

MEMORIA DE CALIDADES

4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS. LA NAVATA, GALAPAGAR (MADRID)



FACHADA

Fachada a revestir con sistema de aislamiento exterior (SATE), con trasdosado interior de aislamiento térmico y acústico de lana mineral, hoja interior de panel de yeso laminado.



CUBIERTAS

Faldones inclinados de cubierta en pizarra negra, sobre forjado con aislamiento o sobre tabiques palomeros y tablero cerámico, con su correspondiente aislamiento.

Terraza plana invertida, con impermeabilización, aislamiento y acabado en material cerámico de exteriores en zonas accesibles de planta.



PARTICIONES INTERIORES

En separación de viviendas, $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo macizo, enfoscado a dos caras, aislamiento acústico y acabado en panel de yeso laminado.

Divisiones interiores de viviendas con tabiquería seca, mediante perfiles de acero galvanizado, aislamiento interior y panel de yeso laminado.



TECHOS

Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable en zonas de registro de instalaciones.



PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico de gran formato en toda la vivienda, en terrazas y exteriores.



ALICATADOS

Gres porcelánico de primera calidad en paramentos verticales.



BAÑOS Y ASEOS

Sanitarios porcelánicos en color blanco. Lavabo suspendido sobre mueble. Grifería monomando cromada. Plato de ducha de perfil bajo antideslizante con mampara de vidrio y grifería termostática.



COCINAS

Amuebladas con muebles altos y bajos. Incluye fregadero de acero inoxidable, placa de inducción, campana extractora y horno eléctrico.



CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Ventanas oscilo batientes, fijas y correderas en aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico. Persianas con aislamiento incorporado. Puerta de seguridad en acceso a vivienda. Puertas y armarios interiores lisas y lacadas en blanco.



CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

Suelo radiante y refrescante con termostato individualizado por estancia.

La producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (A.C.S.), se realiza mediante sistema de aerotermia de alto rendimiento, apoyada por paneles fotovoltaicos en cubierta.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de baja tensión, con elementos de protección independizados para diversos usos. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salones, dormitorios y cocina.

Tomas adicionales eléctricas y de tv en terrazas. Video-portero. Puerta de acceso rodado con apertura y cierre automático con mando a distancia.



PISCINA

Piscina con sistema de depuración salino y con ducha de exterior.

- Memoria informativa sin valor contractual (12/11/2025)
- Cualquiera de las calidades relacionadas podría ser modificada por necesidades de obra o suministro; en tal caso se sustituirán por otras de calidad similar, según criterio de la dirección facultativa