiento.

## 12 FONTANERÍA

Instalación de fontanería realizada en PPR y saneamiento en PVC.

Griferías monomando.

Sistema de ACS por medio de equipos ecológicos de aerotermia.

## 13 REVESTIMIENTOS

Foseado de luz indirecta.

Rodapié incrustado.

Toda la vivienda, incluso cocina (excepto baños) pintada en liso.

Baños revestidos mediante alicatados de gres o porcelánico de 1ª calidad con acabados a elegir por el cliente entre amplia selección (cementosos, areniscas, mármol o maderas).

## 14 VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit con lámina de butiral antirroto. 3+3/12/4

## 15 PAVIMENTOS

Toda la vivienda pavimentada mediante gres de 1ª calidad gran formato con acabados a elegir por el cliente entre amplia selección (cementosos, areniscas o maderas).

Terrazas exteriores en gres de 1ª calidad con tratamiento antideslizante, modelo a elegir por cliente entre amplia selección (cementosos, areniscas o maderas

## 16 SANITARIOS

Porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad.

Mampáras de vidrio en todos los baño.

Inodoro suspendido.

Lavabo sobre encimera en baño de cortesía, y mueble con lavabo en el resto de baños.

## 17 TECHOS

Falso techo desmontable de escayola en baños y lavadero.

Falso techo continuo de cartón-yeso en el resto de la vivienda.

Cortinero de cartón-yeso en ventanas.

# EXTRAS

## 01 CARPINTERÍA

|                                                                                                |  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Personalización de armarios modulares.                                                         |  | A consultar. |
| Persianas de aluminio con compacto en todas las ventanas de los dormitorios, salón y cocina. * |  | A consultar. |

## 02 CLIMATIZACIÓN

|                                 |  |              |
|---------------------------------|--|--------------|
| Suelo radiante en toda la casa. |  | A consultar. |
| Air zone.                       |  | A consultar. |
| Chimenea interior.              |  | A consultar. |

## 03 COCINA

|                                                                                                |  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Electrodomésticos: microondas, lavavajillas, lavadora y secadora, marca balay, boch o similar. |  | A consultar. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|

## 04 EXTERIORES

|                                                    |  |              |
|----------------------------------------------------|--|--------------|
| Cocina exterior con encimera y fregador.           |  | A consultar. |
| Solarium con escalera exterior.                    |  | A consultar. |
| Ducha en solarium 1ª Planta.                       |  | A consultar. |
| Solarium con escalera interior.                    |  | A consultar. |
| Solarium primera planta bajo con cristales.        |  | A consultar. |
| Plataforma de obra para encastrar barbacoa de gas. |  | A consultar. |
| Toldo en porche.                                   |  | A consultar. |
| Jacuzzi en solarium.                               |  | A consultar. |
| Quinta habitación en suite en la primera planta.   |  | A consultar  |

## 05 PISCINA Y JARDÍN

## PRECIO DESDE

|                                        |  |              |
|----------------------------------------|--|--------------|
| Lamina de agua empotrada en piscina.   |  | A consultar. |
| Preinstalación calefacción piscina.    |  | A consultar. |
| Realizar foso para cubierta.           |  | A consultar. |
| Limpia fondos automático.              |  | A consultar. |
| Montaje dosificación ph y cloro.       |  | A consultar. |
| Bomba de calor.                        |  | A consultar. |
| Piscina mas grande 4x8.                |  | A consultar. |
| Piscina mas grande 5x12,50.            |  | A consultar. |
| Valla anticaídas fácil retirada.       |  | A consultar. |
| Electrolisis salina y controlador PH.  |  | A consultar. |
| Ducha de agua fria y caliente piscina. |  | A consultar. |
| Escalera acero inox 3,16m 4 peldaños.  |  | A consultar. |

## PILOTO P49 llave en mano.

DISPONE DE LOS SIGUIENTE EXTRAS:

Cocina Exterior  
Ducha en Solarium de la primera planta.  
Lámina de agua empotrada en la piscina.  
Cesped artificial

# QUALITY MEMORIES

## 01 BRICKWORK

Inner partition walls from double hollow brick, with plaster finish according to project.

## 02 WINDOW FRAMES & OUTSIDE DOORS

PVC / aluminium window frames in colour chosen by Site Management. Sliding and/or tilt & turn system depending on dimensions and rooms. Thermal bridging breaks.

## 03 WOOD CARPENTRY

Reinforced front door.

Inner doors made from smooth lacquered white MDF, with 7 cm trims lacquered in the same colour, rounded edges without mitre.

## 04 FOUNDATIONS & STRUCTURES

Single footing or continuous reinforced concrete wall foundations.

Reinforced concrete structure in accordance with building regulations.

Structural quality control by a certified Technical Control Organisation.

## 05 KITCHEN

Bosch or similar appliances: fridge, oven, extractor hood, ceramic hob.

Wall and floor kitchen units. Gloss lacquered doors.

Compac, Silestone or similar countertop. Model to choose from assortment.

Osmosis filter tap.

## 06 HEATING & AIR CONDITIONING

Installation of Climaver type duct air conditioning throughout the home, from the bathroom where the unit is located to the main rooms (living room, bedrooms, etc.) excluding bathrooms and kitchen. Optional Air Zone.

Heating and cooling pump system.

Under floor heating in bathrooms. Under floor heating throughout the home (Optional).

## 07 HOME AUTOMATION SYSTEM

Outdoor lighting home automation (simulating presence at home).

## 08 ELECTRICITY

Electricity rating in accordance with the low voltage electro-technical regulations. Top quality "Simón 82 concept" or similar switches and sockets to match frames.

Telephone and television points in bedrooms and living room.

Fermax or similar video intercom system. Optional video intercom system with keyboard and wireless control.

## 09 OUTDOORS

Water and drainage points will be fitted in case customers would like to fit an outside kitchen. Power points also fitted.

Plot fenced on front with low white rendered wall, limestone coping and metal fencing. Cypress tree or similar hedge.

Side fencing with 1.50 m high simple torsion fence and/or concrete wall where required due to height differences. Garden plants.

Outdoor floor tiling from top quality, non-slip through-body tiles.

Parking area with stamped concrete. Finish to choose from. Electrically operated gate.

Natural wood pergolas.

Technological wood window slats.

## 10 FACADE

Single-coat white water-proofing rendering.

12cm thick inner double hollow brick wall, affixed with cement mortar.

Thermal / acoustic insulation  $\lambda \leq 0.030$  W/mK, in accordance with the current code on compliance with energy saving requirements established in the Technical Building Code.

7 cm thick inner double hollow brick wall, cement mortar rendering on inner face.

The outer facing on the areas marked on the plans will be drystone wall.

## 11 POOL AND GARDEN

Shower in swimming pool area.

Low maintenance Mediterranean plants with low water requirements. Established trees planted to good initial height (from 2 to 4 metres depending on species).

Vegetal treatment with cypress hedge or similar, minimum height of 1,2 meters.

Projected concrete swimming pool of 3x7 meters basin finished with porcelain tiles and steps for easy access and sitting area.

## 12 PLUMBING

Plumbing installation in PPR and drainage in PVC.

Mixer taps.

Hot water system by means of environmentally friendly aerothermal equipment.

## 13 WALL COATING

Indirect light piping.

Embedded skirting.

The entire inside, including the kitchen, will be smooth paintwork (except bathrooms).

Top quality, through-body porcelain wall tiles in bathrooms, with the finish chosen by the customer from a wide assortment (concrete, sandstone, marble or wood imitation).

## 14 WINDOW PANES

Climalit type double-glazing with dehydrated air and polyvinyl butyral pane. 3+3/12/4.

## 15 FLOOR TILING

Top quality, through-body porcelain floor tiles in bathrooms, with the finish chosen by the customer from a wide assortment (concrete, sandstone or wood imitation).

Outside terraces, top quality, non-slip floor tiles, with the finish chosen by the customer from a wide assortment (concrete, sandstone or wood imitation).

## 16 BATHROOMS FITTINGS

High quality, glazed white porcelain fittings.

Complete screen in bathrooms.

Wall-mounted toilet.

Fitted sink in countertop.

## 17 CELINGS

Accessible dropped plaster ceiling in bathrooms.

Continuous plaster dropped ceiling in installation areas and all other ceilings plastered and painted.

Cardboard and plaster-curtain on windows.

# EXTRAS

## 01 WOODWORK

### PRICE FROM

|                                                                                                |  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| Modular and customised wardrobes.                                                              |  | TBC |
| Compact aluminium blinds in all bedrooms, living room and kitchen. Electrical operated blinds. |  | TBC |

## 02 HEATING AND AIR CONDITIONING

|                                          |  |     |
|------------------------------------------|--|-----|
| Under floor heating throughout the home. |  | TBC |
| Air zone.                                |  | TBC |
| Fireplace in living room.                |  | TBC |

## 03 KITCHEN

|                                                                                                  |  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| Bosch, Siemens IQ500 or similar appliances microwave, dishwasher, washing machine, tumble dryer. |  | TBC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|

## 04 OUTDOORS

|                                                                                                     |  |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| Outside Kitchen with Water and drainage points with countertop with sink. Power points also fitted. |  | TBC |
| Solarium throguth outside stair.                                                                    |  | TBC |
| Shower in first floor solarium.                                                                     |  | TBC |
| Solarium throguth inside stair.                                                                     |  | TBC |
| First floor solarium with crystals.                                                                 |  | TBC |
| Work platform to embed gas barbecue.                                                                |  | TBC |
| Awning on porch.                                                                                    |  | TBC |
| Jaccuci in solarium.                                                                                |  | TBC |
| Fifth bedroom suite on the first floor                                                              |  | TBC |

## 05 POOL AND GARDEN

Recessed water sheet in swimming pool.

Pool heating installation.

Make a pit for a roof.

Automatic clean funds.

Ph and chlorine dosing assembly.

Heat pump.

Bigger pool of 4x8.

Bigger pool of 5x12,5.

Recessed water sheet in swimming pool.

Salt electrolysis and PH controller.

Shower with hot water.

4-rung stainless steel ladder of 3,16m high.

## PRICE FROM

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

TBC

## PILOTO P49 key ready

HAS THE FOLLOWING EXTRAS:

Outdoor kitchen.

Shower in Solarium on the first floor.

Recessed sheet of water in the pool.

Artificial grass.